

matrícula

69241

ficha

01

Guarujá, 13 de julho de 19 90

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 1.414/1.415, localizado no 14.º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado à Rua Mario Ribeiro n.º 810 e Rua Petrópolis n.º 169, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 68,85m², a área comum de 53,40m², encerrando a área total construída de 122,25m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6552% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando na frente com o hall de circulação; no lado direito com o apartamento n.º 1.413 no lado esquerdo com o recuo da construção; e nos fundos com o recuo da construção em relação ao alinhamento da Rua Petrópolis; Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n.º 0-0032-001-686.-

PROPRIETÁRIA: BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Correia de Melo n.º 84, 8.º andar, inscrita no CGC/MF sob n.º 50.273.598/0001-60.-

REGISTRO ANTERIOR: R.03 e R.47 na matrícula n.º 14.929, deste Cartório.-

Escrevente autorizado.

R.01

13 de julho de 1990

Por escritura de 08 de junho de 1990, do 1.º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 684, fls. 28, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito a ABRÃO RAUCHFELD, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD (brasileira, do lar, RG. n.º 4.779.793-SSP-SP), portador da cédula de identidade RG. n.º 2.257... 331-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 115.027.978-87, residente e domiciliado em São Paulo, Capital à Rua Professor Artur Ramos n.º 571, pelo preço de Cr\$7,00 (valor venal-1990- Cr\$703.714,16). Registrado por escrevente autorizado.

Fl.

R.02

02 de agosto de 2005

Por certidão expedida pela Escrivã-Diretora do 9.º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP., aos 07 de abril de 2005, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial [processo n.º 000.02.066042-1 (1128)] que o BANCO SAFRA S/A, com sede em São Paulo-SP, à Av. Paulista n.º 2100, CNPJ n.º 58.160.789/0001-28 move em face a FELDS JOALHEIROS LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Barão de Paranapiacaba n.º 93, sala 56, Centro, CNPJ n.º 02.400.447/0001-83; ALBERTO RAUCHFELD, brasileiro, casado, comerciante e engenheiro civil, RG. n.º 10.266.130, CPF/MF. n.º 063.017.088-65, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Barão de

continua no verso

matrícula

69241

ficha

01

verso

Paranapiacaba nº 93, sala 56, Centro; ABRÃO RAUCHFELD, brasileiro, casado, advogado e comerciante, RG nº 2.257.331 CPF/MF nº 115.027.978-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Barão de Paranapiacaba nº 93, sala 56, Centro; e ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, brasileira, casada, comerciante, RG. nº 4.779.793, CPF/MF. nº 535.379.128-20, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Barão de Paranapiacaba nº 93, sala 56, Centro, fica registrada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeada depositária Ana Lea Feldman Rauchfeld. Valor da causa-R\$65.998,03.

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

Av.03

28 de setembro de 2009

Por determinação constante do mandado judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível de Guarujá-SP, aos 04 de setembro de 2009, nos autos da ação de Cobrança de Condomínio "em fase de execução" (processo nº 223.01.2003.006780-0), que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado em Guarujá-SP., à Rua Mário Ribeiro nº 810, CNPJ/MF. nº 52.263.837/0001-27, promove em face de ABRÃO RAUCHFELD casado com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, já qualificados, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa-R\$120.362,26 até 30/11/2008 (incluindo os imóveis das matrículas nºs 51759 e 69186 deste Cartório).

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg