

MATRICULA

26.185

FICHA

1

Santos, 17 de dezembro de 19 80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento sob nº 46, localizado no 5º pavimento do Edifício Linda Garça, à av. Conselheiro Nébias nº 764, contendo vestíbulo, living, hall, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área bruta de 87,19 m², a área útil de 68,37 m², a área comum de 18,82 m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,033530% no terreno e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, confrontando, considerando-se o sentido de quem da av. Conselheiro Nébias olha para o prédio, à frente com a área livre da construção, à direita com o apartamento 45, à esquerda com a área livre da construção e nos fundos com o hall de circulação, com o poço dos elevadores e área livre da construção; construído o Edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:**- ARENA - CONSTRUÇÃO, ARQUITETURA, ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede em Santos, CGC 58.133.281/0001-30.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.954.- O 16º Escrevente.

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 26.185.-

DATA:- 17 de dezembro de 1.980.-

TRANSMITENTE:- ARENA - CONSTRUÇÃO, ARQUITETURA, ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO LTDA., já qualificada.- **ADQUIRENTE:**- DR. SYLVIO FELICIANO FILHO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com MARIA LEMES FELICIANO, advogado, domiciliado em Santos, CPF nº 017.252.118-15.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 27 de novembro de 1.980, das notas do 6º Escrivão de Santos.- **VALOR:**- Cr\$ 719.815,73 (setecentos e dezenove mil, oitocentos e quinze cruzeiros e setenta e três centavos). O 16º Escrevente.

O OFICIAL MAIOR:

R. 2 - 26.185.-

DATA:- 26 de março de 1.982.-

TRANSMITENTES:- SYLVIO FELICIANO FILHO e sua mulher MARIA LEMES FELICIANO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 5.505/77, ele advogado, ela do lar, CIC nº 017.252.118-15, - domiciliados em Santos.- **ADQUIRENTE:**- MARIA DE LOURDES FAVA SPRESSOTO, viúva, CIC nº 743.398.778-91, e LUIZA FAVA, solteira, maior, CIC nº 168.018.818-68, ambas brasileiras, comerciantes, domiciliadas em Descalvado, neste Estado.- **TÍTULO:**- Venda e compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 10 de março de 1.982.- **VALOR:**- Cr\$ 4.930.000,00 (quatro milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros).-

O 2º Escrevente Autorizado:-

O OFICIAL MAIOR:-

FICHA

1

MATRICULA

26.185

O REGISTRO DE IMÓVEIS É UM ATIVO PÚBLICO DE INTERESSE SOCIAL, QUE DEVE SER PRESERVADO E PROTEGIDO PARA O BEM DA SOCIEDADE.

R. 3 - 26.185.-

DATA:- 26 de março de 1.982.-

DEVEDORAS:- MARIA DE LOURDES FAVA SPESSOTO, viúva e LUIZA FAVA, solteira, maior, já qualificadas.- **CREDORES:-** SYLVIO FELICIANO FILHO e sua mulher MARIA LEMES FELICIANO, já qualificados, e como anuente UNIBANCO - CREDITO IMOBILIARIO S/A SÃO PAULO, com sede em São Paulo, CGC número 62.188.214/0001-90, Agente financeiro do BNH.- **TÍTULO:-** HIPOTECA.- **FORMA:-** Instrumento particular de 10 de março de 1.982.- **VALOR:-** Cr\$ 3.839.908,36, equivalente na data do contrato a 2.641,00000 UPC, pagável no prazo de 180 meses em prestações mensais, consecutivas de Cr\$ 57.235,38, inclusive acessórios, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização SAPP - Q - 0,5, à taxa nominal de juros de 10% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,472% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15 de abril de 1.982 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Na forma constante do título, será feito pelo Plano de Equivalência Salarial, o reajustamento das prestações mensais, na proporção da variação da UPC sessenta dias após o aumento do salário mínimo e o saldo devedor do financiamento contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC.-

O 8º Escrevente Autorizado:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 4 - 26.185.-

DATA :- 26 de março de 1.982.-

Cédula Hipotecária nº RIU-519, Série RIU-82, de primeira hipoteca, emitida em 10 de março de 1.982, por SYLVIO FELICIANO FILHO e sua mulher MARIA LEMES FELICIANO, CGC Nº 017.252.118-15, do valor de Cr\$ - Cr\$ 3.839.908,36, na qual figura como favorecido o UNIBANCO - CREDITO IMOBILIARIO S/A - SÃO PAULO, com sede em São Paulo, CGC nº 62.188.214/0001-90, referente ao apartamento nº 46, do edifício, à Avenida Conselheiro Nébias nº 704, objeto da hipoteca a que se refere o R. 3-26.185, em que são devedoras MARIA DE LOURDES FAVA SPESSOTO, viúva e LUIZA FAVA solteira, maior.-

O 8º Escrevente Autorizado:-

O OFICIAL MAIOR :

AV. 5 - 26.185. (cadastro municipal)

DATA: 11 de março de 2.011.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº 66.027.017.030.

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02)-

