

MATRÍCULA
35.016FICHA
01

Santos, 19 de junho de 19 95

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO n. 44, localizado no 4. andar ou 5. pavimento, do "Condomínio Edifício Le Club Residence", que recebeu o n. 189, da Rua João Carvalho Filho, confrontando: na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal; do lado direito com o apartamento tipo "5"; do lado esquerdo com o apartamento tipo "2"; e, nos fundos com a área de recuo oposta à Rua João Carvalho Filho, contendo uma área útil de 85,55 metros quadrados, área vinculada de garagem de 12,50 metros quadrados, área comum de 28,8659 metros quadrados, no total de 126,9159 metros quadrados; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,7363% do todo. É de propriedade exclusiva deste apartamento, e ao mesmo fica vinculada a garagem n. 44, sita no sub-solo; confrontado na frente com a área de manobra; do lado direito com a garagem n. 54; do lado esquerdo com a garagem n. 34; e nos fundos com a parede do prédio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n. 95, na Matrícula n. 29.949, deste Cartório.

PROPRIETARIOS: - OSWALDO FERNANDES MONTEIRO JUNIOR, brasileiro, industrial, RG n. 6.318.786-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 581.766.598-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ANA MARIA DA PIEDADE MONTEIRO, brasileira, do lar, RG n. 7.339.299-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 159.017.148-90, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 21; HANS JURGEN SILZ, alemão, técnico de ferramentaria, RNE n. W-073841-B, inscrito no CPF sob n. 036.269.548-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com CATERINA SILZ, italiana, do lar, RG n. W-224180-3, inscrita no CPF sob n. 159.017.148-90, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 65; VALDIR FERNANDES MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrecista, RG n. 7.877.164-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 886.187.308-15, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 13; JOSE PAULO FERREIRA, brasileiro, industrial, RG n. 3.715.376-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 127.038.428-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ROSEMARY SILVA FERREIRA, brasileira, bancária, RG n. 8.923.644-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 782.558.728-68, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 71; MANOEL DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, RG n. 2.059.721-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 023.598.128-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com DINAH GALVÃO DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG n. 4.121.803-SSP-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 14; ANTONIO SILVA, brasileiro, operador de usina, RG n. 2.934.255-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 126.680.018-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, do lar, RG n. 18.903.178-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 133.868.688-78, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 25; MANOEL FRANCISCO DE GOUVEIA, português, representante comercial, RG n. 2.965.204-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 268.982.258-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com FILOMENA JARDIM GOUVEIA, portuguesa, do lar, RNE n. W-439945-2, inscrita no CPF sob n. 133.953.748-65, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Car-

(continua no verso)

FICHA
01MATRÍCULA
35.016

REGISTRO
35.016

FICHA
01

valhal Filho n. 189 - apto 93; OSVALDO CASSADOR, brasileiro, comerciante, RG n. 4.471.683-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 617.827.268-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA DE FATIMA DA SILVA CASSADOR, portuguesa, do lar, RNE n. W-274931-S, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 75; ARLINDO ASTOLPHO JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG n. 8.372.253-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 991.822.118-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA GALVÃO DA SILVA ASTOLPHO, brasileira, engenheira, RG n. 8.156.920-8-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 041.706.618-00, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 74; REGINA CELIA MIRANDA PAULOS MELLA LOPEZ, brasileira, engenheira, RG n. 4.242.876-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 090.766.888-77, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTIAN GUILLHERMO ALBERTO MELLA LOPEZ, chileno, engenheiro, RNE W-447840-K, inscrito no CPF sob n. 036.842.668-84, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 52; VERA LUCIA PAULOS PINHEIRO, brasileira, contadora, RG n. 14.549.770-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 108.372.818-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO PAULO PINHEIRO, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 15.736.835-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 080.472.378-88, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 22; EDVALDO SILVA, brasileiro, comerciante, RG n. 13.619.735-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 018.342.958-31, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com NEIDE MARIA DE PAULA SILVA, brasileira, do lar, RG n. 10.653.629-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 017.947.088-47, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 12; IVANIR TORRES DE LIMA, brasileiro, engenheiro, RG n. 810.654-SSP-MG, inscrito no CPF sob n. 285.197.526-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELZA CARLOS DE MENEZES TORRES, brasileira, do lar, RG n. 30.946.302-6-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 252.771.658-00, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 15; ANTONIO CARLOS CAÇÃO, brasileiro, engenheiro, RG n. 8.042.560-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 003.020.608-12, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSEMARY IGNACIO CAÇÃO, brasileira, cirurgiã-dentista, RG n. 12.368.201-SSP-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 198 - apto 64; ELISA MONTEIRO DA COSTA PEREIRA, brasileira, do lar, RG n. 4.986.067-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 158.962.158-SSP-SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com IVO DA COSTA PEREIRA, brasileiro, funcionário público federal, RG n. 4.986.077-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 031.347.178-91, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 85; RAMON JOSE FANDINO PERES, espanhol, mecânico, RNE n. W-132751-Y, inscrito no CPF sob n. 001.051.408-21, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MATILDE DE OLIVEIRA FANDINO, brasileira, do lar, RG n. 13.308.406-SSP-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalho Filho n. 189 - apto 82; JOÃO LUIS ZANETHI, brasileiro, ajudante de despachante aduaneiro, RG n. 7.177.295-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 509.067.808-10, casado sob o regime da comunhão

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
35.016FICHA
02

Santos, 19 de junho de 1995

universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com FATIMA NATERCIA PEREIRA ZANETHI, brasileira, professora, RG n. 7.424.413-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 050.437.588-13, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 51; GERSON RUBINO FERREIRA, brasileiro, bancário, RG n. 9.453.782-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 003.374.258-84, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAGALI REGINA COSTA, brasileira, bancária, RG n. 9.579.425-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 972.060.598-72, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 53; NARENDRA FERNANDES COSTA, brasileiro, industrial, RG n. 3.268.557-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 383.905.078-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com VERA MARIA PATTI COSTA, brasileira, professora, RG n. 5.020.615-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 512.331.938-72, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 11; WILSON DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, RG n. 5.591.698-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 268.006.168-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com IZILDA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, RG n. 7.585.061-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 731.439.608-68, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 81; OLGA ALVARES BRANCO, brasileira, viúva, professora, RG n. 2.557.240-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 000.344.088-51, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 23; ELIZALANDE SCARLATE, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG n. 6.248.623-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 108.329.538-14, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 83; ELIZABETE BATISTA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, instrumentadora cirúrgica, RG n. 5.120.522-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 781.931.928-34, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 73; CANDIDO RODRIGUEZ AMORIN, espanhol, comerciante, RNE n. W-598803-L, inscrito no CPF sob n. 938.215.498-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com LUCITA BENTO RODRIGUEZ, espanhola, do lar, RNE n. W-510605-2, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 94; ANTONIO DOS SANTOS DUARTE, português, comerciante, RNE n. W-325373-H, inscrito no CPF sob n. 546.133.538-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ALDEMIRA PAULOS DUARTE, portuguesa, do lar, RNE n. W-202734-8, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 61; JOSE LUIZ FEIJOO RODRIGUES, espanhol, engenheiro químico, RNE n. W-448896-P, inscrito no CPF sob n. 973.039.338-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI COELHO FEIJOO, brasileira, do lar, RG n. 11.847.873-SSP-SP, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 95; SERGIO MACEDO SHINYASHIKY, brasileiro, economista, RG n. 5.739.353-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 414.347.498-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLEIDE SHINYASHIKY, brasileira, do lar, RG n. 5.346.146-SSP-SP, e, ADOSINA OSORIO VIANA, brasileira, auxiliar de escritório, desquitada, RG n. 6.413.238-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 874.177.828-68, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 198 - apto 84; TEREZA JORQUEIRA, brasileira, solteira, maior, dentista, RG n. 8.527.765-SSP-SP, inscrita no CPF sob n.

