

matrícula

70768

fls.

01

Guarujá, 01

de

março

de 19 91

IMÓVEL: APARTAMENTO no.13-G, localizado no 1o.andar ou 2o.pavimento do Edifício Galena, integrante do Condomínio Residencial Bort e Galena, situado na Rua Flavio Humberto Rebizzi, no.259, no loteamento denominado Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 109,562500ms², a área comum de 16,134877ms², a área de garagem de 14,015000ms², encerrando a área total construída de 139,712377ms², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,89254% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando de quem da Rua Flavio Humberto Rebizzi olhar para o edifício, pela frente com hall, espaço vazio, apartamento de final "1" e área de iluminação e ventilação central, pelo lado direito com poço de elevador, espaço vazio, hall e apartamento de final "4", pelo lado esquerdo, com área de iluminação e ventilação central, apartamento de final "3" do Edifício Bort e área de iluminação e ventilação de fundos e pelos fundos com área de iluminação e ventilação de fundos e área de recuo posterior do edifício, correspondendo ainda a este apartamento uma vaga na garagem coletiva do edifício, para o estacionamento de um automóvel de passeio, obedecendo a ordem de chegada, em lugar individual e indeterminado, sujeita ao auxílio de manobrista.

PROPRIETARIOS: POLITETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA., com sede em São Paulo-Capital, na Rua Herminio de Lemos no.385 - Cambuci, inscrita no CGC/MF sob no.50.950.641/0001-85; EMBRA MAO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA., com sede e foro em Guarujá-SP, na Avenida D. Pedro I no.2970, inscrita no CGC/MF sob numero 55.672.059/0001-18; RUBENS ANTONIO MARTINS, brasileiro, técnico e sua mulher MARIA TEREZA MILEO MARTINS, brasileira, professora, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.3.005.407-SSP/SP e 2.816.068-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.054.250.188-00, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP na Rua Gustavo Silvio Togneri no.30; MARCOS PAZITO, brasileiro, administrador de empresas e sua mulher BERNADETE APARECIDA BRITO PAZITO, brasileira, médica, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 22o.Cartório de Notas de São Paulo, em 18 de Junho de 1985, Livro 2.150, fls.271, registrada sob no.3421 no Livro 3 - Auxiliar no 18o.Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, RG.nos. 11.366.699-SSP/SP e 6.818.565-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.915.838.298-49 e 021.864.078-17, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Bom Jesus no.762; MARIA REGINA MARIN FANECCO, brasileira, bancária e seu marido OSVALDO ANTONIO FANECCO, brasileiro, contador, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.5.706.469-SSP/SP e 4.305.060-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.822.045.518-72 e 343.205.718-00, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Pedro Americo no.123, apto.12; MARIA INES VALIO FRANCA RODRIGUES, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG.no.4.965.737-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.130.099.338-35, residente e domiciliada em São Paulo-SP na Rua Castro Alves no.654, apto.122; ANTONIO CARLOS DELBEN CAETANO, brasileiro, solteiro, advogado, RG.no.11.227.479-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.007.736.318-36, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Indianopolis no.2.660; MARLY APARECIDA SAN-CHEZ OSELIERO, brasileira, solteira, professora, RG.no.3.369.400-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.056.832.468-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP na Rua Geraldo Jose de Almeida no.18; NESTOR TASSO, brasileiro, policial militar e sua mulher MARIA DA GLORIA TUCUNDUVA TASSO, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.1.830.610-SSP/SP e 6.667.196-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.039.031.338-68, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Almeida Mercês no.120; PAULO ANTONIO DE SOUZA

continua no verso

matrícula

70768

ficha

01

verso

FERREIRA, brasileiro, advogado e sua mulher CINTHIA MARIA ZACCARIOTTO FERREIRA, brasileira, advogada, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 RG.nos.3.599.856-SSP/SP e 3.808.294-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF nos.196.076.448-91 e 097.207.078-87 respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Ana Helena de Sales Gusmao no.76; RENATO BETTIN, brasileiro, industrial e sua mulher SUELI SIMONI BETTIN, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.733.129-SSP/SP e 4.943.732-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.221.531.878-34, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Robelia no.265; GINO BETTIN FILHO, brasileiro, industrial e sua mulher MARIA CECILIA MARTINS REBELLO BETIN, brasileira, engenheira eletrônica, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.4.227.000-SSP/SP e 5.886.442-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.893.053298-53 e 036.929.468-80, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Abilio Soares no.227; GILBERTO DE JESUS PIRES, brasileiro, comerciante e sua mulher, ZILDA DA CONCEICAO MELLO PIRES, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 RG. nos.3.068.191-SSP/SP., e 20.905.474-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.011.296.308-03, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Pedro Correia no.155 LUIZ ANTONIO MINUCCI, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.no. 8.304.070-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.783.186.538-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Fraca Real no.96, apto.112; RUBENS DE LAURENTIS, brasileiros, comerciante e sua mulher VALKIRIA ANA DE LAURENTIS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.540.276-SSP/SP e 3.934.191-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.032.880.218-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Belchior Soares no.79; JAIR FRANCISCO ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher VLQUIRIA APARECIDA GONDALVES ROSS BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.8.305.406-SSP/SP e 9.851.398-8-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.683.873.188-68, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Betim Paes Leme no.101; DEVANIR ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher SANDRA APARECIDA LOPES BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos. 4.763.224-SSP/SP e 11.384.947-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.403.152.408-06, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Betim Paes Leme no.101 e VALMIR ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher MARLENE PEREIRA COSTA BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.11.384.011-SSP/SP e 13.541.241-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.007.809.698-71, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Aquiles Lisboa no.193, apto.102; SERGIO DANIEL SIMON, brasileiro, médico e sua mulher RENATA SIMON, brasileira, pedagoga, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.4.139.798-SSP-SP., e 4.429.564-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.664.260.578-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Dr.Melo Alves no.668, apto.81; AKIRA OGAWA, brasileiro, comerciante e sua mulher ALICE OGAWA, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.3.164.825-SSP/SP e 3.164.807-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.036.109.938-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Saioa no.185, apto.55; DERALDO FERREIRA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar de agente, RG.no. 13.355.017-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.018.451.248-47, residente e domiciliado em Santos-SP na Rua Teixeira de Freitas no.105-A; FATIMA GRACILDA DA SILVA BELTRAN, brasileira, do lar, solteira, maior, RG.no.19.189.716-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.054.996.788-55, residente e domiciliada em Santos-SP na Rua Nilo Percanha no.154; PAULO EDUARDO VITO LABATE, brasileiro, engenheiro eletrônico e sua

continua na ficha 02

matrícula
70768ficha
02

Guarujá, 01 de março de 19 91

mulher ELAINE DORO LABATE, brasileira, farmacêutica, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.3.762.293-SSP/SP e 8.576.920-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob números 759.024.438-49 e 007.539.098-12, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Barão do Valim no.88, apto.52; JOSE APARECIDO BERGAMIN, brasileiro, comerciante e sua mulher AIDE MARIA LOPES BERGAMIN, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, RG.nos.5.569.378-SSP/SP e 6.707.826-SSP/SP, respectivamente inscritos no CPF/MF sob no.611.580.038-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Luiz de Andrade no.900; ACHILLES OLIVEIRA GUARIM, brasileiro, cirurgião dentista e sua mulher, MARIA BEZERRA NUNES GUARIM, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.1.715.332-SSP/SP e 3.438.363-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.026.638.308-44, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Palestina no.235; JAIRO SENISE, brasileiro, advogado e sua mulher ELAINE PEREIRA TORCK SENISE, brasileira, psicóloga, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele inscrito na OAB sob no.51.808-SP e ela do RG.no.7.616.663-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob no.636.899.018-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Bartira no.208, apto.71; EDUARDO RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileiro, magistrado e sua mulher, REGINA SALGUEIRO RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.604.588-SSP/SP e 3.633.279-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.323.523.368-72 e 370.338.678-61 respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Barão do Triunfo no.1096, apto.112; MILTON ANTONIO FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, administrador de empresas e sua mulher CLELIA PEREIRA DA CRUZ E ROCHA, brasileira, secretária, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de conformidade com a Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no 30o.Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 16 de Novembro de 1981, Lv.107, fls.115, registrada sob no.7.336 - Livro 3 - Auxiliar no 8o.Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, RG.nos.5.406.761-SSP/SP e 15.584.522-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.684.518.818-15 e 940.844.248-20, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Avenida Damasceno Vieira no.839, apto.72 e PAULO ROBERTO DE SILLOS, brasileiro, industrial e sua mulher VERA LUCIA BASSIT DE SILLOS brasileira, secretária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.7.816.140-SSP/SP e 6.250.979-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.663.196.178-53 e 006.326.888-40, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Tuim no.762 - apto.153.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 na matrícula no.10.441, R.07 na matrícula 21.251, R.03, R.04, R.05, R.07, R.08, R.09, R.10, R.12, R.13, R.14, R.15, R.17, R.20, R.21, R.22, R.23, R.24, R.25, R.26, R.27, R.28 e R.35 na matrícula no.63.776, todas deste cartório.

Escrevente Autorizado:

RJO

R.01

01 de março de 1991

Por instrumento particular datado de 04 de fevereiro de 1991, o imóvel objeto desta matrícula, foi ATRIBUÍDO a EMBRA-MAO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA., acima qualificada, pelo valor de Cr\$2.462.320,31. Registrado por

escrevente autorizado.

continua no verso.

matrícula

70.768

ficha

02
verso

Av.02

06 de agosto de 1992

Por Requerimento datado de 14 de julho de 1992, é feita a presente averbação para ficar constando que a EMBRA - MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA., foi incorporada pela ROCAZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Guarujá-SP., - à Rua Desembargador Plínio de Carvalho Pinto nº 19, inscrita no CGC/MF. sob nº.... 44.348.290/0001-34, conforme Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social e Incorporação de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda, celebrado em 13.12.1991, registrado sob nº 34.538/92-6, na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, e do Instrumento Particular de Alteração - Contratual, celebrado em 15.06.1992, registrado na referida Junta sob nº 97.639/92-8. Averbado por

Escrevente autorizado.

RS.