

248



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

matricula 49.192 ficha 01 Em 10 de junho Jun de 1991.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 36, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO AMON-RÁ, situado à Rua Panamá, nº 445, no loteamento denominado VILA ANNY, perímetro urbano desta comarca, com a área útil de 51.900 m2, área comum coberta de - - - 30,29373 m2, área comum descoberta de 5,28855 m2, área total-construída de 82,19373 m2, área real construída de 87,48228 m2, cabendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de -- uso comum uma fração ideal equivalente a 1,78504% do todo.

**CONTRIBUINTE:** 02 03 02 005 001 0036

**PROPRIETÁRIA:** HELCA - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC/MF nº 51.645.661/0001-85, com sede em Santos-SP, na Avenida Presidente Wilson, nº 1.935, loja 4.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/83.673 e R.01/94.894, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP, e R.05/ - - 34.067, deste Cartório.

O Oficial Maior:  
(Alfredo Cristiano Carvalho Homem)

R.01- Em 10 de junho de 1.991.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Santos-SP, aos 18 de abril de - - - 1.991, a proprietária HELCA - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a AIMORE JORGE - DA SILVA, indusatriário, RG nº 2.651.700-0-SSP/SP, CIC nº - - - 084.977.298-20, e sua mulher CONCEIÇÃO DE LOURDES DA SILVA, - auxiliar de enfermagem, RG nº 2.881.556-SSP/SP, CIC número - -

"continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Praia Grande - SP

0631 - AA 060923



matricula

49.192

ficha

01

verso

011.791.668-41, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, - residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Julio Cesar-Faria, nº 91-D, apto. 42, Jardim Bonfiglioli.

**VALOR:** Cr\$ 11.974.854,38.

O esc. Autorizado:  
(Sandro Edmundo Toti)

R.02-

Em 10 de junho de 1.991.

Pelo instrumento particular referido no R.01, AIMORE JORGE DA SILVA e sua mulher CONCEIÇÃO DE LOURDES DA SILVA, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34 em Brasília-DF inscrita no CGC/MF sob nº -- 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de - - - - - Cr\$ 9.579.883,50, pagável por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira, no valor de Cr\$ 129.405,62, 30 dias da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa anual de juros nominal de 10,50% e efetiva de 11,0203%, sendo o reajustamento efetuado de acordo com as cláusulas mencionadas no título, e na ocorrência de saldo residual, ficará o mesmo por conta dos devedores, tudo nas -- condições constantes do instrumento.

Microfilme nº 69.096.

O Esc. Autorizado:  
(Sandro Edmundo Toti)

**AV.3-** Em 1º de novembro de 1.994.

Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, firmado em São Vicente-SP, aos 04 de outubro de 1.994 "continua na ficha 02"

*Lucimara*  
Escreva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL - Ofício de Reg. de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA 49.192 FICHA 02 Em 10 *AA* novembro de 1994

249  
02

foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o nome correto do proprietário Aimore Jorge da Silva é **AYMORE JOSÉ DA SILVA**, e que o número correto do seu RG é 2651700-SSP-SP.

A Esc. Autorizada:  
(Renata Costa)

**AV.04/49.192 - Praia Grande, 03 de março de 2.004.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 18 de março de 2.002, no Cartório do Primeiro Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 2323-E, fls. 001/003, apresentada a registro por certidão expedida aos 29 de dezembro de 2.003, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Edifício Anexo do prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob número 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca referida no registro número 02, no valor de R\$ 129.526,41. Eu, Francisco Miguel Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

**EM BRANCO**

*Thias Lemos*  
Esc. Autorizada

**CERTIDÃO**

**Pedido nº 327248**

A presente é cópia fiel da matrícula número 49192, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienação: validade de 30 dias (Item 12-"d" NSCGJ).  
Praia Grande, 20 de janeiro de 2011.

  
Assinatura  
**Thias Lemos**  
Escrevente Autorizada

Escrivão:	20,83
Estado:	5,92
IPESP:	4,39
Reg. Civil:	1,10
T. Justiça:	1,10
Total:	33,34

Selos pagos por verba conforme guia.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Praia Grande - SP

0631 - AA 060924