(continua no verso)

FICHA

02

MATRÍCULA

35.016

REGISTRO

35.016

FICHA

02

961.513.078-87, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 198 - apto 24; ROY VIEIRA VIVIAN, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG n. 30.524.812-1-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 455.537.346-49, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 62; JOSE MARCIO LOCATELLI, brasileiro, analista de sistemas, RG n. 6.083.262-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 721.241.308-97, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARINEZ POLVERINI LOCATELLI, brasileira, do lar, RG n. 7.137.352-SSP-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 91; ALEXANDRE DE FREITAS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG n. 18.994.128-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 133.713.348-56, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua Luiz de Faria n. 142; RENATA DE FREITAS RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, dentista, RG n. 19.652.997-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 097.827.328-18, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua Luiz de Faria n. 198 - apto 142; ANDREA CRISTINA DE FREITAS RODRIGUES GUIDONI, brasileira, médica, RG n. 17.951.561-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 097.825.118-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RICARDO GOMES DOS REIS GUIDONI, brasileiro, médico, RG n. 9.401.915-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 133.916.708-51, residente e domiciliada em Santos-SP, à Av. Mal. Floriano Peixoto n. 235 - apto 77; ANTONIO CESAR RODRIGUES REBELO, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG n. 17.951.760-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 108.520.028-07, residente e domiciliado em Santos-SP, à Av. Bernardino de Campos n. 369 - apto 31; SILVIA HELENA RODRIGUES REBELO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG n. 21.435.443-X-SSP-SP, dependente fiscal do CPF n. 331.787.048-68, residente e domiciliada em Santos-SP, à Av. Bernardino de Campos n. 369 - apto 31; DUILIO FRIGERIO, brasileiro, funcionário público, RG n. 5.669.029-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 031.388.368-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA JULIA DE CASTRO FRIGERIO, brasileira, do lar, RG n. 2.062.141-SSP-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 72; NELSON ZENE JUNIOR, brasileiro, agente federal, divorciado, RG n. 13.155.500-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 018.181.368-80, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 189 - apto 55; ANTONIO CESAR CORTE, brasileiro, engenheiro, RG n. 8.213.151-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 002.675.588-21, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANY MARA FRANÇA VILLELA CORTE, brasileira, bancária, RG n. 10.665.412-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 052.346.328-65, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 198 - apto 63; e JOSE ALVES FEITOSA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG n. 5.479.271-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 491.165.928-91, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua João Carvalhal Filho n. 198 - apto 54; sendo que os casados estão assistidos de seus respectivos cônjuges. REGISTRO ANTERIOR: - Matriculado sob n. 29.948 em 11 de julho de 1989, neste Cartório. - Santos, 19 de junho de 1.995

Renato de Araújo
Renato de Araújo - Oficial Substituto

R. 01 - M. 35.016.

DATA: - 19 de junho de 1.995

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

35.016

FICHA

03

Santos, 19 de junho de 19 95

Pelo Instrumento Particular de 21 de novembro de 1994, passado em Santos-SP, os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LE CLUB RESIDENCE, que recebeu o n. 189 da Rua João Carvalhal Filho, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.200,00, a pertencer exclusivamente a RENATA DE FREITAS RODRIGUES, solteira, maior, anteriormente qualificada.

REGISTRADO POR:- Ária de Bay escrevente autorizado.

AV. 02 - M. 35.016.-

DATA:- 29 de outubro de 2.013

Pelo instrumento particular de 30 de junho de 2.013 e requerimento de 28 de agosto de 2.013, passados em Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando que: 1º.- de acordo com a certidão de casamento expedida em 18 de outubro de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Matrícula nº. 123018.01.55.1996.2.00120.098.0035219-24), **RENATA DE FREITAS RODRIGUES** casou no regime da comunhão parcial de bens, em 18 de outubro de 1.996, com **LUIZ FERNANDO MARTINS ANDRE**, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes; e 2º.- na conformidade com a sentença proferida em 15 de março de 2.005, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões de Santos - SP., foi homologado o **DIVÓRCIO** do casal **RENATA DE FREITAS RODRIGUES** e **LUIZ FERNANDO MARTINS ANDRE**, continuando a mulher a assinar o mesmo nome.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 03 - M. 35.016.-

DATA:- 29 de outubro de 2.013

Pelo instrumento particular e requerimento referidos na averbação nº. 02 e certidão de casamento expedida em 12 de agosto de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Matrícula nº. 123018.01.55.2006.2.00149.297.0044059-45), procedo esta averbação para ficar constando que **RENATA DE FREITAS RODRIGUES** casou no regime da separação de bens, em 11 de novembro de 2.006, de acordo com o artigo 1.641, inciso I c/c o artigo 1.523, inciso II do Código Civil Brasileiro, com **LUIS FELIPE GUIMARÃES FERNANDES**, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes.

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 04 - M. 35.016.-

DATA:- 29 de outubro de 2.013

Pelo instrumento particular e requerimento referidos na averbação nº. 02, procedo esta averbação para ficar constando que a proprietária **RENATA DE FREITAS RODRIGUES**, comerciante, portadora do RG. nº. 19.652.997-9, anteriormente qualificada, com a anuência de seu marido **LUIS FELIPE GUIMARÃES FERNANDES**, brasileiro, portador do RG. nº. 29.123.788-5, e inscrito no CPF. sob nº. 291.822.448-04, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Galeão Carvalhal nº. 189, aptº. 41, deu o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO**, a favor de **CLEIDE PINTO MALHO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG. nº. 8:303.706-8, e inscrita no CPF. sob nº. 199.412.018-54, residente e domiciliada em Santos -

(continua no verso)

FICHA

03

MATRÍCULA

35.016

REGISTRO
35.016

FOLHA
03

SP., na Rua Dr. Manoel Tourinho, nº. 249; **SUELI PINTO MALHO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG. nº. 5.254.004, e inscrita no CPF. sob nº. 025.357.748-95, residente e domiciliada em São Paulo - SP., na Rua Tibiriça, nº. 639; e **ANDRE DE SOUZA MALHO**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG. nº. 29.948.480-4, e inscrito no CPF. sob nº. 287.364.848-14, residente e domiciliada em São Paulo - SP., na Rua Tibiriça, nº. 639, para garantia das obrigações assumidas por **MAGAZINE BIJU LTDA. - ME.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 04.564.719/0001-06, com sede em Ubatuba - SP., na Rua Coronel Domiciano, nº. 298 - Centro, relativas ao contrato de locação celebrado em 30 de junho de 2.013, passado em Santos - SP., da loja comercial nº. 02, do prédio situado na Avenida Ana Costa nº. 462, em Santos - SP., com prazo de duração de 60 meses, a iniciar no dia 01 de julho de 2.013 e terminar em 30 de junho de 2.018, com o aluguel mensal no valor de R\$ 13.000,00, mais encargos e que se compromete a pagar até o dia 05 do mês subsequente ao vencido ao procurador dos locadores, Angelo David Bassetto, com escritório em Santos - SP., na Avenida Senador Pinheiro Machado, nº. 796, através de meio e local por ele indicados, o aluguel será reajuste anualmente com base na maior variação entre o INPC, IGP e IGPM., caso a legislação específica venha a autorizar a contratação de reajustes em periodicidade inferiores a esta contratada, fica, desde já, convencionado, que será praticada, neste contrato, a menor periodicidade de reajustes possível legalmente (semestral, quadrimestral, trimestral e bimestral), de imediato ou automaticamente, independentemente de qualquer prévio aviso, o primeiro reajuste incidirá a partir de 01/07/2015 e com as demais condições constantes no título.-

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 05 - M. 35.016 - DATA:- 26 de agosto de 2.016
Ref. Prenotação nº. 201.792, de 17 de agosto de 2.016.-

Pelo requerimento de 17 de agosto de 2.016, passado em Santos - SP., e Termo de Penhora datado de 11 de abril de 2.016, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., extraído dos autos da ação de *Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel* (Processo nº. 1031582-42.2015.8.26.0562), tendo como exequentes: **CLEIDE PINTO MALHO**, divorciada; **SUELI PINTO MALHO**, divorciada; e **ANDRÉ DE SOUZA MALHO**, solteiro, maior, e como executados: **MAGAZINE BIJU LTDA. - ME.**, e outros, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação (nos termos do Artigo 844 do CPC-2015) para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Renata de Freitas Rodrigues, casada com Luis Felipe Guimarães Fernandes, anteriormente qualificados, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 262.702,74, conforme decisão datada de 06 de abril de 2.016, pelo mesmo Juízo de Direito acima. Sendo nomeados como fiéis depositários, **RENATA DE FREITAS RODRIGUES**, e **LUIS FELIPE GUIMARÃES FERNANDES**.-

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.*