

MATRÍCULA Nº
159.943

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARK

FOLHA 1

CADASTRO
APTº 034 AV. do Mar

Nº1.860

IMÓVEL : O apartamento nº 034, situado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARK, à Avenida do Mar, nº 1.860, município de Mongaguá, composto de sala de jantar/estar, hall interno de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e dois terraços, possui a área útil de 80,83ms², área comum de 29,32ms² e área total de 110,15ms²., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,96% do todo, confronta pela frente, para quem entra no mesmo, com o hall de circulação e apartamento 33, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento 35 e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga, em local indeterminado, no estacionamento do prédio, para a guarda de um automóvel de pequeno ou médio porte.

PROPRIETÁRIA : HABITAÇÕES ANTUNES CONSTRUÇÃO E DESENVOLVIMENTO LTDA., com sede em Mongaguá-SP, na Avenida São Paulo-SP, 2.147, aptº 62, Centro, inscrita no CGC. E4.243.506/0001-50.

TÍTULO ADQUISITIVO : R.1 e R.3 - Matrícula nº 144.450 (Especificação).

Itanhaém, 09 de março de 1990.

O Escrevente Autorizado : _____

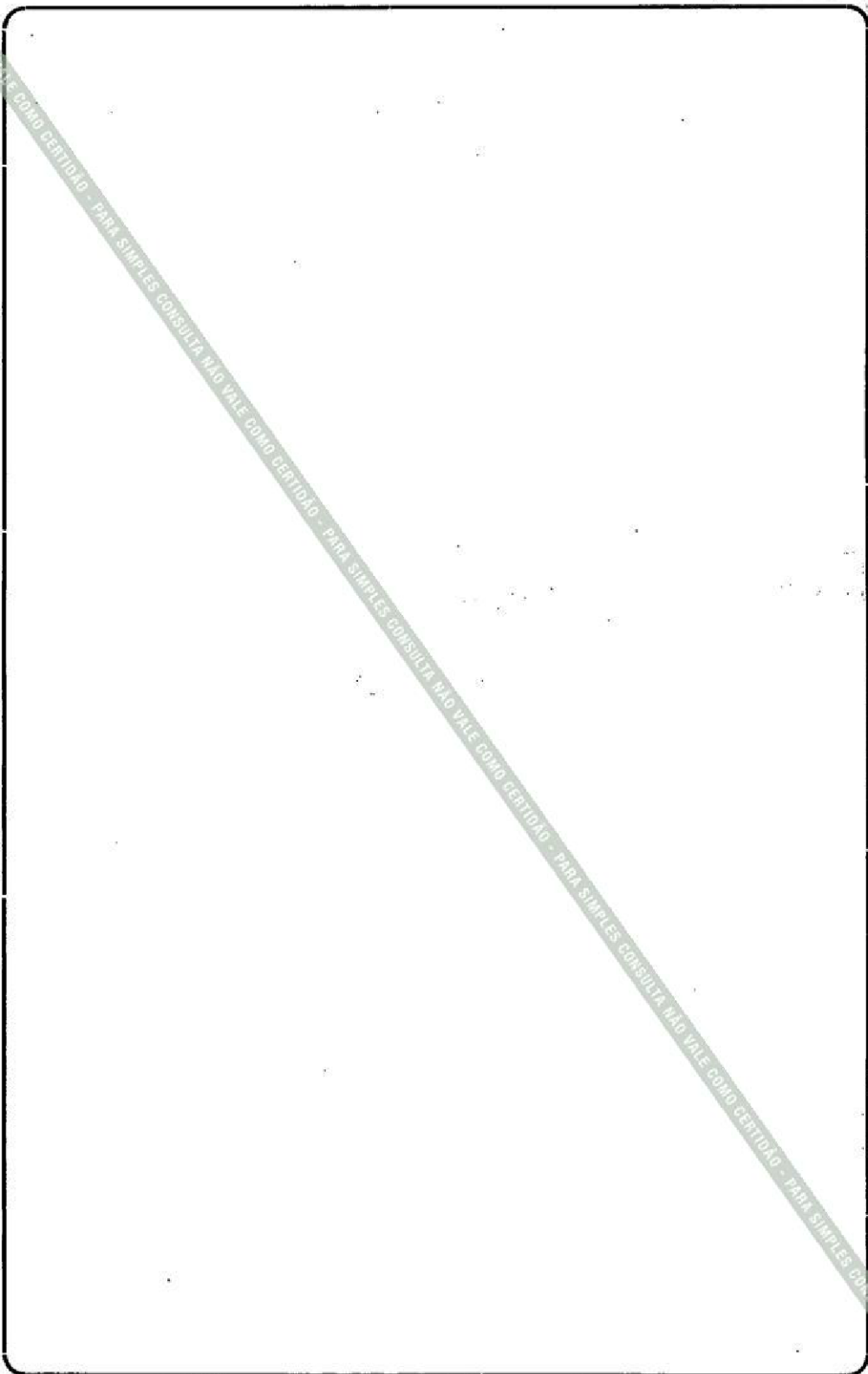
R.1 - Itanhaém, 09 de março de 1990.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de janeiro de 1990, das notas do Cartório de Mongaguá, livro nº 253, fls. 040, a proprietária vendeu o imóvel a BENEDICTO OSMAR VICTOR, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BENEDICTA FERNANDES VICTOR, do lar, brasileiros, portadores dos RG. nºs. 5.781.322-SP e 9.784.263-SP e dos CIC. nºs. 059.385.898-00 e 066.775.558-60, domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Artur Orlando, 344, Vila Nova Jaguará, pelo preço de NCz\$ 487,70. Esc. Conf.: A.C. Esc. Ref.: J.M.
O Escrevente Autorizado : _____

R.2 - Itanhaém, 27 de julho de 2006.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 17 de julho de 2006, das notas do 1º Tabelião de Peruibe-SP, livro 452, pags. 258/259, os proprietários qualificados no R.1, venderam o imóvel a PEDRO EDUARDO CARVALHO HOMEM, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. 3.458.033-SP, CPF. 361.831.728-04, domiciliado à Avenida do Mar, nº. 1860, apto. 34, Edifício Residencial Park, Jardim Riviera, Mongaguá-SP, pelo preço de R\$ 70.000,00.
O Escrevente Autorizado : _____

MICROFILMADO



OBSERVAÇÕES