

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

João Alves Franco

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOSMATRÍCULA
31.445FICHA
001

Santos, 31 de Março

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº209, contendo hall de entrada, aposento, tocador, sala de banho, cozinha e área de serviço, localizado no 2º andar do Edifício Santa Tereza, situado à Rua Pedro Borges Gonçalves nº25, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 47,3883m², possuindo de 34,59m² de área útil, inclusive com participação nas coisas e serventias de uso comum do Edifício, confrontando pela frente com a mencionada rua; do lado direito com o apartamento nº208 e com hall de acesso a esta unidade e aos apartamentos nºs.208 e 210; do lado esquerdo com o recuo dos fundos do prédio e nos fundos com este mesmo recuo e com o apartamento nº210. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos Estância Balnearia sob nº63.013.008-025. PROPRIETÁRIOS: MIGUEL PESCUÑA LUONGO, aposentado e sua mulher ILONA LUONGO, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.229.401.628-91, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-Capital. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 33.879. O Oficial Maior, Melita

R.1/31.445. Santos, 31 de março de 1989. Por Escritura de Venda e Compra, de 18 de janeiro de 1989, das Notas do Cartório do Registro Civil e Anexo do 22º Subdistrito de Tucuruvi-São Paulo, no livro nº580, às fls.271, EDMEO SCARAMELLI FIORI, brasileiro, funcionário público estadual, CPF.111.541.798-34, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ENNY APPARECIDA BERNARDI FIORI, domiciliada em São Paulo-Capital, adquiriu dos proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de NCz\$700,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Melita

R,2/31.445. Santos, 13 de agosto de 1.992. Por Escritura de Venda e Compra de 30 de julho de 1.992, das Notas do 23º Escrivão de São Paulo-SP, no livro nº1.919, às fls.69, VERA LUCIA RAMOS, brasileira, desquitada, funcionária pública municipal, CPF.nº025.571.468-89, domiciliada nesta cidade, adquiriu dos proprietários EDMEO SACRAMELLI FIORI, supra qualificado e sua mulher ENNY APPARECIDA BERNARDI FIORI, brasileira, do lar, domiciliada em São Paulo-SP, pelo preço de Cr\$.22.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior, Melita

Av.3/31.445. Santos, 30 de janeiro de 2.008. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 22 de outubro de 2.007, assinada por Marcos da Silva Egreja, Escrivão-Diretor do 4º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº.651/06 (2006.016368-5) que, MARIO LOPES DA CRUZ, brasileiro, aposentado, CPF.031.537.548-53, casado no regime da (continuação no verso)

Página: 0001/0002



MATRICULA

31.445

FICHA

001

comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARIA DENISE LOPES DA CRUZ, domiciliado nesta cidade, move contra VERA LUCIA RAMOS, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$. 18.903,85, figurando como depositária a executada. O Oficial, *Monica Kanashiro de Macedo*

EM BRANCO



Pedido de certidão nº: 238.408

Controle:



146486

Página: 0002/0002

Oficial.....	R\$	19,61
Estado.....	R\$	5,57
Carteira.....	R\$	4,13
Reg. Civil.....	R\$	1,03
Trib. Just.....	R\$	1,03
Total.....	R\$	31,37

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 02 de dezembro de 2010.
Emitida as 15:55:41 horas.

Monica Kanashiro de Macedo
Escrevente Autorizada