

Matricula

89655

Ficha

01

Guarujá, 29 de agosto de 2002

**Imóvel: Apartamento no. 13, localizado no 1o. andar ou 2o. pavimento do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL GÁVEA DA ENSEADA", situado na Rua José Amieiro no. 124, no loteamento Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 72,45000m<sup>2</sup>, a área comum de 37,70309m<sup>2</sup>, a área total construída de 110,15309m<sup>2</sup> e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 3,20531%, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo ou 1o. pavimento, para a guarda de 01 (um) veículo de passeio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0435-001-003.**

**Proprietários: 1) AYRTON ROGNER COELHO**, contador, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com da. **CLEA MARILDA AMARAL COELHO**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 1.228.455-SP e 3.048.735-SP e CIC. em comum n. 149.474.988-20, domiciliados e residentes na cidade de Santos-SP., na Av. Cesar Lacerda de Vergueiro n. 54; **2) CELSO DE MARIA GLERAN**, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com **MARGARIDA MARIA ARRUDA GLERAN**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 3.657.575-6-SP e 4.997.274-1-SP e CIC. Ns. 296.811.038-15 e 491.541.848-00. domiciliados e residentes em Santos-SP., na rua Mário Carpenter n.16, apto. 21; **3 - DIMAS GABRIEL**, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na atual lei n. 6.515/77, com da. **ELIANA KAMADA GABRIEL**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 5.562.494-SP e 10.918.666-7-SP e CIC. Ns. 515.116.068-00 e 983.412.868-15, domiciliados e residentes em Itapetininga-SP, na rua Cezário Motta n. 508, apto. 72; **4 - DARCIO EDGAR DE OLIVEIRA**, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiros, comerciantes, portadores das Cart. de Ident. R.G. ns. 2.263.773-SP e 4.507.165-SP e CIC. Ns. 025.719.278-68 e 147.325.218-05, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na rua Iracema n. 184, apto. 101;

continua no verso

Matrícula

**89655**

Ficha

**01**

Verso

**5 - ROGERIO MAIA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, R.G. n. 17.163.779-3-SP e CIC. N. 126.743.658-11, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à Avenida Edgar Faco n. 173; **6 - OSWALDO RODRIGUES**, dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com da. **MARIA LUCIA MARTINS RODRIGUES**, do lar, brasileiros, portadores das Cart. de Ident. N. 41.930-M.Ex. e R.G. n. 4.297.316-SP e CIC. N. 031.304.288-87 (em comum), domiciliados e residentes em Santos-SP., na rua Eloy Fernandes n. 31, apto. 62; **7 - EDUARDO JOSÉ COLI**, psicólogo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na atual lei n. 6.515/77, com **CELIA PEREIRA COLI**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 5.362.543-2-SP e 10.196.376-SP e CIC. Ns. 003.839.388-30 e 992.136.568-15, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Avenida Costa Aguiar n. 875; **8 - HENRIQUE ANTONIO NOLLA**, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a lei n. 6.515/77, com **ENEDIR SILVA VALADÃO NOLLA**, brasileiros, bancários, R.G. ns. 4.584.106-SP e 5.261.639-SP e CIC. Ns. 567.709.368-87 e 456.692.368-15, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Pedro Madureira n. 275, apto.02; **9) - CELSO DE ALMEIDA**, professor, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n.6 515/77, com **EUNICE RAMOS DE ALMEIDA**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 4.754.343-SP e 19.410.496-SP e CIC. Ns. 038.494.738-72 e 174.724.558-57, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na rua Capitão Manoel Rudge n. 750; **10 - VALERIA PALMUCCI REGDASINSKI**, editora, e **CRISTIANE PALMUCCI REGDASINSKI**, bio-médica, brasileiras, solteiras, R.G. ns. 17.265.801-9-SP e 9.157.623-SP e CIC. Ns. 162.510.818-48 e 091.833.748-84, domiciliadas e residentes em São Paulo, Capital, à rua Itapicuru n. 488, apto. 151; **11 - SERGIO DE MARIGNY PIRES**, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com da. **MARGARET DA SILVA PIRES**, brasileiros, dentistas, R.G. ns. 3.986.697-SP e 4.521.285-SP e CIC. Ns. 595.686.908-91 e 733.672.578-34, domiciliados e residentes em Santos-SP., à Rua Vahia de Abreu n. 160, apto. 31. **12 - FRANCISCO JOÃO TIANO**, do comercio, casado no regime da comunhão

