

60% (sessenta por cento) para a posse e 40% (quarenta por cento) para o título de propriedade.

6.4 - RESUMO DE CÁLCULOS

6.4.1 - VALOR DO TERRENO

- St = 350,00
- Vut = R\$170,00/m²
- Ft = 1,5000
- Fp = 1,0000

$$Vt = 350,00 \times 170,00 \times (1,5 + 1,0000 - 2 + 1) \times 0,40$$

$$Vt = R\$35.700,00 - \text{para data base} = \text{setembro/2010}$$

6.4.2 VALOR DO IMÓVEL

$$Vi = Vt$$

$$Vi = R\$35.700,00 - \text{para data base} = \text{setembro/2010}$$

7 VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

O valor de mercado provável e atual do imóvel em estudos é:

Vi = R\$35.700,00 (trinta e cinco mil e setecentos reais)
Data base = set/10

8 ENCERRAMENTO

8.1 RELAÇÃO DOS ANEXOS

- 1- REEPORTAGEM FOTOGRÁFICA
- 2- TRECHO OFICIAL DA ÁREA EM QUESTÃO - IDENTIFICAÇÃO DO LOTE AVALIANDO

8.2 CONCLUSÃO

Consoante pesquisa mercadológica e técnica de Engenharia de Avaliações, o valor do imóvel é:

R\$35.700,00 (trinta e cinco mil e setecentos reais)
Data base: set / 10