

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJA

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 1 de 5

CNPJ: 51.080.695/0001-08

010

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJA

Dr. Quaresindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALICÍO -

matrícula

31016

ficha

01

Guarujá, 09 de Junho

de 1982

Imóvel: - Apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício MARBELLA, situado à rua São Paulo, 435, município, distrito e comarca de Guarujá, confrontando pela frente com o apartamento de final 3, à direita com poço de elevador e área de circulação, à esquerda com parte da área da garagem e aos fundos com o apartamento de final 5, encerrando a área privativa de 73,70m2., a área comum, incluída uma vaga indeterminada para estacionamento de um automóvel, na garagem situada no andar térreo de 71,82m2., compreendendo a área total de 145,52m2., e no terreno uma área ideal de 40,44m2., ou 4,202%.

Proprietários: PAULO ROBERTO TAGLIANETTI e sua mulher GISELA DE ALMEIDA TAGLIANETTI, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, brasileiros, ele advogado, ela do lar, R.G. nºs 88.454-SP e 4.121.547-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 091.879.448-04 e 039.236.818-87, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Itapopolis nº 1.404; MILTON LUIZ SCHWEIZER, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, R.G. 5.347.081-SP e CIC. 010.882.448-90, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Dr. Estácio Coimbra nº 79; MILTON // SCHWEIZER e sua mulher GERALDA SILVA SCHWEIZER, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, R.G. // nºs. 1.161.422-SP e 5.347.104-SP, e do CIC. 110.005.118-04, ele do comércio, ela do lar, residente e domiciliado a Rua Dr. Estácio // Coimbra nº 79, em São Paulo; USMAR ADAS, médico e sua mulher GIOVANA VITTORIA MARIA GARNERO ADAS, professores, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77 R.G. nºs. 1.915.512-SP e 2.534.678-SP, inscritos no CPF/MF sob nº... 019.244.608-82 e 057.759.068-53, residentes e domiciliados em São// Paulo, à Avenida Angelica nº 1.399, apto. 132; GENI FLORAIDES DE // BARROS BORGES DE CARVALHO, que também assina GENY FLORAIDES DE BARROS BORGES DE CARVALHO, assistida por seu marido MAERCIO PINHO DE CARVALHO, Rg. nºs. 7.990.715-SP e 9.967.786-SP e inscritos no CPF/MF sob nº 644.188.798-72 e 031.946.508-07, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dr. Guilherme / Bannitz nº 146, apto. 33; ALFREDO GIANGRANDE, brasileiro, corretor de valores, R.G. nº 1.125.617-SP e sua mulher ELENA HELZEL GIANGRANDE, brasileira, do comércio, R.G. 2.160.736-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 002.055.678-00, residentes e domiciliados em São Paulo, à // Alameda Casa Branca nº 685, 2º andar, apto. 21, casados pelo regime de separação de bens, em 09.12.53, conforme escritura de pacto ante nupcial, lavrada no 21º Cartório de Notas de São Paulo, em 01.12.53 livro 1-X, fls. 67vº, registrada sob nº 501, no livro 5-R.A. em.... 25.03.77, na 5ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo; JOÃO VICENTE DOMINGOS, brasileiro, médico, e sua mulher WALLY BONDINO DOMINGOS brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. 1.137.082-SP e 2.995.874-SP, e CIC. 025.119.168-00, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Jesuino Aranda nº 168, apto. 82; OSWALDO CORDEIRO MARCHIORI, aposentado e sua mulher MARIA ANGELICA MARQUES MARCHIORI, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G./ nº 4.896.236 e 4.871.371, e CIC nº 007.591.808-06, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Cristiano Viana, nº 1.161, apto. 31; WALLAGE GALLI, advogado, R.G. 519.766-SP e CIC. 008.189.418-04 e sua mulher ANGELINA TRINDADE BERNARDO GALLI, assistente social, R.G. nº

Protocolo: 427325 - Matrícula: 31016

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 061541

12046-9-060001-070000-0514

matrícula

31016

ficha

01

verso

nº 5.496.056-SP e CIC. nº 045.128.398-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Caritiana nº 03; FLORIANO CORDEIRO, securitário, e sua mulher LYGIA CORDEIRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, R.G. nº 1.132.047-SP e 6.653.441-SP, e inscritos no CPF/MF sob nº 001.099.408-49, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Caritiana nº 05; LAERCIO NEOLA INTATILO, brasileiro, industrial e sua mulher MARIA VANETTI INTATILO, brasileira, do comércio, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. 3.349.745-SP e 6.042.639-SP e inscritos no CPF/MF sob nº 526.314.868-20 e 217.827.848-35, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Joaquim Pereira Pinto nº 69; JOSÉ LUIZ ABDO, industrial e sua mulher ROSA MARIA DO NASCIMENTO GONÇALVES ABDO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, R.G. 1.771.415 e 5.343.651 e inscritos no CPF/MF sob nº 010.911.588-00, residentes e domiciliados em São Paulo, à Avenida Merumbi nº 8.234; AVENTINO JOSÉ DA SILVA ALVES, engenheiro, e sua mulher MOEMA CAVALCANTI ALVES, jornalista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. 2.378.092-SP e 6.894.013-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 067.272.478-20 e 057.655.958-04, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Monte Alegre nº 791, apto. 132; CARLOS ALBERTO CORDEIRO, do comércio e sua mulher DENISE MONTEIRO CORDEIRO orientadora educacional, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. 5.213.420-SP e 7.181.515-SP, e inscritos no CPF/MF sob nº 688.949.618-34, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Aimberê nº 2.090, apto. 91; APPARECIDO FAUSTINO brasileiro, contabilista, R.G. de contabilista, inscrição 31.020, e sua mulher GERALDINA PADULA FAUSTINA, brasileira, do lar, R.G. nº 8.709.870-SP e CIC. nº 097.970.088-72, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Conde de Prates nº 692, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei nº 6.515/77; ANDRÉ BALAKIREV, securitário e sua mulher LEONILDA MONACO BALAKIREV, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. 2.871.994 e 2.638.413-SP, e CIC. 067.131.308-87, residentes e domiciliados em São Paulo, à Avenida Mascote nº 1.589, Vila Mascote; CARLOS CORDEIRO e sua mulher ADELAIDE PERAS CORDEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, ambos do comércio, R.G. 1.513.617-SP e 8.595.398-SP, e do CIC. nº 002.863.388-15, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Ministro Sinesio Rocha nº 176, Sumaré; MARIA HELENA ABDO, brasileira, se parada judicialmente, do comércio, R.G. 2.335.852-SP, CPF/MF sob nº 053.044.318-04, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Carlos Rath nº 153; ALOISIO RESENDE RIBEIRO FILHO, brasileiro, engenheiro, e sua mulher MARIA SALETE ROCHA LESSA RIBEIRO, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. 4.847.253-SP e 5.974.019-SP e CPF/MF sob nº 953.526.358-72, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua IV Centenário nº 1.511; JOSÉ JÚLIO FAIRBANKS BARBOSA, brasileiro, engenheiro, legalmente se parado, R.G. 5.891.883-SP e CIC nº 006.354.568-34, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Andréa Paulinetti nº 127, apto. 12; ELSA APPARECIDA BERNARDO LEITE ANTUNES, brasileira, professora, viúva, R.G. 1.354.631-SP e do CIC. 045.697.768-68, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Muller Carioba, nº 231, Jardim da Saúde; CARLOS ROBERTO FERNANDES DIAS, auditor e sua mulher MARIA RITA DA SILVA DIAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. nºs. 3.784.076-SP e 5.691.360-SP, e

