

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

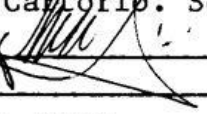
7.990

FOLHA

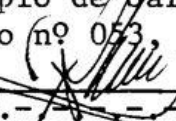
1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 3.801,39 metros quadrados, designado por Gleba nº 29, situado no Bairro Campo Largo, município de Salto de Pirapora, nesta comarca, com as seguintes medidas e confrontações:- pela frente, onde mede 35,00 metros, confronta com a rua Projetada nº 1; pelo lado direito, onde mede 102,00 metros, confronta com a Gleba nº 30; pelo lado esquerdo, onde mede 111,00 metros, confronta com a gleba nº 28, de José Rosa ou sucessores e pelos fundos, onde mede 36,50 metros, confronta com João Baptista de Almeida, por barroca. PROPRIETÁRIOS:- JAHYR XAVIER DE OLIVEIRA e sua mulher ANESIA FERREIRA PEDROSO OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, portadores do CIC nº 361.615.198, residente em Salto de Pirapora, nesta comarca. TÍTULO AQUISITIVO:- Trnascº nº 41.563, Lº 3-AD de 19 de março de 1975, deste Cartório. Sorocaba, 26 de janeiro de 1978. O Escrevente Autorizado,  (Fernando Teodoro Alves)-.

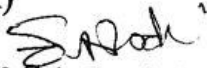
R. 1-7.990, em 26 de janeiro de 1978.

TRANSMITENTES:- JAHYR XAVIER DE OLIVEIRA e sua mulher ANESIA FERREIRA PEDROSO OLIVEIRA, supra qualificados. ADQUIRENTE:- IRENO ACELINO LOPES, portador do CIC nº 241.531.338/68, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com MARIA NORMA RUSCONI LOPES, residente nesta cidade. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos, do município de Salto de Pirapora, desta comarca, em 21 de junho de 1977, no Livro nº 053, fls. 99 e verso. VALOR:- Cr\$7.500,00. O Escrevente Autorizado,  (Fernando Teodoro Alves)-.....

Av.02-7.990, em 05 de novembro de 2012.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura de Salto de Pirapora/SP, sob o nº 31781026900, nos termos da Certidão de Valor Venal, emitida pela referida Prefeitura, em 15 de outubro de 2012.

(n/k)


Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.03-7.990, em 05 de novembro de 2012.


TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 16 de outubro de 2012, Livro nº 1.795, Páginas nºs 193/196, os proprietários IRENO ACELINO LOPES, RG nº 6.133.878-SSP/SP, CPF/MF nº 241.531.338-68, comerciante, e sua esposa MARIA

(CONTINUA NO VERSO)

NORMA RUSCONI LOPES, RG nº 6.181.946-SSP/SP, CPF/MF nº 081.784.468-63, comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida General Carneiro, nº 1.805, Bairro Cerrado, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CRIAR - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., CNPJ nº 08.742.152/0001-71, com sede na Rua Enguaguaçu, nº 152, Bairro Ponta da Praia, em Santos/SP, pela importância de R\$45.000,00 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$242.267,29 - ITBI).

(n/k)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-7.990, em 03 de julho de 2015.

TÍTULO: ARRESTO.

De conformidade com a Certidão de Arresto datada de 18 de junho de 2015, expedida pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Santos/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1014451-54.2015.8.26.0562, tendo como exequente: ALBERTO SOARES CALDEIRA, CPF nº 323.447.848-10, e executado: CRIAR - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., CNPJ nº 08.742.152/0001-71, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ARRESTADO, para a cobrança da dívida no valor de R\$142.000,00, tendo sido nomeada como depositária: CRIAR - Construção Civil Ltda., já qualificada. (Protocolo nº 282.375 - 19/06/2015 - Arresto Online)

(da/mi)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escritorinha Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto