

MATRÍCULA

21.401

FICHA

1

Santos, 02 de maio de 1984.

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO nº 25, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO MONT-LAURIER, sito à rua Olavo Bilac nº 12, contendo: 1 dormitório, uma suite, sala, cozinha, banheiro, vestíbulo, passagem, W.C. e quarto de empregada e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento de final 4, de um lado com o apartamento de final 1, do outro com o espaço da área de recuo posterior, e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direito, tendo a área útil de 106,26 mts.2, uma área comum de 43,11 mts.2., área total de 149,37 mts.2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,00% do todo, terreno esse acha-descrito e confrontado na especificação condominial arquivada neste Cartório e lançado pela P.M.S. sob nº 9.64.037.027.010. - **PROPRIETÁRIA:** - ESTRUTURA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos, à rua Minas Gerais nº 83, CGC. nº 46.205.050/0001-06. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Matriculado sob nº 16.805, neste Cartório. - Santos, 02 de maio de 1.984. - O escrevente habilitado, José Roberto da Costa. - O Oficial Maior,

R.1 - 21.401 - Santos, 02 de maio de 1.984. - **TRANSMITENTE:** - ESTRUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., qualificada na Matrícula supra. - **ADQUIRENTE:** - ELPIDIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS, português, comerciante, RG. 2.593.174 e CIC. 023.301.728-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA ILIDIA DA SILVA CARREIRA, domiciliado em São Paulo, à rua Ubaira nº 22. - **TÍTULO:** - Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 17 de abril de 1.984, do 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº 416, fls. 120. - **VALOR:** - Cr\$ 20.000.000,00 - (valor venal - Cr\$ 22.451.985,00). - O escrevente habilitado, José Roberto da Costa. - O Oficial Maior,

AV. 02 - M. 21.401.

DATA:- 04 de novembro de 1.993

Pela escritura de 22 de setembro de 1.993, lavrada no 6º Cartório de Notas de Santos, Lv. 827, fls. 353, e Cédula de Identidade de Estrangeiro, expedida pela SE/DFMAF, em 17 de setembro de 1.987, procedo esta averbação para ficar constando, que o proprietário ELPIDIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS, é identificado atualmente, pelo RNE. W464619-M.

AVERBADO POR:- José Roberto da Costa escrevente autorizado.

R. 03 - M. 21.401.

DATA:- 04 de novembro de 1.993

Pela escritura de 22 de setembro de 1.993, lavrada no 6º Cartório de Notas de Santos, Lv. 827, fls. 353, os proprietários ELPIDIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS e sua mulher MARIA ILIDIA DA SILVA CARREIRA, RNE. W-464618-0, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$ 3.950.000,00 - (Valor Venal CR\$ 5.038.984,77), à ARIIVALDO JOSE BELLINASSI, militar da aeronáutica, RG. n. 196.724-Min. Aeronáutica, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com AGUIDA APARECIDA CRUZ BELLINASSI, do lar, RG. n. 375.052-Min. Aeronáutica, brasileiros, inscritos no CPF. sob n. 187.328.108-06, residentes e domiciliados em Santos, à av. Marechal Floriano Peixoto n. 211, apto. 402-B.

REGISTRADO POR:- José Roberto da Costa escrevente autorizado.

FICHA

1

MATRÍCULA

21.401