

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
62.377

FICHA  
001

Santos, 05 de outubro de 2007

**IMÓVEL:** O CONJUNTO sob nº.13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do **EDIFÍCIO DR. CARLOS CHAGAS**, situado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº.92, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 52,470 m<sup>2</sup>., área de garagem de 12,000 m<sup>2</sup>., área comum de 26,932 m<sup>2</sup>., área total construída de 91,402 m<sup>2</sup>., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 3,9421% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com o conjunto tipo "4" e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizada no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.037.021.003.

**PROPRIETARIOS:** 1- EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CPF.111.739.556-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, comerciante, CPF.018.189.688-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- CAIO AFONSO DE SOUZA, médico, CPF.164.382.728-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, professora, CPF.612.171.318-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 3- SAMIR ALI ASSAF, médico, CPF.691.369.047-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SAMIRA SERHAM ASSAF, do lar, CPF.099.908.928-57, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 4- REGINALDO TEIXEIRA, médico, CPF.862.788.438-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, professora, CPF.133.712.138-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 5- ANTONIO CARLOS MARTINS, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, CPF.733.494.108-04, domiciliado nesta cidade; 6- ALIA ASSAF, do lar, CPF.318.988.068-96, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALI AHMAD ASSAF, comerciante, CPF.322.485.808-78, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 7- DELCI GOMES, brasileira, solteira, médica, CPF.231.699.319-20, domiciliada nesta cidade; 8- DENIS OLIVEIRA MARTINS, engenheiro, CPF.126.167.028-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA HELENA JUNQUEIRA MARTINS, do lar, CPF.029.120.738-39, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. e 9- MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, CPF.754.884.938-91, domiciliada nesta cidade.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** 25.594 de 27.11.1985. Especificação Condominial  
(continuação no verso)

FICHA  
001

MATRÍCULA  
62.377

MATRÍCULA

62.377

FICHA

001

registrada sob nº.21, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.206, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/62.377. Santos, 05 de outubro de 2.007. Por Petição firmada nesta cidade, aos 12 de julho de 2.005, foi atribuído a EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, SAMIR ALI ASSAF, casado com SAMIRA SERHAM ASSAF, REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA e CAIO AFONSO DE SOUZA, casado com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/62.377. Santos, 25 de agosto de 2.011. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 18 de agosto de 2.011, assinada por Célia Regina Amaral e Silva, Coordenadora do Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos do Procedimento Ordinário, processo nº.562.01.1998.028662-3, ordem nº.2300/1998, que o LABORATÓRIO PAULISTA DE ANÁLISES CLÍNICAS S/C LTDA., CNPJ.51.679.439/0001-23, com sede nesta cidade, move contra MATERNIDADE CID PEREZ LTDA, CNPJ nº.58.139.759/0001-30, com sede nesta cidade, na pessoa dos sócios EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA e REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, já qualificados, foi penhorado a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$.984.914,80 (atualizado para 31/03/2011), figurando como depositários os executados. O Oficial,

Av.3/62.377. Santos, 27 de março de 2.012. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 27 de setembro de 2.010, assinada por Nelson Queiroz, Diretor de Divisão do 10º Ofício Cível desta Comarca e Aditamento de 14 de fevereiro de 2.012, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, processo nº.562.01.2001.033138-0, ordem nº.2158/2001, que COSME OLINTO DOS SANTOS, aposentado, CPF.025.609.368-79, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA UMBELINA DOS SANTOS, do lar, CPF.070.196.288-77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, move contra EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA e REGINALDO TEIXEIRA, casado com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Ação: R\$.289.570,51, figurando como depositário EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado. O Oficial,