

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio  
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula  
**51759**

ficha  
**01**

Guarujá, 25 de abril

de 19 86

IMÓVEL: BOX Nº 618, localizado no 6º andar do Condomínio Edifício Boulevard Center situado na Rua Petrópolis nº 169, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP; contendo a área útil de 12,00ms<sup>2</sup>, área comum de 8,75ms<sup>2</sup>, área total de 20,75ms<sup>2</sup>, -/ correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso do condomínio de 0,0599%, confrontando pela frente com o box nº 619, pelo lado direito com o box nº 623 e pelo lado esquerdo com o box nº 610 e pelos fundos com o box nº 617./ Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-001-364.

PROPRIETÁRIA: BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, na / Rua Correa de Melo nº 84, 8º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.273.598/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e R.47 na matrícula nº 14.929, deste Cartório.

O escrevente autorizado

CL

R.1

25 de abril de 1986

Por escritura de 18 de dezembro de 1985, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, li vro 435, fls. 71vº, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito à ZEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, na Rua Sete de Abril nº 404, 8º andar, conjunto 83, inscrita no CGC/MF. sob numero -- 44.256.253/0001-49, pelo preço de Cr\$1.000.000, (valor venal-1986/Cz\$15.736,29). Registrado por escrevente autorizado.

CL

R.2

25 de abril de 1986

Por escritura de 18 de dezembro de 1985, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, li vro 435, fls. 76, a ZEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, transmitiu o imóvel acima descrito por permuta a ABRÃO RAUCHFELD, advogado e sua / mulher ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime / de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.257.331-SP e 4.779.793-SP, respectivamente, inscritos / em conjunto no CPF/MF. sob nº 115.027.978-87, residentes e domiciliados em São Pau lo-SP, na Rua Professor Artur Ramos nº 571, pelo valor de Cr\$35.000.000, incluindo o imóvel de matrícula nº 51.758. (valor venal-1986/Cz\$15.736,29). Registrado por-- escrevente autorizado.

CL

Av.03

28 de setembro de 2009

Por determinação constante do mandado judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível de Guarujá-SP, aos 04 de setembro de 2009, nos autos da ação de Cobrança de Condomínio "em fase de execução" (processo nº 223.01.2003.006780-0), que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado em Guarujá-SP., à Rua Mário Ribeiro nº 810, CNPJ/MF. nº 52.263.837/0001-27, promove em face de ABRÃO RAUCHFELD casado com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, já qualificados, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto

continua no verso

matrícula

**51759**

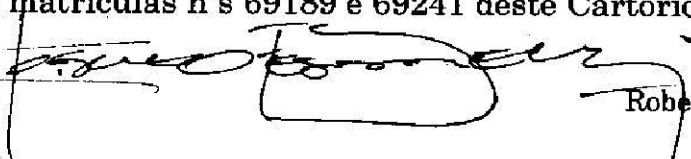
ficha

01

verso

desta matrícula. Valor da causa-R\$120.362,26 até 30/11/2008 (incluindo os imóveis das matrículas n°s 69189 e 69241 deste Cartório).

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

afg

