



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 1 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALICÍO -

matrícula
40336

ficha
01

Guarujá, 03 de abril de 19 84

Imóvel:- BOX Nº 450, localizado no 4º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO-BOULEVARD CENTER", situado à Rua Mário Ribeiro nº 810 e Rua Petrópolis nº 169, nesta cidade, distrito, município e comarca de Guarujá;- com entrada pela Rua Petrópolis nº 169, com a área útil de 12,00m², a área comum de 8,75m², perfazendo a área total de 20,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0599% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando na frente com o box nº 451, pelo lado direito com o recuo da construção em relação ao alinhamento da Rua Mário Ribeiro, pelo lado esquerdo com o box nº 441 e, pelos fundos com o box nº 449, Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-001-270.

Proprietária:- BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C LTDA., com sede em São Paulo Capital, a Rua Corrêa de Melo nº 84, 8º andar, conjunto 804, inscrita no CGC/MF sob nº 50.273.598/0001-60.

Registro Anterior:- Matrícula nº 14.929, deste Cartório.-

O Escrevente autorizado

R.1 03 de abril de 1984
Por escritura de 02 de março de 1984, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 365, fls. 13vº, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a SILVIO ALVES DA CUNHA, brasileiro, publicitário, portador do RG. nº 1.789.176, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Maria da Conceição Garcia Cunha, inscrito no CPF/MF sob nº 025.320.698-72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Artur de Souza Marques nº 480 - Jardim Morumbi; pelo preço de Cr\$500.000,00. (valor venal/84-Cr\$1.661.328,00).- Registrado por
es-
crevente autorizado.-
wws

wws

R.02 20 de abril de 1989
Por escritura de 27 de março de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 623, fls. 14vº, SILVIO ALVES DA CUNHA, publicitário e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA CUNHA, diretora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.789.176-SSP-SP e 7.188.102-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob nº 025.320.698-72, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Jacurici nº 36, apto 161, Chacara Itaim, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à AMIRAH SABA, brasileira, solteira, maior, publicitária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.644.547-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 234.104.508-15, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Ambrozina de Macedo, nº 59, Paraíso, pelo preço de NCz\$60.000,00. (valor venal - 1989 - NCz\$2.105,77). Registrado por
es-
crevente autorizado.
CL

continua no verso

Protocolo: 403064 - Matrícula: 40336

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

217397

0037-AA

0037-212001-218000-0513



matrícula

40336


ficha

01

verso

R.03

05 de maio de 1997

Por escritura datada de 17 de fevereiro de 1997, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., Livro 886, folhas 51, AMIRAH SABA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a IDEMIR TUGEIRA DA COSTA, brasileiro, industrial, RG. No. 6.573.276-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob No. 718.190.108-72, casado no regime de completa e universal comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA HELENA SANTICIOLLI DA COSTA, brasileira, empresária, RG. No. 2.670.433-SSP/SP, CPF/MF No. 718.190.108-72, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 11 de setembro de 1978, lavrada no 2o. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de São João da Boa Vista-SP., Livro 166, as folhas 74, registrada sob No. 5.837 no Livro 3N do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São João da Boa Vista-SP., residente e domiciliado em São João da Boa Vista-SP., à Rua Atilio André Rubo No. 126; pelo preço de R\$2.000,00.- (valor venal - 1997 - R\$4.468,76).- Registrado por  escrevente.-


JR

Av.04

11 de julho de 2012

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido em 04 de maio de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível da Comarca de Guarujá-SP., extraído dos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais - procedimento sumário (proc. nº 223.01.2007.008216-2/000000-000 - Ordem nº 2373/07) proposta pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.263.837/0001-27, situado na Rua Mario Ribeiro nº 810, Centro - Guarujá-SP, em face de IDEMIR TUGEIRA DA COSTA e sua esposa MARIA HELENA SANTICIOLLI DA COSTA, já qualificados, é feita a presente averbação para ficar constando a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (Valor da causa - R\$141.286,06 - atualizado até março/2011).

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

Continua na ficha 02

COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 3 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 40.336 | 02 |


Guarujá, 21 de setembro de 2012

Av.05

21 de setembro de 2012

Conforme certidão expedida pelo Supervisor de Serviço do 1º Ofício Judicial de São João da Boa Vista - SP, nos autos da Ação de Execução Civil, (processo nº 568.01.2007.003168-0), que ALEXANDRE DE LIMA PIRES, CPF/MF. nº 256.640.498-47, move contra IDEMIR TUGEIRA DA COSTA, CPF/MF. nº 718.190.108-72, fica averbada a **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da presente matrícula nº 40.337. (Valor da causa R\$23.174,14).

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.06

10 de dezembro de 2012

Por certidão expedida pelo Supervisor de Serviço Substituto do 2º Ofício Judicial de São João da Boa Vista-SP., aos 24 de outubro de 2012, nos autos da ação Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 137/08) que a VILAC ROTULOS E ETIQUETAS LTDA (CNPJ nº 03.104.582/0001-44) move em face de IDEMIR'S INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE BELEZA LTDA (CNPJ nº 46.077.053/0001-01); IDEMIR TUGEIRA DA COSTA (CPF/MF nº 718.190.108-72) e MARIA HELENA SANTICIOLLI DA COSTA (CPF/MF nº 172.003.438-97), fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$31.791,94 até 31/08/2012 (incluindo o imóvel da matrícula nº 40337 deste Cartório).

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 403064 - Matrícula: 40336

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73.

| | |
|--------------------------|-----------|
| Emolumentos..... | R\$ 23,13 |
| Estado..... | R\$ 6,57 |
| Aposentadoria..... | R\$ 4,87 |
| Registro Civil..... | R\$ 1,22 |
| Tribunal de Justiça..... | R\$ 1,22 |
| TOTAL..... | R\$ 37,01 |

Guarujá-SP, 05/04/2013, 16:23:53

Sandro Roberto Almeida de Souza, Escrevente

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV item 12, letra "d" do provimento 58/89 normas da C.G.J.)

Protocolo: 403064 - Matrícula: 40336

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

217398

0037-AA



0037-212001-218000-0313