



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima

fls. 44



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA
25.415

FICHA
1

Santos, 31 de outubro de 1980.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 94, do tipo A.3-1, localizada do no 9º andar do Edifício situado à rua Guedes Coelho nº 37, no Condomínio L do Conjunto Residencial Ana Costa, contendo a área útil exclusiva de 75,240 m², área comum de 26,037 m², totalizando a área de ... 101,277 m², correspondendo-lhe a fração de 1,3888889% da área total do condomínio, contendo três dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontando pela frente, assim considerada por onde o apartamento tem sua entrada, com o poço dos elevadores e linha vertical externa do edifício, no fundo com linha vertical externa do edifício, fachada lateral, de um lado com o apartamento nº 93 e de outro lado, com linha vertical externa do edifício, fachada posterior.- O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:**- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS EM PRODUTOS DE PETRÓLEO, com sede em Santos, CGC 44.983.419/0001- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.930.-

O 1.º Escrevente:

Raulo Cicco

O OFICIAL MAIOR:

[Signature]

R. 1 - 25.415.-

DATA:- 31 de outubro de 1.980.-

TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS EM PRODUTOS DE PETRÓLEO, já qualificada.- **ADQUIRENTES:**- GERMANO VEGA NETO, industriário, CIC nº 506.733.358-87 e GILDA INÊS COSTA VEGA, digitadora, CIC 731.875.778/49, ambos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 10 de março de 1.980.- **VALOR:**- Cr\$ 667.141,37 (seiscientos e sessenta e sete mil, cento e quarenta e hum cruzeiros e trinta e sete centavos).-

O 1.º Escrevente:

Raulo Cicco

O OFICIAL MAIOR:

[Signature]

R. 2 - 25.415.-

DATA:- 31 de outubro de 1.980.-

DEVEDORES:- GERMANO VEGA NETO e GILDA INÊS COSTA VEGA, ambos solteiros, maiores, já qualificados.- **CREDORES:**- SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em São Paulo, CGC 60.426.855/0001-00.- **TÍTULO:**- Hipoteca.- **FORMA:**- Instrumento particular de 10 de março de 1.980.- / **VALOR:**- Cr\$ 663.771,36 (1.701,84157 UPC); pagável em 312 prestações mensais e consecutivas, cujo valor da primeira prestação é de Cr\$ 5.507,01, aos juros à taxa nominal de 5,000% ao ano, e a taxa efetiva de 5,117% ao ano, vencendo-se a primeira em 31 de agosto de 1.979, as quais serão reajustadas 60 dias após o aumento do salário mínimo pelo Plano de Equivalência Salarial; 1% em caso de impontualidade; 10% de -

MATRICULA 25.415
FICHA 1

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11247-4-AA 225070

11247-4-27001-250000-017

MATRÍCULA

25.415

FICHA

1

VERSO

pena convencional. Consta do título que o saldo devedor do financiamento contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação do valor da UPC do BNH. O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 3 - 25.415.-

DATA:- 31 de outubro de 1.980.-

Por instrumento particular de 10 de março de 1.980, a credora SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificado, dá em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede em Brasília, CCC 33.633.686/001, - que compareceu no título, o crédito hipotecário a que se refere o R. 2 - 25.415, do valor de Cr\$ 663.771,36, e constituído pelo mesmo contrato.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 4 - 25.415.-

DATA:- 24 de outubro de 1.985.-

TRANSMITENTES:- GERMANO VÊGA NETO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 506.733.358-87 e GILDA INÊS COSTA VÊGA, brasileira, solteira, maior, digitadora, CPF 731.875.778-49, ambos domiciliados em São Vicente - SP.- ADQUIRENTES:- JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e sua mulher IDALINA LUCÉLIA MONTE ALEGRE DOS SANTOS, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 13 de janeiro de 1.979, brasileiros, ele português, ela do lar, CPF do casal nº 726.409.608-00, domiciliados em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Instrumento particular de 25 de junho de 1.985.- VALOR:- Cr\$ 61.999.889 (sessenta e um milhões, novecientos e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta e nove cruzeiros).

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

AV. 5 - 25.415.-

DATA:- 24 de outubro de 1.985.-

Por instrumento particular de 25 de junho de 1.985, em consequência da venda e compra objeto do R. 4 - 25.415, os adquirentes, JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e sua mulher IDALINA LUCÉLIA MONTE ALEGRE DOS SANTOS, já qualificados, assumem a responsabilidade pelo pagamento a credora, SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em São Paulo, CGC nº - 60.426.855/0001-00, em liquidação extra judicial, representado por seu liquidante Lucas Pirajá de Oliveira Rosa, que compareceu no título, da dívida hipotecária a que se refere o R. 2 - 25.415, do valor atual de

(continua na ficha nº 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima

Bel. Ary

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA
25.415

FOLHA
2

Santos, 24 de outubro de 1985.

(continuação da matrícula nº 25.415)

de Cr\$ 50.887.889, equivalente à 1489,39712 UPC do BNH, a qual se acha caucionada ao Banco Nacional de Habitação, obrigando-se a resgatá-la - por meio de 241 prestações mensais remanescentes, vencendo-se a próxima prestação em 31 de julho de 1.985 aos juros à taxa nominal de 5,0% ao ano e à taxa efetiva de 5,117% ao ano, sendo o valor total da próxima prestação de Cr\$ 177.978, as quais serão reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial, prestações essas calculadas pelo Sistema de Amortizações SAM, e que serão reajustadas nos meses de julho. Consta do título que o primeiro reajustamento das prestações e de seus acessórios será efetuado na mesma proporção da variação da Unidade Padrão de Capital (UPC) do BNH, verificada entre o trimestre civil da assinatura do contrato e o trimestre civil da época do reajustamento; qualquer reajustamento posterior ao primeiro será efetuado na mesma proporção da variação da Unidade Padrão de Capital (UPC) do BNH, verificada entre o trimestre civil do último reajustamento ocorrido e o trimestre civil da época do reajustamento; o saldo devedor do financiamento ora contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação do valor da Unidade Padrão de Capital (UPC) do BNH; no caso de extinção da Unidade Padrão de Capital (UPC) do BNH, o índice a ser utilizado para todos os reajustamentos convencionados no contrato será o que para esse efeito vier a ser estabelecido pelo Conselho de Administração do BNH.-

O Escrevente:

Tenente Celso

O Escrevente Autorizado:

[Signature]

MATRÍCULA
25.415

FOLHA
2

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11247-4-AA 225071

11247-4-220001-250005-0217

MATRÍCULA

FICHA

VC750

2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos**Ônus e Alienação**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, com relação ao imóvel objeto da matrícula 025415, excetuando os termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santos, 09/05/2017. N° Guia: 085/17. Ao Oficial: R\$ 29,93. Ao Estado: R\$ 8,51, Ao IPESP: R\$ 5,82, Ao SINOREG: R\$ 1,58, Ao Trib. de Justiça: R\$ 2,05, Ao ISS: R\$ 0,59, Ao Min Público R\$: 1,44, Total R\$ 49,92, Protocolo: 360554. - Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst. G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71) OBS: Sinal Público, Reconhecimento de Firmas do Subscritor desta certidão, consultar CENSEC - Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - censec.org.br

Eu,

Escriventes autorizados: Priscilla Tabet Lima Bacellar, Luis Fernando Bacellar, Fausto Longo Baptista Pereira Neto, Wellton André Martins, Jairo Teixeira Barroso - Web site: www.srisantos.com.br e e-mail: cartorio@srisantos.com.br