

Matrícula

Ficha

82461

01

Guarujá, 19 de janeiro de 19 98

Imóvel: Apartamento nº 91, localizado no 9o. pavimento do EDIFÍCIO PALAZZO SPLENDIDO (Edifício 1), integrante do CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI PORTOFINO, situado à Avenida D. Pedro I nº 1.085, no Loteamento denominado Jardim Três Marias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área real privativa de 59,74m², a área real comum de 62,239m², a área real total de 121,979m², e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,41667%, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, para a guarda de 01 (um) veículo de passeio, na garagem coletiva do condomínio, localizada no sub-solo e andar térreo, com auxílio de manobrista.

Proprietária: ROSSI RESIDENCIAL S/A., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Gomes de Carvalho nº 1.195, Térreo, CGC/ME. nº 61.065.751/0001-80.

Registro Anterior: Registro nº 03 datado de 23.01.1995 nas matrículas nºs. 77.391 à 77.405; Registro nº 04 datado de 23.01.1995 na matrícula nº 77.406 e Registro nº 03 datado de 23.01.1995 nas matrículas nºs. 77.407 à 77.410, (Aquisições) e Registro nº 07 datado de 19.01.1998 (Especificação de Condomínio) na matrícula nº 77.729, todas as matrículas deste Serviço Registral.

O Escrevente:



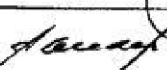
wfs

Av.01

19 de janeiro de 1998

A presente matrícula foi aberta nesta data, à requerimento da proprietária acima, conforme Instrumento Particular datado de 19 de dezembro de 1997. Averbado por:

Escrevente.



wfs

Av.02

23 de janeiro de 2002

Por instrumento particular datado de 27 de dezembro de 2001, com força de escritura pública, na forma do artigo 61, parágrafo 5º da

continua no verso

Matrícula

82.461

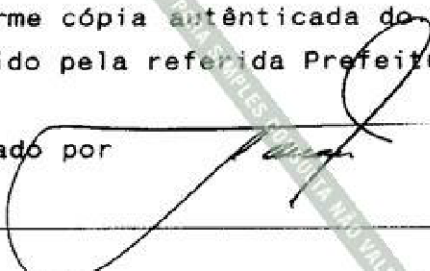
Ficha

01

Verso

Lei nº 4.380, de 21/08/64, e do artigo 26 do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/66, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0075-001-033, conforme cópia autênticada do carnê de aviso de imposto nº 045.598, expedido pela referida Prefeitura.

Averbado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

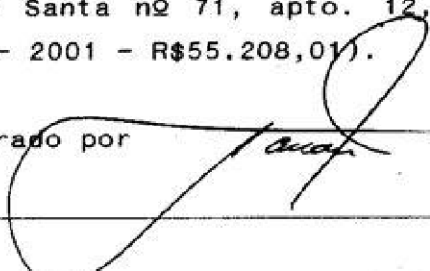
ALF

R.03

23 de janeiro de 2002

Pelo mesmo instrumento particular datado de 27 de dezembro de 2001, já mencionado, a ROSSI RESIDENCIAL S/A., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a JUNIA CLAUDILA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG nº 10.416.260-SSP/SP, CPF/MF nº 660.274.037-72, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Santa nº 71, apto. 12, pelo preço de R\$71.270,10. (Valor Venal - 2001 - R\$55.208,01).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.04

23 de janeiro de 2002

Pelo mesmo instrumento particular datado de 27 de dezembro de 2001, já mencionado, JUNIA CLAUDILA DE OLIVEIRA, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede em São Paulo-SP., na Avenida Eusébio Matoso nº 891, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida de R\$58.000,00, a ser paga em 120 meses, o Sistema de Amortização Constante - SAC; com a taxa de juros anual nominal de 11,387%, efetiva de 12,000%, taxa de juros subsidiada anual nominal 10,026%, efetiva de 10,500%; sendo o valor da primeira prestação de R\$967,93, o prêmio de seguro mensal no valor de R\$36,84, totalizando o encargo mensal de R\$1.004,77, o seu vencimento em

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

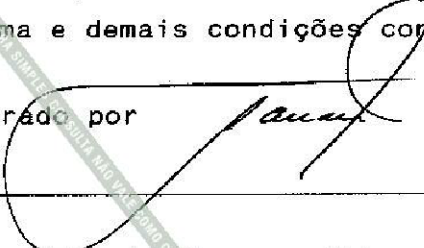
82.461

02

Guarujá, 23 de janeiro de 2002

27/01/2002, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por


Wanderley Americo de Freitas
Escrivente Substituto


ALF

R.05

26 de setembro de 2006

Conforme certidão expedida pelo Escrivão Diretor do 2o. Ofício Judicial da comarca de Guarujá-SP, em 25 de julho de 2006, nos autos da ação de Execução Hipotecária, processo n. 1153/05, requerida pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Av. Eusébio Matoso n. 891, CNPJ n. 33.700.394/0001-40, contra JUNIA CLAUDILA DE OLIVEIRA, já qualificada, fica registrada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Foi nomeado depositário para o bem penhorado Junia Claudila de Oliveira, já qualificada. Valor da causa R\$44.502,71, para agosto de 2005.

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP