



MATRÍCULA

3.492

FICHA

01

Santos, 23 de dezembro de 1976.

IMÓVEL: O prédio à rua Vereador Freitas Guimarães, nº31, perímetro urbano desta Comarca, com o respectivo terreno que mede 9,70 metros mais ou menos, de frente por 16,00 metros mais ou menos, da frente aos fundos, dividindo de um lado, com Luiz Marsiglia, de outro com o imóvel nº33 da mesma rua, deles outorgantes devedores e com fundos do prédio nº236 da rua Dr.Cochrane e nos fundos com os fundos do prédio nº234 da rua Dr.Cochrane. PROPRIETÁRIO: GENTIL DE OLIVEIRA, portuário, s/m ROSA MARTINS DE OLIVEIRA, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Oswaldo Cockrane, n.211, CPF-044.132:108/91. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 36.002. O Escrevente habilitado Lucas O OFICIAL Lucas

R. 1-3.492. Santos, 23 de dezembro de 1976. DEVEDOR: GENTIL DE OLIVEIRA s/m ROSA MARTINS DE OLIVEIRA, qualificação supra. CREDOR: ANTONIO DA CRUZ, português, casado, proprietário, domiciliado e residente em São Vicente, SP, à rua Pedro Alvares Cabral, nº309, CPF-068.888.958; LORIS BURICCHI PILON, italiana, viuva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, à Av.Bartolomeu de Gusmão, nº49, Bloco B, ap.1.108, CPF. sob nº... 517.971.198 e JOÃO ANTONIO DE MENDONÇA, português, solteiro, maior, metalurgico, domiciliado e residente em Cubatão, SP, no Jardim Casqueiro, à rua Portugal, nº1.103, CPF-038.772.808. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de dezembro de 1976, das Notas do 2º-Escrivão desta Comarca, no livro 501, fls. 20. VALOR: CR\$75.000,00, sendo CR\$40.000,00 do 1º credor; CR\$25.000,00 da 2a.credora e CR\$10.000,00 do 3º credor, que a importância total tomada por empréstimo deverá ser paga na mesma espécie da data do título, a um ano do prazo ou antes em qualquer tempo se assim lhes convier, com juros à taxa de 12% a.a. Pena convencional de 10%. O Escrevente habilitado Lucas O OFICIAL Lucas

Av. 2-3.492. Santos, 26 de dezembro de 1977. Fica cancelada a hipoteca objeto do R.1 supra, em virtude de quitação dada pelos credores da importância de CR\$75.000,00, conforme Instrumento Particular de 16 de dezembro de 1977. O Escrevente habilitado Lucas O OFICIAL . . .

Av.3/3.492. Santos, 31 de julho de 2.006. Por Carta de Adjudicação expedida nesta cidade, aos 10 de agosto de 1.992, assinada pelo Dr. Ronaldo Alves de Andrade, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.36.027.091.000. O Oficial, Lucas

(continuação no verso)

FICHA

01

MATRÍCULA

3.492

Av.4/3.492. Santos, 31 de julho de 2.006. Por Carta de Adjudicação objeto da Av.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, GENTIL DE OLIVEIRA e ROSA MARTINS DE OLIVEIRA, são casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.1978, no livro B nº.8, às fls.53, expedida aos 10 de dezembro de 1.987, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

R.5/3.492. Santos, 31 de julho de 2.006. Por Carta de Adjudicação objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 03 de agosto de 1.992, transitada em julgado, proferida nos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de GENTIL DE OLIVEIRA, CPF.044.132.108-91, foi adjudicado à viúva meeira ROSA MARTINS DE OLIVEIRA, CPF.098.021.328-29, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$.17.245.583,18, para efeitos fiscais. O Oficial,

R.6/3.492. Santos, 29 de agosto de 2.006. Por Escritura de Venda e Compra, de 10 de agosto de 2.006, do 1º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.818, as fls.253/255, ANTONIO MATHEUS, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, CPF.683.185.538-53, domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária ROSA MARTINS DE OLIVEIRA, já qualificada, pelo preço de R\$.15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.7/3.492. Santos, 12 de agosto de 2.008. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 25 de junho de 2.008, assinada por Marcos da Silva Egreja, Escrivão-Diretor do 4º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial que ESPOLIO DE JOSE DOS SANTOS, representado por seu inventariante NELSON DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, empresário, CPF.149.383.918-72, domiciliado nesta cidade move contra ANTONIO MATHEUS, já qualificados, foi autorizado o arresto o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$.205.895,53, figurando como depositário o executado. O Oficial,