continua na ficha 02

Matricula

89655

Ficha

02

Guarujá, 29 de agosto de 2002

parcial de bens, na atual lei n. 6515/77, com **SONIA REGINA TIANO**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 4.650.307-SP e 8.535.369-3-SP e CIC. Ns. 845.252.828-00 e 012.227.488-19, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Av. Mascote n. 1.568; e, **JOSÉ TIANO**, do comercio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na atual lei n. 6.515/77, com **MARINA APARECIDA FURLAN TIANO**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 6.536.190-SP e 9.439.292-SP e CIC. Ns.013.747.248-07 e 165.662.188-66, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na rua Teodoro Cabral n. 20; **13 - HENRIQUE FILELLINI**, brasileiro, desquitado, engenheiro, R.G. n. 2.378.057-SP e CIC. N.038.637.278-00, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à Alameda Ministro Rocha Azevedo n. 373, apto. 121; **14 - CARLOS ROBERTO FERES**, brasileiro, Juiz de Direito, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com **MARIA JOSÉ FREIRIA FERES**, brasileira, do lar, portadores das Cart. de Ident. R.G. ns. 3.225.704-SP e 5.639.237-SP e CIC. N. 037.106.538-00, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à rua Desembargador do Vale n. 81, apto. 91. **15 - GETÚLIO FREITAS TOLLER**, médico, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com da. **LUCI GOMES AREAS TOLLER**, professora, brasileiros, R.G. ns. 2.614.411-SP e 2.853.330-SP e CIC. N. 203.584.748-68, domiciliados e residentes em Barretos, Estado de São Paulo, à rua 22 n. 316. **16 - VERA CHRISTINA DE MELLO FRANCISCO SANTOS**, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com **PAULO AFONSO DOS SANTOS**, contador, brasileiros, R.G. ns. 4.712.536-SP e 3.000.401-SP e CIC. Ns. 886.824.078-15 e 204.640.998-53, domiciliados e residentes na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, à rua Dario Prada, 169. **17 - ROBERTO APARECIDO PEREIRA DA SILVA**, bancário, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com da. **MARIA ARLENE GONÇALVES PEREIRA DA SILVA**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 7.269.938-SP e 7.919.736-SP e CIC. N. 839.607.168-34, domiciliados e residentes em Santos, Estado de São Paulo, à rua Carlos Afonseca n. 15, apto.112. **18) - ANTONIO GASPAR VIEIRA DE MORAIS**, administrador de

continua no verso

Matrícula

**89655**

Ficha

**02**

Verso

empresas, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei. N. 6515/77, com **VILMA FRANÇA DE MORAIS**, professora, brasileiros, R.G. ns. 2.988.741-SP e 4.253.422-SP e CIC. N. 107.484.668-00 (em comum), domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Av. João Carlos da Silva Borges n. 832, apto. 161-C. **19 - APARECIDO DONIZETE CRISTIANINI**, marceneiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na atual lei n. 6.515/77, com da. **MARIA ZELIA CRISTIANINI**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 9.649.579-SP e 8.108.889-SP e CIC. N. 878.478.178-53 (em comum), domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua José Dantas Magalhães Gloria n. 201. **20 - BRENO PEDROSO DE BARROS**, brasileiro, solteiro, maior, despachante aduaneiro, R.G. n.9.917.443-SP e CIC. N. 003.380.088-02, domiciliado e residente em Santos, Estado de São Paulo, à rua Gov. Pedro de Toledo n. 135, apto. 21. **21 - HEITOR MARACCINI FILHO**, dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com **CLEUSA CABRAL MARACCINI**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 2.013.056-SP e 2.259.106-SP e CIC. N. 017.527.748-68 (em comum), domiciliados e residentes em Santos, Estado de São Paulo, na Avenida Ana Costa n. 230. **22 - JOÃO CARLOS DE AZEVEDO JUNIOR**, dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com da. **MARIA APARECIDA FERREIRA DE AZEVEDO**, do lar, brasileiros, R.G. ns. 2.277.411-SP e 3.157.010-SP e CIC. N. 016.893.398-53 (em comum), domiciliados e residentes em Santos, Estado de São Paulo, à Av. Ana Costa n. 259, 7. Andar. **23 - RENATO BERTOLUCCI**, médico, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6.515/77, com **MARTHA MONTEIRO LEITE BERTOLUCCI**, do lar, brasileiros, portadores das Cart. de Ident. R.G. ns. 2.529.404-SP e 4.145.865-SP e CIC. N. 243.332.558-72 (em comum), domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Otávio Tarquinio de Souza n. 1 064. **24 - EDISON ALESSIO**, médico, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6515/77, com. **MARIA TERESA DE OLIVEIRA ALESSIO**, do lar, brasileiros, portadores das Cart. de Ident. R.G. ns. 5.034.492-SP e 1.433.476-SP e CIC. N. 023.536.288-34 (em comum), domiciliados e residentes em

