

MATRÍCULA

10.454

FICHA

1

Santos, 16 de junho de 1977.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O apartamento nº 106, unico tipo, localizado no 1º andar, lado direito do Condomínio Guiana Inglesa, à rua Alcides Luiz Alves nº 43, com entrada pelo módulo nº 43, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, - 2 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, compreende uma área útil de 42,76 ms2, uma área de uso comum correspondente a 4,79 ms2, perfazendo a área total de 47,55 ms2, confronta pela frente com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio, nos fundos com a linha vertical externado - prédio, de um lado com a unidade autonoma nº 105 e do outro lado com a unidade autonoma nº 107; a esse apartamento pertence a fração ideal de 0,32895% da área total do Condomínio; o terreno onde se encontra erigido o Condomínio Guiana Inglesa se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIAS:-** COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, CGC 58.206.830/001; COOPERATIVA HABITACIONAL DOSEMPREGADOS DA COMPANHIA DOCCAS DE SANTOS, CGC 58.206.798/001; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS, CGC nº ... 58.218.991/001 e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, CGC nº .../ 58.214.321/001, todas com sede em Santos. **REGISTRO ANTERIOR: nº 59246.**

O 16º Escrevente:

*Raulo Loureiro*

O OFICIAL MAIOR:

*[Assinatura]*

AV. 1 - 10.454.-

**DATA:-** 16 de junho de 1.977.-

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de hipoteca, do valor de Cr\$ 42.785,37, inscrito neste Cartório sob nº 17.468, cujo crédito se acha caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.-

O 16º Escrevente:

*Raulo Loureiro*

O OFICIAL MAIOR:

*[Assinatura]*

R. 2 - 10.454.-

**DATA:-** 16 de junho de 1.977.-

**TRANSMITENTES:-** COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCCAS DE SANTOS, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, já qualificadas. **ADQUIRENTE:-** AGUINALDO LOUREIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF 038.792.918, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 29 de novembro de 1.976.- **VALOR:** Cr\$ 40.705,33 (quarenta mil, setecentos e cinco cruzeiros e trinta e três centavos).-

O 16º Escrevente:

*Paulo Lourenço*

O OFICIAL MAIOR:

*Paulo Lourenço*

AV. 3 - 10.454.-

DATA: - 16 de junho de 1.977.-

Por instrumento particular de 29 de novembro de 1.976, as COOPERATIVAS HABITACIONAIS "UNIÃO INTERSINDICAL", "DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA LUCAS DE SANTOS", "DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS" e "DA ORLA MARITIMA", já qualificadas, venderam a AGUINALDO LOUREIRO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, já qualificado, com a interveniência da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede em Santos, o apartamento nº 106, no 1º andar do Condomínio GUIANA INGLESA, na rua Alcides Luiz Alves nº 43, e a fração ideal no terreno, subrogando-se os comprador na dívida hipotecária objeto da AV. 1 - 10.454, confessando-se devedor à credora, da quantia de Cr\$ 42.785,37 (426,451781 UPC do - BNH), para pagamento no prazo de 300 meses, com juros de 4%, estando pagas 28 prestações, sendo a próxima a 29ª; o valor da prestação é de Cr\$ 453,08, vencendo-se em 15 de dezembro de 1.976; as prestações mensais e os prêmios de seguros serão reajustados de acordo com o Plano de Equivalência Salarial (PES).-

O 16º Escrevente:

*Paulo Lourenço*

O OFICIAL MAIOR:

*Paulo Lourenço*

AV. 4 - 10.454.-

DATA: - 9 de março de 1983.-

Per requerimento de 26 de novembro de 1982, da Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista com sede em Santos, CGC 58.239.831/0001-09, foi pedida esta averbação, a fim de ficar constando a alteração da denominação social da Associação de Poupança e Empréstimo da Baixada Santista para ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de setembro de 1978 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 25 de outubro de 1978, à página 9.-

O 16º Escrevente:

*Paulo Lourenço*

O Oficial Maior:

*Paulo Lourenço*

AV. 5 - 10.454.-

DATA: - 9 de março de 1983.-

Por instrumento particular de 26 de novembro de 1982, o Banco Nacional da Habitação, face à liquidação do saldo devedor, correspondente ao apartamento nº 106, Condomínio Guiana Inglesa, à rua Alcides Luiz Alves nº 43, Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, autoriza o cancelamen-

(continua na ficha 2)



MATRICULA

FICHA

10.454

2

Santos, 9 de março de 1983

= (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.454) =

cancelamento parcial da caução a que se refere a AV. 1 - 10.454, em que é devedora a Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, - tão somente para o efeito de liberar a citada unidade autônoma, permanecendo gravado todo o remanescente,-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

AV. 6- 10.454.-

DATA: - 9 de março de 1983.-

Por instrumento particular de 26 de novembro de 1982, a Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, com sede em Santos, C.G.C. - 58.239.831/0001-09, estando paga e satisfeita do crédito que tinha contra Aguinaldo Loureiro de Oliveira, hoje no valor de Cr\$ 663.414,68, referente ao apartamento nº 106, único tipo, localizado no 1º andar, lado direito do Condomínio Guiana Inglesa, à rua Alcides Luiz Alves nº 43, - com entrada pelo módulo nº 43, integrante do Conjunto Residencial Marechal Bastelo Branco, dá quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca a que se refere a AV. 1 - 10.454 e objeto da AV. 3 - 10.454.-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

FICHA

2

MATRICULA

10.454