

MATRÍCULA

4.979

FICHA

1

Santos, 12 de agosto de 1977

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº204, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Conjunto A. D. Moreira, à Avenida Presidente Wilson, nº26 e Avenida Floriano Peixoto nº67, apartamento esse do tipo E, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem acesso, de um lado com o apartamento 203 tipo C, do outro com o apartamento 205, tipo E e nos fundos com o espaço voltado para a galeria de circulação do prédio, tendo a área útil de 47,360mt², área comum de 12,998mt², num total de 60,358mt², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 10,8090/4.048,40 do todo, o qual acha-se descrito e caracterizado na especificação arquivada neste Registro. **PROPRIETARIA:**-- A. D. Moreira, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A, inscrita no CGC nº 58.129.669, com sede em Santos, a Av. Ana Costa, nº17. **TÍTULO AQUISITIVO:**- transcrito sob nº191, neste Registro. Santos, 12 de agosto de 1.977. O Escrevente habilitado. *[Assinatura]* O Oficial maior. *[Assinatura]*

R. 1.-4.979- Santos, 12 de agosto de 1.977. **TRANSITENTES:**- 1º) A.D. Moreira, Comercio, Importação e Exportação S/A. qualificada na matrícula supra. (vendedora da fração ideal de terreno); e 2º) RAMIRO BEZERRA, contabilista, RG. 2.398.812 e sua mulher OLINDA SALLES BEZERRA do lar, RG. 2.397.582, portadores do CIC. 084.676.688, brasileiros, domiciliados em São Paulo, a Rua Brigadeiro Henrique Fontenelli, nº 369 (vendedores do apartamento objeto da matrícula supra). **ADQUIRENTE:**- CLAUDIONOR NACIB FERES, brasileiro, proprietário, RG.728.692 e CIC.nº 029.627.058, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ARAGONI FERES, domiciliado em São Paulo, a Rua Pamplona, nº 1.090, apto.802. **TÍTULO:**- Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 2 de agosto de 1.977, do 5º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº866, fls.nº96. **VALOR:**- R\$. 90.000,00. (valor venal R\$.175.622,00) O Escrevente habilitado. *[Assinatura]* O Oficial maior.- *[Assinatura]*

AV. 02 - M. 4.979.-

DATA:-08 de fevereiro de 2.007

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº. 65.033.821.081

AVERBADO POR:-

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

[Assinatura] Bel. Thiago Henrique

AV. 03 - M. 4.979.-

DATA:-07 de fevereiro de 2.007

Pelo Formal de Partilha expedido em 17 de maio de 1.995, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de CLAUDIONOR NACIB FERES, ocorrido em 14 de março de 1.994, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 23.162, Lv. C-38, fls. 222-v.), expedida em 21 de março de 1.994, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28. Subdistrito - Jardim Paulista Comarca de São Paulo - SP.- *[Assinatura]*

Pelo Formal de Partilha expedido em 17 de maio de 1.995, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo - SP., Dr. **Guilherme Gonçalves Strenger**, subscrito pelo Escrivão Diretor, **Eduardo Conrado do Amaral**, extraído dos autos nº. 758/94 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **CLAUDIONOR NACIB FERES**, o qual foi inscrito no CPF. sob nº. 029.627.058-04, consta que, de acordo com a sentença proferida em 05 de abril de 1.995, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado e por disposição testamentária, o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$ 6.009.946,81 (padrão monetário da época) - (Valor Venal R\$ 45.790,55), foi partilhado da seguinte forma: 50% à viúva-meeira **MARIA ARAGONI FERES**, brasileira, aposentada, portadora do RG. nº. 2.070.815-4-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 212.572.888-57, anteriormente qualificada; e 50% a herdeira-filha **CLAUDIA MARIA FERES RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública municipal, portadora do RG. nº. 3.808.783-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 526.176.108-53, residente e domiciliada em São Paulo - SP., na Rua Itacema nº. 366, aptº. 111.-

REGISTRADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 05 - M. 4.979.-

DATA:-08 de fevereiro de 2.007

Pelo Formal de Partilha referido no registro nº. 04, procedo esta averbação para ficar constando que, por disposição testamentária, 50% do imóvel desta matrícula, parte essa que coube em pagamento a herdeira-filha **CLAUDIA MARIA FERES RIBEIRO**, separada judicialmente, anteriormente qualificada, ficou gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE**, **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**, extensivo nos frutos e rendimentos, pelo prazo de 30 anos, a contar da data da lavratura do testamento (09 de julho de 1.984).-

AVERBADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Ônus e Alienação

15000000
CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 004979, nada mais consta com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Santos, 28/09/2009.

Ao Oficial	RS 18,92
Ao Estado	RS 5,38
Ao IPESP	RS 3,98
Ao SINOREG	RS 1,00
Ao Trib. de Justiça	RS 1,00
Total	RS 30,28
Protocolo	184392

Eu, *Fernando Fortes Filho*
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Empl. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por Verba (Inst.GR na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

30 Oficial de Registro
de Imóveis de Santos

- Thiago H.V. Lucato de Souza
Oficial Substituto
 - Fernando Fortes Filho
 - Marcia de Barros
 - Rodolpho Shilicht Netto
 - Sibile Maria Alberghini
 - Washington Basilio da Silva
- Escreventes Autorizados
Av. São Francisco, nº 31 - altos
Tel.: (13) 3219-1998 - Santos - S.

EM BRANCO