

MATRÍCULA

FICHA

60.134

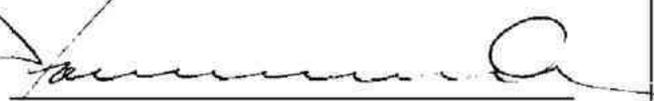
1

Santos, 16 de dezembro de 1994

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - APARTAMENTO No. 53, localizado no 5o. andar ou 6o. pavimento do EDIFÍCIO ITACOATIARA, situado à AVENIDA PEDRO LESSA N. 3071, contendo: dois dormitórios, hall de distribuição, banheiro, sala, cozinha e área de serviço com tanque e ponto de máquina de lavar, confrontando: pela frente, com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria, poço dos elevadores e apartamento do tipo 02; do lado direito o recuo lateral do prédio do lado oeste; pelo lado esquerdo, com o recuo lateral do prédio do lado este; e nos fundos, com a área de recuo dos fundos do edifício; com a área útil de 61,96 m<sup>2</sup>., área comum de 37,29 m<sup>2</sup>., totalizando 99,25 m<sup>2</sup>. de área construída; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal de 3,549% do todo. O terreno onde foi construído o referido prédio, está descrito na respectiva especificação condominial, registrada sob n. 3, na matrícula n. 53.498 e a convenção condominial registrada sob n. 2.573, no livro n. 3-B (Registro Auxiliar), ambos deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob n. 67.003.009.015.

**PROPRIETÁRIA:** - EIXO - ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., CGC 45.063.815/0001-58, com sede nesta cidade, à praça da República n. 62, 6o. andar, cj. 67.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Registros ns/ 1, feito em 30/11/1981, nas matrículas ns. 29.57 e 29.658, ambas deste cartório.

  
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

R. 1 - 60.134. (venda e compra)

DATA: - 16 de dezembro de 1994.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 30 de novembro de 1994, passado na cidade de São Paulo (SP), a proprietária **EIXO - ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 28.000,00, a **ANTONIO DA COSTA NETO**, brasileiro, separado consensualmente, estivador, RG 14.749.373 SSP-SP, CPF 074.193.918-58, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Sampaio Moreira n. 3, ap. 119, bairro Embaré. **Valor venal: R\$ 26.692,67.**

**REGISTRADO POR:** -  **CLAUDIO SIMÕES HENRIQUES**, este evento habilitado.

FICHA

1

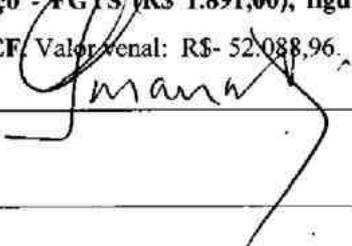
MATRÍCULA

60.134



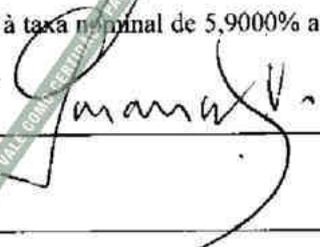
**R. 2 - 60.134. (venda e compra)****DATA:- 01 de agosto de 1.997.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado nesta cidade em 28 de julho de 1.997, o proprietário **ANTONIO DA COSTA NETO**, qualificado anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula, **pelo preço de R\$- 40.000,00, à DENISE DA COSTA FONSECA**, comerciária, RG no. 16.839.149/SSP-SP, CIC no. 085.188.968-94 e seu marido **OTTON OLIVEIRA DA FONSECA JÚNIOR**, comerciário, RG no. 14.948.386/SSP-SP, CIC no. 090.040.988-60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Vergueiro Steidel no. 209-apto. 26. **A aquisição foi feita, em parte, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS (R\$ 1.891,00), figurando como interveniente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Valor venal: R\$- 52.088,96.**

**REGISTRADO POR:-**  **JORGE TADEU SANTOS,**  
escrevente.

**R. 3 - 60.134. (hipoteca)****DATA:- 01 de agosto de 1.997.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 2, os adquirentes **DENISE DA COSTA FONSECA** e seu marido **OTTON OLIVEIRA DA FONSECA JÚNIOR**, qualificados anteriormente, **HIPOTECARAM** o imóvel desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília (DF), inscrita no CGC/MF sob no. 00.360.305/0001-04, **para garantia da dívida de R\$- 26.000,00**, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 28 de agosto de 1.997, no valor total inicial de R\$- 275,07, incidindo juros à taxa nominal de 5,9000% a.a. e efetiva de 6,0621% a.a., e com as demais condições constantes do título.

**REGISTRADO POR:-**  **JORGE TADEU SANTOS,**  
escrevente.