continua na ficha 02

OFICIAL
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS - SP

DRA. ZULMIRA ELFFER SAUWANTZ SAMPÃO



REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJA

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 3 de 5

024

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJA

Dr. *Quemerinda Muniz Sampaio*
- OFICIAL VITALICÍO -

matrícula
31016

ficha
02

Guarujá, 09 de Junho de 1982

CIC. nº 067.002.688-34, residentes e domiciliados em São Paulo, à / Rua Emboabas nº 569; JOSÉ GERALDO BARBOSA DUARTE, advogado, brasileiro e sua mulher MARIA JOSÉ SOUTO DA SILVA DUARTE, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº..... 6.515/77, R.G. 1.063.089-SP e 2.461.139-SP e do CIC. 005.306.978-15 residentes e domiciliados em São Paulo, à Avenida Juriti nº 132; JOSÉ GERALDO BARBOSA DUARTE JUNIOR, brasileiro, engenheiro, e sua mulher MARIA CRISTINA CAVALCANTI DUARTE, brasileira, do lar, casados/ pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, R.G. nº/ 3.470.387-SP e 6.456.332-SP e CIC. nº 757.873.778-34, residentes e/ domiciliados em São Paulo, à Rua Pensilvania nº 354, apto. 133 e // FELICIANO CORDEIRO, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, R.G. nº 5.522.600-SP e do CIC. 771.490.338-49, residente e domiciliado em / São Paulo, à Avenida Jacutinga nº 88, apto. 112.-

Registro Anterior: Matrícula nº 22.674 deste Cartório.

Escrevente autorizado

Zulmira Sampaio

wfs

Av.1/31.016

09 de junho de 1.982

Certifico que sobre o imóvel acima descrito, pesa o ônus de hipoteca a favor da Comind S/A de Crédito Imobiliário, registrada sob nº 21, na matrícula 22.674 deste Cartório. Averbado por

Zulmira Sampaio scg

R.2/31.016

09 de junho de 1.982

Por instrumento particular de 5 de maio de 1982, o imóvel acima descrito, foi ATRIBUÍDO a JOSÉ LUIZ ABDO e sua mulher ROSA MARIA DO NASCIMENTO GONÇALVES ABDO, acima qualificados, pelo valor de - - - - Cr\$1.805.864,37. Registrado por

Zulmira Sampaio Escrevente autorizado. scg

Av.03

05 de agosto de 1996

Por requerimento datado de 09 de maio de 1996, é feita a presente averbação para ficar constando que, a COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A., conforme deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 08 de maio de 1990, cuja Ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., sob numero 942.244, em 28 de maio de 1990, tudo de conformidade com a

continua no verso

Protocolo: 427325 - Matrícula: 31016

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJA-SP

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJA - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

061542

12046-9-AA

12046-9-060001-070000-0514



matricula
31016

ficha
02
verso

Certidão expedida pela referida Junta, em data de 26 de dezembro de 1990. Averbado por: *[assinatura]* Escrevente.

WWS

Av.04

05 de agosto de 1996

Pelo mesmo requerimento datado de 09 de maio de 1996, já referido, a MOGLIANO PARTICIPAÇÕES S/A, cedeu e transferiu os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no SBS, Quadra 04, lote 34, Brasília - DF., CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$22.439,02. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

WWS

R.05

27 de setembro de 2004

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/Ibirapuera, da Comarca de São Paulo-SP, aos 05 de agosto de 2003, aditado em 22 de março de 2004, extraído dos autos de Proc. Sumário, (Proc. nº 476/96), que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARBELLA**, situado na comarca de Guarujá-SP., na Rua São Paulo- nº 435, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.263.167/0001-49, move contra **JOSÉ LUIZ ABDO**, já qualificado, residente e domiciliado na Avenida Maria Coelho Aquiar nº 573/Fundos, em São Paulo-SP, fica registrada a **PENHORA** que recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. (Valor da causa - Cr\$5.183,42).

Registrado por

[assinatura]
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Jr

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE
CONTINUA ÀS FLS. *[assinatura]*

EM BRANCO

OFÍCIO
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DMA ZILMIRA ELUFREISA MUNIZ SAMPÃO

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJA

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MINIZ SAMPAIO

Página 5 de 5

CNPJ: 51.080.695/0001-08

CONTINUAÇÃO

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 427325 - Matrícula: 31016

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73.

Emolumentos.....	R\$ 24,04
Estado.....	R\$ 6,84
Aposentadoria.....	R\$ 5,06
Registro Civil.....	R\$ 1,27
Tribunal de Justiça.....	R\$ 1,27
TOTAL.....	R\$ 38,48

Guarujá-SP, 13/08/2014, 17:38:13

Sandro Roberto Almeida de Souza, Escrevente

Os imóveis, situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV (Item 12, letra "d" do provimento 58/89) normas da C.G.J).

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 061543

12046-9-AA

12046-9-060001-070000-0514

Protocolo: 427325 - Matrícula: 31016