

Matrícula

Ficha

82037

01

Guarujá, 05 de novembro de 1997

Imóvel: APARTAMENTO DUPLEX No. 22, localizado parte no 1o. andar ou 2o. pavimento e parte no 2o. andar ou 3o. pavimento do "EDIFÍCIO CLAUDE MONET", situado à Rua Amazonas n. 825, no loteamento denominado "João Batista Julião", nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 94,93m<sup>2</sup>, a área comum de 81,92m<sup>2</sup>, a área de garagem de uso comum de 10,00m<sup>2</sup>, encerrando a área total construída de 186,85m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 16,4326%, cabendo o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva, localizada no andar terreo do referido edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n. 3-0476-010-004.

Proprietário: RICARDO FAOUR AUAD, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. n. 5.534.507-SSP/SP, CPF/MF n. 891.220.898-53, residente e domiciliado à Rua das Galhetas n. 435, apto. 71, Astúrias, Guarujá-SP.

Registro Anterior: R.11 datado de 14 de novembro de 1988, (aquisição), e R.17 datado de 14 de maio de 1993 (especificação de condomínio), ambos na matrícula n. 25.751, deste Cartório.

Escrevente

R.01 05 de novembro de 1997  
Por escritura datada de 09 de outubro de 1997, do 1o. Serviço Notarial de Guarujá-SP., livro 903, fls. 039, RICARDO FAOUR AUAD, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a MARIA LÚCIA FERREIRA GOMES, brasileira, divorciada, comerciante, RG. n. 6.442.330-SSP/SP, CPF/MF n. 052.254.158-57, residente e domiciliada à Rua Nilo Torres n. 290, apto. 41, Jardim Unuarana, Santo Amaro, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$70.000,00. (Valor venal de 1997 - R\$88.559,71). Registrado por  
escrevente.

WWS

continua no verso

Matrícula

82037

Ficha

01

Verso

R.02

18 de julho de 2003

Conforme Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II-Santo Amaro/Ibirapuera, São Paulo-SP., aos 27 de maio de 2003, extraído dos autos da ação de RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO [proc. nº 002.00.061133-8 (controle 4875)], que JOSÉ ROBERTO DUARTE, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, RG. nº 12.258.898-SSP-SP, CPF/MF nº 954.360.228-04, domiciliado e residente em São Paulo-SP, à Rua Ipurinás, 315, Brooklyn, move em face a MARIA LÚCIA FERREIRA GOMES, já qualificada, **a parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$70.000,00, foi **partilhada** a **JOSÉ ROBERTO DUARTE**, já qualificado. (Valor Venal/2003-proporcional-R\$45.254,47).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

afg

R.03

13 de maio de 2004

Por escritura datada de 30 de abril de 2004, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 444, páginas 232/238, **MARIA LÚCIA FERREIRA GOMES**, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, RG. nº 6.442.330-SSP/SP, CPF/MF nº 052.254.158-57, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Ipurinás, nº 315, Brooklin Paulista, e **JOSÉ ROBERTO DUARTE**, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, RG. nº 12.258.898-8-SSP/SP, CPF/MF nº 954.360.228-04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Estrada do Campo Limpo, nº 2.220, Jardim Paris, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIA LEONOR LEIKO AGUENA**,

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

82.037

02

Guarujá, 13 de maio de 2004

brasileira, solteira, magistrada, RG. n° 11.287.243-SSP/SP, CPF/MF n° 029.765.868-96, residente e domiciliada em Brasília-DF., na SQS W 100, Bloco "D", apto. 512, Sudoeste, pelo preço de **R\$75.000,00. (Valor venal de 2004 - R\$100.466,27).**

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

WWS