

MATRÍCULA

1.825

FICHA

1

Santos, 5 de ABRIL de 19 76

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 25 do Edifício São João, na rua Alexandre Herculano nº 31, localizado no 3º pavimento, com a área construída total de 113,28 ms². ou seja 83,21 ms². de área exclusiva 30,07 ms². de área comum, contendo três dormitórios, passagem, banheiro completo, sala, cozinha, terraço de serviço com tanque e W.C., confrontando na frente onde tem sua entrada com o vestíbulo, escadaria e apartamento 23, de ambos os lados com as áreas livres laterais do prédio e nos fundos com a área livre dos fundos do prédio, correspondendo-lhe - uma fração ideal equivalente a 1/15 do terreno, que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:-** FERNANDO PAULIM e sua mulher MARIA HELENA SOARES PAULIM, brasileiros, êle bancário, ela do lar, CIC 048.002.908, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR Nº** 63.746.-

O 11º Escrevente:

Agnaldo Baccetti

O OFICIAL MAIOR:

[Assinatura]

R. 1 - 1.825.-

DATA - 5 de Abril de 1976.-

TRANSMITENTES:- FERNANDO PAULIM e sua mulher MARIA HELENA SOARES PAULIM, brasileiros, êle bancário, ela do lar, CIC 048.002.908, domiciliados em Santos.- **ADQUIRENTE:-** PAULO CESAR RUAS BACELLAR, brasileiro, advogado, casado com FLORCEMA FERNANDES BACELLAR, CIC 165.341.828, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA:-** Escritura de 24 de março de 1976, das notas do 4º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros).-

O 11º Escrevente:

Agnaldo Baccetti

O OFICIAL MAIOR:

[Assinatura]

R. 2 - 1.825.-

DATA - 19 de janeiro de 1983.-

TRANSMITENTES:- PAULO CESAR RUAS BACELLAR, advogado e sua mulher FLORCEMA FERNANDES BACELLAR, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC 165.341.828-15, domiciliados em Santos.- **ADQUIRENTE:-** FLOREAL FERNANDES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, vigia portuário, CIC 973.515.638-53, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 29 de dezembro de 1982, das notas do 6º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente:

Autojococuy

O Oficial Maior:

[Assinatura]

R. 3 - 1.825.-

FICHA

1

MATRÍCULA

1.825

DATA:- 25 de outubro de 1.988.-

TRANSMITENTE:- FLOREAL FERNANDES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, - portuário, CPF nº 973.515.638-53, domiciliado em Santos.- **ADQUIRENTES:-** WILY FERLE, industrial e sua mulher DIRCE MULLER TALAMONTE FERLE, de lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, CPF nº 041.724.268-91, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 20 de outubro de 1.988.- **VALOR:-** Cz\$ 13.641.083,41 (treze milhões, seiscentos e quarenta e um mil, oitenta e três cruzados e quarenta e um centavos).-

O Escrevente Autorizado:-

Raulo Cicco

R. 4 - 1.825.-

DATA:- 25 de outubro de 1.988.-

DEVEDORES:- WILY FERLE e sua mulher DIRCE MULLER TALAMONTE FERLE, já - qualificados.- **CREDDOR:-** FLOREAL FERNANDES JUNIOR, solteiro, maior, já - qualificado.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA:-** Instrumento particular de 20 de outubro de 1.988.- **VALOR:-** Cz\$ 8.928.709,00; pagável pelo Plano de - Amortização TP - Plano de reajustamento PPS/CP, por meio de 192 prestações mensais e consecutivas, cujo valor da prestação mensal, mais acessórios, é na data do contrato de Cz\$ 113.232,82, vencendo-se a primeira prestação em 20 de novembro de 1.988, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,900% ao ano e a taxa efetiva de 9,272% ao ano; as quais serão reajustadas pela forma e condições constantes do título.-

O Escrevente Autorizado:-

Raulo Cicco

AV. 5 - 1.825.-

DATA:- 25 de outubro de 1.988.-

Por instrumento particular de 20 de outubro de 1.988, o credor FLOREAL FERNANDES JUNIOR, solteiro, maior, já qualificado, cede e transfere a - ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC nº 62.808.977 -0001-97, o seu crédito hipotecário do valor de Cz\$ 8.928.709,00, objeto do R. 4 - 1.825 e constituído pelo mesmo contrato.-

O Escrevente Autorizado:-

Raulo Cicco

AV. 6 - 1.825. (cadastro municipal)

DATA:- 06 de maio de 2.008.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob n.º 56.034.011.010.

(CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

