

MATRÍCULA

FOLHA

43.800

1

Santos, 25 de julho de 1985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 83, localizado no 8º andar - ou 9º pavimento do Edifício denominado Residencial Chamonix, situado na av. dos Bancários nº 99, contendo a área útil de 87,52 ms², área comum de 31,00 ms², num total de 118,52 ms², pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,46% no respectivo terreno que está descrito na respectiva especificação condominial, confrontando de um lado com o apartamento de final 1, de outro lado com o apartamento de final 5, nos fundos com uma área livre e na frente com o hall de circulação; estando cadastrado pela P.M.S. sob o nº 89.021.018.000.- **PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS AFERMAT LTDA., com sede em Santos, CGC nº 48.340.236/0001-01.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.410.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R. 1 - 43.800.-

DATA:- 25 de julho de 1.985.-

TRANSMITENTE:- CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS AFERMAT LTDA., já qualificada.- **ADQUIRENTES:-** LIDIA KEIKO OSHIRO, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF nº 800.277.848-00 e ELISA HEIKO OSHIRO, brasileira, solteira, maior, química, CPF nº 927.349.018-20, domiciliadas em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 13 de junho de 1.985.- **VALOR:-** Cr\$ 86.100.000 (oitenta e seis milhões e cem mil cruzeiros).-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R. 2 - 43.800.-

DATA:- 25 de julho de 1.985.-

DEVEDORAS:- LIDIA KEIKO OSHIRO e ELISA HEIKO OSHIRO, solteiras, maiores, já qualificadas.- **CREDORA:-** CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS AFERMAT LTDA., já qualificada.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA:-** Instrumento particular de 13 de junho de 1.985.- **VALOR:-** Cr\$ 68.847.000, pagável pelo Plano de Amortização PES/CP/TP, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, cujo valor da prestação mensal, mais acessórios, é na data do contrato de Cr\$ 929.364, vencendo-se a primeira prestação em 27 de julho de 1.985, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,50% ao ano e a taxa efetiva de 9,925% ao ano; 10% de pena convencional; as quais serão reajustadas na forma constante das cláusulas 4a., 5a. ou 6a. à 11a. e seus parágrafos do contrato; o saldo devedor do financiamento ora contratado será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC.-

FOLHA

1

MATRÍCULA

43.800

MATRÍCULA
43.800

FICHA
1
VERBO

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

AV. 3 - 43.800,-

DATA:- 25 de julho de 1.985,-

Por instrumento particular de 13 de junho de 1.985, a credora CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS APERMAT LIDA., já qualificada, cede e transfere à ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC 62.808.977/0001-97, Agente Financeiro do INH, o seu crédito hipotecário do valor de Cr\$ 68.847.000, objeto do R: 2 - 43.800 e constituído pelo mesmo contrato.

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

AV. 4 - 43.800, (incorporação) - Prenotação n° 268.275

DATA:- 25 de julho de 2.011.

Nos termos do instrumento particular de 22 de junho de 2.010, passado em São Paulo - Capital, e tendo em vista a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de dezembro de 1.988, registrada na JUCESP sob no. 698.550, arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis (AV.04/M-41.851, de 12 de setembro de 2.001), procedo esta averbação para constar que ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporada pelo BANCO ITAÚ S/A. BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

AVERBADO POR:- mac f l petraudi ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 5 - 43.800, (razão social) - Prenotação n° 268.275

DATA:- 25 de julho de 2.011.

Nos termos do instrumento particular referido na AV. 4 e tendo em vista a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 27 de março de 1.989, registrada na JUCESP sob no. 742.325, arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis (AV.05/M-41.851, de 12 de setembro de 2.001), procedo esta averbação para constar que o BANCO ITAÚ S/A. - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua razão social alterada para BANCO ITAÚ S/A.-

AVERBADO POR:- mac f l petraudi ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 6 - 43.800, (razão social) - Prenotação n° 268.275

DATA:- 25 de julho de 2.011.

- (CONTINUA NA FICHA N° 02) -

MATRÍCULA
43.800

FICHA
2

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

25 de julho de 2011
Santos, de

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 43.800) -

Nos termos do instrumento particular referido na AV. 4 e tendo em vista a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada aos 30 de abril de 2.009, devidamente registrada na Junta Comarcial do Estado de São Paulo - JUCESP sob no. 32.451/10-6, aos 19 de janeiro de 2.010, procedo esta averbação para constar que o BANCO ITAÚ S/A., teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A.-

AVERBADO POR:- *Mac J. P. Petrasoli* ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 7 - 43.800. (cancelamento de hipoteca) - Prenotação n° 268.275
DATA:- 25 de julho de 2.011.

Nos termos do instrumento particular referido no AV. 4, procedo esta averbação para constar que o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo - Capital, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o n.º 2, nesta matrícula.

AVERBADO POR:- *Mac J. P. Petrasoli* ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ
PETRASOLI, escrevente autorizada.

FICHA
2

MATRÍCULA
43.800