continua na ficha 03

Matrícula

89655

Ficha

03

Guarujá, 29 de agosto de 2002

Santos, Estado de São Paulo, à rua Octávio Spagnuolo n. 7., 25) - **ANGELO BERTOLUCCI**, dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei n. 6515/77, com **EDNA FORNAZARI BERTOLUCCI**, professora, brasileiros, R.G. ns. 2.106.616-SP e 5.871.504-SP e CIC. N. 050.219.878-87 (em comum), domiciliados e residentes em Santos, Estado de São Paulo, à Av. Ana Costa n. 438, apto. 41.

**Registro Anterior:** Registro no. 02 datado de 29.07.1986; registro no. 05 datado de 16.11.1989; registro no. 06 datado de 12.02.1990; registro no. 08 datado de 06.03.1990; registro no. 08 datado de 06.03.1990; registro no. 09 datado de 26.03.1990; registro no. 10 datado de 31.08.1990; registro no. 12 datado de 03.06.1992; registro no. 13 datado de 23.12.1993; registro no. 14 datado de 23.12.1993; registro no. 20 datado de 10.01.1995; registro no. 21 datado de 10.01.1995; registro no. 24 datado de 04.05.1995; registro no. 25 datado de 04.05.1995; registro no. 26 datado de 04.05.1995; registro no. 28 datado de 19.10.1995; registro no. 29 datado de 11.09.1996; registro no. 30 datado de 05.06.1997; registro no. 31 datado de 15.12.1997; registro no. 32 datado de 15.05.1998 na matrícula no. 7.170 (aquisições); Registro no. 02 datado de 29.07.1986; registro no. 06 datado de 16.11.1989; registro no. 07 datado de 12.02.1990; registro no. 09 datado de 06.03.1990; registro no. 10 datado de 26.03.1990; registro no. 11 datado de 31.08.1990; registro no. 13 datado de 03.06.1992; registro no. 14 datado de 23.12.1993; registro no. 15 datado de 23.12.1993; registro no. 21 datado de 10.01.1995; registro no. 22 datado de 10.01.1995; registro no. 25 datado de 04.05.1995; registro no. 26 datado de 04.05.1995; registro no. 27 datado de 04.05.1995; registro no. 29 datado de 19.10.1995; registro no. 30 datado de 11.09.1996; registro no. 31 datado de 05.06.1997; registro no. 32 datado de 15.12.1997; registro no. 33 datado de 15.05.1998 na matrícula no. 11.406 (aquisições); registro no. 03 datado de

continua no verso

Matrícula

89655

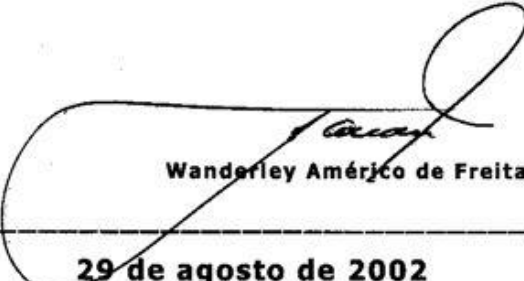
Ficha

03

Verso

29.08.2002 (Especificação de Condomínio) na matrícula no. 89.652 , todas as matrículas deste cartório.

**Escrevente substituto**

  
Wanderley Américo de Freitas

wfs

**R.01**

**29 de agosto de 2002**

Por Escritura de 30 de dezembro de 1998, do 4o. Tabelionato de Notas de Santos-SP., livro 520, fls. 275, o Apartamento no. 13 retro descrito, foi **TRIBUÍDO** a **DARCIO EDGAR DE OLIVEIRA** e sua esposa **MARIA APARECIDA DIAS DE OLIVEIRA**, já qualificados, pelo valor de **R\$35.000,00. (valor venal-2002/R\$44.645,02).**

**Registrado por:**

  
Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

wfs