

MATRÍCULA

29032

12/abril/1.993

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO () C.P.M. RURAL () INCRA
 COMARCA DE OURINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO L/06 Q/ 26 LOCALIZAÇÃO NÚCLEO HABITACIONAL "PADRE EDUARDO MURANTE"

IMÓVEL = Um prédio residencial de alvenaria de tijolos, terreo (tipo BU-II-24), com 24,18 metros quadrados de área construída, contendo: 0 quartos, sala, cozinha e banheiro, situado a rua Vergulino Nogueira, n. 59, na cidade, município e comarca de Ourinhos e seu respectivo terreno de forma regular, correspondente ao lote 06 da quadra 26, do Conjunto Habitacional Ourinhos II, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo: 10,00 metros de frente para a referida rua Vergulino Nogueira, pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 07, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 05, e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote número 31. - /=

O lot. Conj. Habitacional "OURINHOS II", atualmente denominado NÚCLEO HABITACIONAL "PADRE EDUARDO MURANTE", está devidamente registrada sob nº 5 e o Conjunto Averbado sob nº 7/Mat. 28 286 deste C.R.I. -

PROPRIETÁRIO: = CONSÓRCIO LECIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede na rua Penha nº 3 347 na cidade de São José do Rio Preto - Sp, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 59 186 692/0001-57, Inscrição Estadual nº 647 156 545 119, com seu contrato social arquivado na JUCESP sob nº 35 500 019 281 em sessão de 23/6/88. - Registro anterior: - R2/mat. 26 286 deste R.I. - O Escrevente Autorizado: -

AV.1/M 29032 - Ourinhos, 12 de abril de 1.993. - Procede-se a presente averbação (ex-officio), para consignar que sobre o Empreendimento denominado CONJUNTO HABITACIONAL "PADRE EDUARDO MURANTE", pesa uma PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, consoante consta do R2/mat. 26.268, da qual foi autorizado o DESLIGAMENTO do imóvel supra, para que outra hipoteca fosse constituída e constante do R3/matricula supra. - Dou fé. - Ourinhos, 12 de abril de 1.993. - O Escrevente Autorizado: -

R2/M 29032 - Ourinhos, 12 de abril de 1.993. - Por instrumento particular de compra e venda, mutuo, com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública de 15 de janeiro de 1.992, passado nesta, assinado entre as partes contratantes e duas testemunhas, ficando uma via arquivada neste cartório, o proprietário CONSÓRCIO LECIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, já qualificado, vendeu à **FAUSTO LUIZ VIANA**, bras. cas/ sob Reg.com/parc.bens, na vig./Lei, com, RG. número 18539835-SP, Cic. 096202298/51 e s/m **MARILI NUNES VIANA**, do lar, RG. 22034070-SP, Cic. 096202478/33, res. em Ourinhos - SP - pelo preço de Cr\$ 5.603.236,25 (cinco milhões, seiscentos e três mil, duzentos e trinta e seis cruzeiros e vinte e cinco centavos) /=/=/=/=/=/=/= o imóvel constante da presente matrícula. Isenta do ITBI, nos termos da Lei Municipal nº 3408 de 30/10/91. - Consta do título, que esta é a primeira aquisição feita pelo SFH e que a vendedora apresentou a CNP para com o INSS sob nº 918713 série B, expedida em 5/12/91, arquivada na agência da CEF. - O Esc. Autorizado: -

R3/M 29032 - Ourinhos, 12 de abril de 1.993. - Por instrumento particular, reg. sob nº 2 acima, a parte adquirente **FAUSTO LUIZ VIANA** e s/mulher **MARILI NUNES VIANA**, /= já qualificada, deu à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante da presente matrícula, para garantia do financiamento de Cr\$ 5.603.236,25, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de Cr\$ 30.893,00, que acrescidas de Cr\$ 926,78, referente ao F.C.V.S. e Cr\$ 6.783,31, referente aos Seguros, perfaz uma prestação total inicial de Cr\$ 38.603,09, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a data do título e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. Juros: - Taxa nominal de 1,10% a.a. Efetiva: - 3,1444% a.a. - Com as demais condições constantes do título. - O Escrevente Autorizado: -

EMOLUMENTOS: - Cr\$ 25.000,00, conforme acordo feito com a C.F.F. -

Recibo n.º 36676 Folha n.º 734 Série A
 Provlmento n.º CG 5/81 da 16/02/81

MATRÍCULA

29.032

FOLHA

001
VERSO

Av.4 – Em 07 de Novembro de 2.002.

Procede-se a presente averbação à vista do Instrumento particular de quitação datado de 03/10/2002, subscrito pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, arquivada neste cartório, para constar que tendo ocorrido a liquidação, foi autorizado o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 3 da presente matrícula.-

O Escrevente: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). O Escrevente Autorizado: _____ (Sergio Roberto Diniz).

Protocolo nº 250.

Av.5 – Em 16 de Dezembro de 2.002.

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura de 05 de dezembro de 2 002 (Lº 269 Rs. 247) do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade de Ourinhos e Cópia Autenticada do Talão do IPTU/TSU-2002, para constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 7 08 13 01 0011 0355 00 00

O Escrevente: _____ (João Miguel de Oliveira). O Preposto Designado: _____ (José Antonio Garcia).

Protocolo nº 16 016

R.6 – Em 16 de Dezembro de 2.002.

Pela escritura referida na Av.5 desta, o proprietário FAUSTO LUIZ VIANA e sua mulher MARILI NUNES VIANA, já qualificados, **transmitiram** por venda feita, pelo preço de R\$4.420,00, o imóvel da presente matrícula, a MARIA SOLANGE FERREIRA SILVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 17 322 169-5 SSP SP e CPF nº 036 912 368/98, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6 515/77 com SIDNEI ADRIANO PICHITI SILVEIRA, brasileiro, publicitário, RG nº 18 868 579-SSP SP e CPF nº 082.356.068/60, residente e domiciliado nesta cidade de Ourinhos – SP, na rua Virgulino Nogueira nº 59 – Cohab.- Valor Venal:- R\$4.420,00.

O Escrevente: _____ (João Miguel de Oliveira). O Preposto Designado: _____ (José Antonio Garcia).

Protocolo nº 16 016