

matrícula
02853

ficha

01

Guarujá 24 de Agosto de 1976

Imóvel: Uma Casa Residencial sob nº 998 e seu respectivo terreno, situados a Avenida Professor João Batista Julião, nesta cidade e comarca de Guarujá, cujo terreno corresponde ao lote 11 da quadra 51 do loteamento do Jardim Virgínia, mede 12,26ms. de frente para a Avenida Professor João Batista Julião; 36,33ms do lado direito de quem da citada avenida olha para o terreno, onde confronta com o lote 12 e 15 da mesma quadra; 34,07ms; pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 10 e 11,5ms nos fundos, onde confronta com o lote 8, da mesma quadra, encerrando a área de 416,00 metros quadrados.-

Proprietários: DR. BENTO CARLOS MARTINEZ NETO e sua mulher D^ª VERA LUCIA MARQUES/MARTINEZ, brasileiros, casado sob o regime da comunhão de bens, ele engenheiro civil, RG. nº 3.368.975-SP, ela de prendas domésticas RG. nº 3.716.449-SP, inscritos no CP/MF. sob nº 072 175 288, domiciliados e residentes nesta Capital, a Rua Sergipe 627, apto. 164.-

Registro anterior: Transcrição nº 15.707 desta Circ.-

P/Oficial: *Gumerindo Munia Sampaio* :-

R.1/2.853

24 de agosto de 1.976

Pela escritura de 17 de Agosto de 1.976, das notas do 9º Cartório de São Paulo, livro 1813 fls. 242; os proprietários, venderam o imóvel pelo preço de R\$300.000,00 a ADAUTO MARTINEZ FILHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, civil, portador do RG. nº 4.849.155-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 644 786 298, domiciliado e residente a Rua Ibrahim Nobre 248- Guarujá; Registrado por: *Adauto Martinez Filho*, escrevente autorizado.-

R.2/2.853

13 de outubro do 1976

Nos termos do instrumento particular de 4 de outubro de 1976, com -- força de escritura pública, na forma do artº 61 e seus paragrafos da Lei 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 650.000,00 à BENTO CARLOS-MARTINEZ NETO, engenheiro civil, RG 3.368.975 e sua mulher VERA LUCIA MARQUEZ MARTINEZ, do lar, RG 3.716.449, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF 072.175.288, residentes e domiciliados em S. Paulo, à Rua Sergipe, 627 - apto. 164.- Registro por: *Gumerindo Munia Sampaio*, Oficial Substituto.-

R.3/2.853

13 de outubro de 1976

Nos termos do mesmo instrumento os ora compradores, acima qualificados, hipotecaram (em primeiro lugar e sem concorrência) o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF com sede em Brasília e filial em S. Paulo, a Praça da Sé, nº 111, inscrita no C.G.C. sob nº 00.360.305/0235 para garantia da dívida de R\$ 584.105,10 equivalente a 3.470 UPC a -- ser pago em 180 prestações mensais, consecutivas sendo a 1ª do valor inicial de R\$ 8.553,56 equivalente a 14,939,62 S.M.H, com juros de -- 10% ao ano e demais condições do título.- Registrado por: *Adauto Martinez Filho*, Oficial Substituto.-

continua verso

matrícula

2.853

ficha

01

verso

Av.4/2.853

03 de Novembro de 1.981

Por instrumento particular de 10 de julho de 1981, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., tendo recebido a totalidade de seu crédito, referente a hipoteca acima, autorizou o cancelamento do R.3 acima. Averbado por *[assinatura]* Escrevente autorizado. scg

Av.05

13 de março de 1996

Conforme Carta de Sentença extraída dos autos da ação de Separação Consensual requerida por BENTO CARLOS MARTINEZ NETO e VERA LUCIA MARQUES MARTINEZ, (proc. 1.781/88), expedida pelo Juízo de Direito da 2a. Vara e Cartório do 2o. Ofício da Família e Sucessões da comarca de São Paulo, Capital, aos 22 de junho de 1989, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob No. 3-0385-011-000, conforme carnê de aviso de imposto No. 052.390, expedido pela referida prefeitura.- Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JR

Av.06

13 de março de 1996

Pela mesma Carta de Sentença datada de 22 de junho de 1989, acima mencionada, é feita a presente averbação para ficar constando que o atual estado civil dos requerentes acima é o de separados consensualmente, sendo que a separanda voltou a usar seu nome de solteira, ou seja: VERA LUCIA VAZ MARQUES.- Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JR

R.07

13 de março de 1996

Pela mesma Carta de Sentença datada de 22 de junho de 1989, acima mencionada, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cz\$945.184,02, COUBE em sua totalidade a BENTO CARLOS MARTINEZ NETO, brasileiro, RG. No. 3.368.975-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 072.175.288-87, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Pedro Taques No. 117.- (valor venal - 1995 - atualizado - R\$62.364,98). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JR

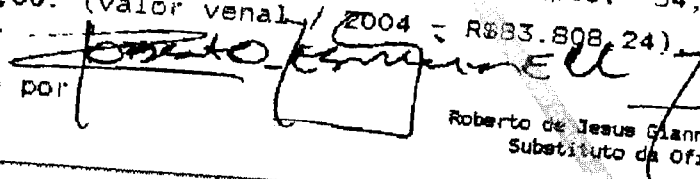
continua na ficha 02

Matrícula	Ficha
2.853	02

Guarujá, 18 de março de 2004

R. 08
18 de março de 2004
Por escritura de 16 de fevereiro de 2004, do 2o. Cartório de Notas de Piracicaba-SP, do livro 1042, págs. 144/146, BENTO CARLOS MARTINEZ NETO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG. no. 3.368.975-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 072.175.288-87, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Atibaia no. 251, bairro Pacaembú, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a ANGELO FRIAS NETO, brasileiro, corretor de imóveis, RG. no. 8.667.244-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 028.060.158-12, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 3o. Cartório de Notas de Piracicaba-SP, livro 228, fls. 102, em 17/04/1980, registrada sob no. 2425, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 1o. Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba-SP, com CELISA ANNICHINO AMARAL FRIAS, brasileira, violinista, RG. no. 11.398.520-SSP-SP, e CPF/MF no. 041.844.558-32, residente e domiciliado em Piracicaba-SP, na Rua Prudente de Moraes no. 1395, apto. 54, pelo preço de R\$100.000,00. (valor venal 2004 = R\$83.808,24).

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella.
Substituto da Oficial

R. 09 31 de março de 2004 JP

Por escritura de 16 de fevereiro de 2004, do 2o. Cartório de Notas de Piracicaba-SP, do livro 1042, págs. 155/158, ANGELO FRIAS NETO, e sua mulher CELISA ANNICHINO AMARAL FRIAS, já qualificados, transmitiram por permuta o imóvel objeto da presente matrícula, a VIVIANNE BORELLI MENDES, brasileira, viúva, comerciante, RG. no. 7.948.364-SSP-SP, e CPF/MF no. 212.843.048-84, a VIRGINIA MARIA BORELLI MENDES GALVÃO DE MIRANDA, brasileira, viúva, comerciante, RG. no. 4.101.503-SSP-SP, e CPF/MF no. 776.030.368-87, e a MARIA DE LOURDES BORELLI MENDES, brasileira, solteira, comerciante, RG. no. 8.279.644-0-SSP-SP, e CPF/MF no. 033.462.888-11, residentes e domiciliadas em Piracicaba-SP, na Av. Torquato da Silva Leitão no. 172, pelo valor de R\$100.000,00, na proporção de 50% para a

continua no verso

Matrícula

2.853

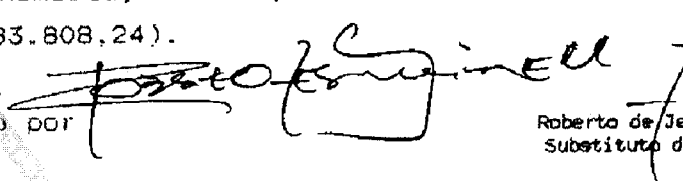
Ficha

02

Verso

primeira nomeada, e 25% para cada uma das demais. (valor venal /
2004 - R\$83.808,24).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

