



MATRÍCULA

8.342

FICHA

01

Santos, 30 de agosto de 1978

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 28 do Edifício VILA NOVA DE GAIA, à Rua - Senador Feijó nº 300 a 316, esquina da Rua Dr. João Éboli nºs 73 e 75, com entrada pela Rua Dr. João Éboli nº73, perímetro urbano desta Comarca, situado no 2º andar ou 3º pavimento, compondo-se de sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro completo com box, hall e área de serviço - com tanque, confrontando pela frente com a Rua Senador Feijó, para a qual faz vista; do lado direito com o prédio nº 296 da Rua Senador Feijó, de propriedade de Abílio Ferreira, do lado esquerdo com o apartamento nº27, e pelos fundos com a área de circulação ou passagem coberta, tendo dito apartamento uma área construída de 62,3050m², cuja fração ideal no terreno é de 26,7662m² mais ou menos do seu todo. PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANDRÉ AFFONSO, aposentado, português, e sua mulher LAURA VIEIRA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Q nº3, nesta cidade, CPF. 031.587.138-53. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 39.751. O Escrevente habilitado Luiz O OFICIAL Luiz

R.1-8.342. Santos, 30 de agosto de 1.978. TRANSMITENTE: JOSÉ ANDRÉ AFFONSO, e sua mulher LAURA VIEIRA, qualificação supra. ADQUIRENTE: IVONE REGO NEVES, brasileira, casada com RAIMUNDO GARCIA NEVES, técnica em contabilidade, CPF.439.637.068-72, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. João Éboli nº73, apto. 28. TÍTULO: Venda e Compra.FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de agosto de 1.978 das Notas do 1º Escrivão desta Comarca, Livro 699, fls. 1. VALOR: Cr\$280.000,00. O Escrevente habilitado Luiz O OFICIAL Luiz

R.2/8.342. Santos, 16 de abril de 1.985. Por Escritura de venda e compra, de 19 de março de 1.985, das Notas do 5º Escrivão de Santos, no livro nº 952, às fls. 203, MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO PITONBEIRA, brasileira, do lar, CPF.501.757.348/87, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com TIAGO HELDO PITONBEIRA, residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu aos proprietários IVONE REGO NEVES, supra qualificada e seu marido RAIMUNDO GARCIA NEVES, brasileiro, mecânico, CPF.439.637.068/72, residente e domiciliado nesta cidade, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº. 6.515/77, pelo preço de R\$ 5.000.000, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, Luiz

R.3/8.342. Santos, 05 de março de 1.996. Por Escritura de Venda e Compra de 29 de abril de 1.994, das Notas do 5º Escrivão de Santos-SP, no livro nº1.038, fls.216, ANATALINA FELIX DE ARAUJO, brasileira, divorciada, tapeceira, CPF.221.627.471-20, domiciliada nesta cidade, adquiriu dos proprietários MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO PITONBEIRA, supra quali-

continua no verso

FICHA

01

MATRÍCULA

8.342

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8.342

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 30 de novembro de 2009

DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ.04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF.,
os direitos creditórios decorrentes do contrato nº.803450024340, no
valor de R\$.25.558,37, objeto do R.5 e Av.6. O Oficial,

[Handwritten signature]

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO

FICHA
002

MATRÍCULA
8.342