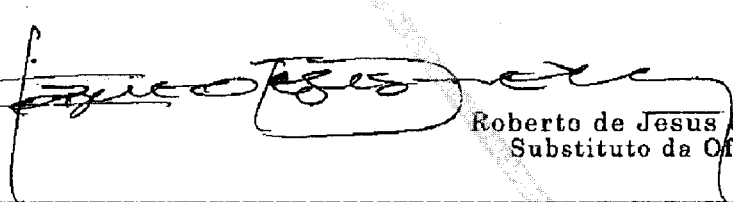
JP

Av.10

23 de dezembro de 2008

Conforme Certidão expedida aos 11 de novembro de 2008, pelo Diretor de Serviço do Cartório do 4º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP., extraída dos autos da Ação de Execução de Quantia Líquida e Certa (proc. nº 451.01.2007.0113461-0/000000-000 - Ordem nº 582/07), tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como executada MARIA DE LOURDES BORELLI MENDES, já qualificada, fica averbada a PENHORA que recaiu sobre a parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido nomeada depositária, MARIA DE LOURDES BORELLI MENDES. (Valor da causa: R\$20.539,87 - atualizado até 04/05/2007).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

Av.11

25 de maio de 2011

Por determinação constante do Mandado Judicial nº 497/2011, processo nº 01484006320085020302 (01484200830202006), expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, Justiça do Trabalho - 2ª Região, em 28 de abril de 2011, nos autos da Reclamação Trabalhista, tendo como reclamante ANA CLAUDIA DE MIRANDA, brasileira, solteira, estoquista, RG. nº 29.985.205-2 e CPF/MF nº 282.508.678-90, residente e domiciliada na Rua das Pombas nº 59, Jardim Mercedes, em Piracicaba-SP, contra MARIA DE LOURDES BORELLI MENDES, brasileira, solteira, comerciante, RG. nº 8.279.644-0-SSP-SP e CPF/MF nº 033.462.888-11, residente e domiciliada na Rua do Rosário nº 532, ap. 91, centro,

continua na ficha 03

Matrícula

Ficha

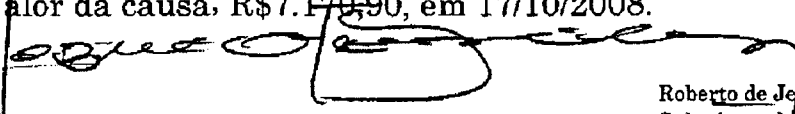
02.853

03

Guarujá, 25 de maio de 2011

Piracicaba-SP, fica averbada a *penhora* que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$7.170,90, em 17/10/2008.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

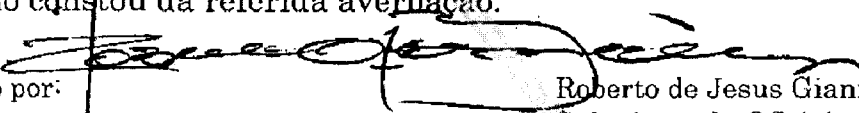
jp

Av.12

21 de maio de 2012

Por determinação constante do ofício nº 1299/2012, processo nº 01484006320085020302, (01484200830202006), expedido pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Guarujá-SP, Justiça do Trabalho - 2ª. Região, em 23 de abril de 2012, nos autos da Reclamação Trabalhista, oriunda do processo nº 003722000012150, tendo como reclamante ANA CLAUDIA DE MIRANDA contra MARIA DE LOURDES BORELLI MENDES, e outros, é feita a presente averbação para ficar constando *que a penhora objeto da Av.11 retro, recaiu sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, e não como constou da referida averbação.*

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp