

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 1 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matricula

40337

ficha

01

Guarujá, 03 de abril de 1984

Imóvel:- Apartamento nº1.201/1.202, localizado no 12º andar do Edifício Boulevard Center, situado à Rua Mário Ribeiro, nº810 e à Rua Petrópolis, nº169, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, tendo sua entrada pela Rua Mário Ribeiro, nº810, com a área útil de 74,15 metros quadrados, a área comum de 56,88 metros quadrados, perfazendo a área total de 131,03 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7015% do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando na frente com hall de serviço; do lado direito com o recuo da construção em relação a divisa lateral direita do terreno; no lado esquerdo com o apartamento de final "3" e hall de circulação e, nos fundos com o recuo da construção em relação ao alinhamento da Rua Mário Ribeiro, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, - sob nº0-0032-001-648.

Proprietária:- BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C. LTDA., com sede na cidade - de São Paulo, Capital, à Rua Corrêa de Melo, nº84, 8º andar, conjunto 804, inscrita no CGC/MF., sob nº50.273.598/0001-60.-

Registro Anterior:- Matrícula nº14.929, deste cartório.-

O Escrevente Autorizado

Jubem Quatro

R.1

03 de abril de 1984

Por Escritura de 02 de março de 1984, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, Livro 365, fls. 11vº, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a SILVIO ALVES DA CUNHA, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG. nº1.789.176, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei sob nº 6.515/77, com Maria da Conceição Garcia Cunha, inscrito no CPF/MF. - sob nº025.320.698-72, residente e domiciliado à Rua Artur de Souza - Marques, nº480, Jardim Morumbi, na cidade de São Paulo, Capital, pelo preço de Cr\$4.283.713,00. (valor venal/84 - R\$23.103.300,00).- Registrado por

, Escrevente Autorizado.-

Jubem Quatro

jbp

R.02

20 de abril de 1989

Por escritura de 27 de março de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 623, fls. 14vº, SILVIO ALVES DA CUNHA, publicitário, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA CUNHA, diretora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.789.176-SSP-SP e 7.188.102-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob nº 025.320.698-72, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Jacurici nº 36, apto 161, Chacara Itaim, VENDERAM o imóvel acima descrito à AMIRAH SABA, brasileira, solteira, maior, publicitária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.644.547-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 234.104.508-15, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Ambrozina de Macedo, nº 59, Paraíso, pelo preço de NCz\$44.000,00. (valor venal - 1989 - NCz\$27.888,68). Registrado por

escrevente autorizado.

[Assinatura]

CL

continua no verso

Protocolo: 403064 - Matrícula: 40337

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

217399

0037-AA

0037-212001-218000-0313




matricula
40337

ficha
01
verso

R.03

05 de maio de 1997

Por escritura datada de 17 de fevereiro de 1997, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., Livro 886, folhas 51, AMIRAH SABA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a IDEMIR TUGEIRA DA COSTA, brasileiro, industrial, RG. No. 6.573.276-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob No. 718.190.108-72, casado no regime de completa e universal comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA HELENA SANTICIOLLI DA COSTA, brasileira, empresária, RG. No. 2.670.433-SSP/SP, CPF/MF No. 718.190.108-72, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 11 de setembro de 1978, lavrada no 2o. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de São João da Boa Vista-SP., Livro 166, as folhas 74, registrada sob No. 5.837 no Livro 3N do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São João da Boa Vista-SP., residente e domiciliado em São João da Boa Vista-SP., à Rua Atilio André Rubo No. 126; pelo preço de R\$28.000,00.- (valor venal - 1997 - R\$115.161,66).- Registrado por  escrevente.-

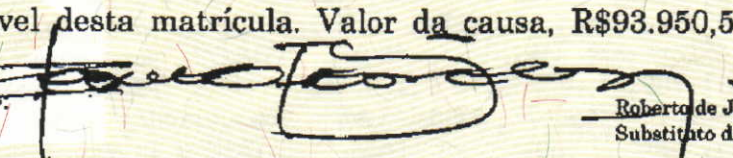
JR

Av.04

18 de maio de 2011

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara e Cartório do 1º. Ofício Cível da comarca de Guarujá-SP, em 28 de março de 2011, nos autos da ação de Cobrança de Cotas Condominiais em fase de Execução de Título Judicial, processo nº 223.01.2007.008216-2, ordem nº 2373/2007, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, CNPJ nº 52.263.837/0001-27, sito a Rua Mário Ribeiro nº 810, centro, em Guarujá-SP, contra IDEMIR TUGEIRA DA COSTA, brasileiro, industrial, RG. nº 6.573.276-SP e CPF/MF nº 718.190.108-72, e sua esposa MARIA HELENA SANTICIOLLI DA COSTA, brasileira, empresária, RG nº 2.670.433-SP e CPF/MF nº 718.190.108-72, residentes na Rua Atilio André Rubbo nº 126, Parque das Nações, em São João da Boa Vista-SP, fica averbada a *penhora* que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$93.950,56, (valor até 30/09/2009).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ip

Continua na ficha 02

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 3 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
40.337	02

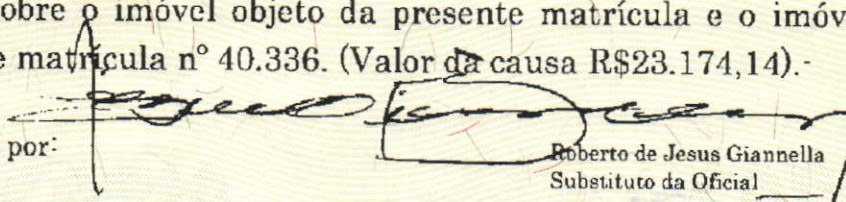
Guarujá, 21 de setembro de 2012

Av.05

21 de setembro de 2012

Conforme certidão expedida pelo Supervisor de Serviço do 1º Ofício Judicial de São João da Boa Vista – SP, nos autos da Ação de Execução Civil, (processo nº 568.01.2007.003168-0), que ALEXANDRE DE LIMA PIRES, CPF/MF. nº 256.640.498-47, move contra IDEMIR TUGEIRA DA COSTA, CPF/MF. nº 718.190.108-72, fica averbada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da presente matrícula nº 40.336. (Valor da causa R\$23.174,14).

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.06

10 de dezembro de 2012

Por certidão expedida pelo Supervisor de Serviço Substituto do 2º Ofício Judicial de São João da Boa Vista-SP., aos 24 de outubro de 2012, nos autos da ação Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 137/08) que a VILAC ROTULOS E ETIQUETAS LTDA (CNPJ nº 03.164.582/0001-44) move em face de IDEMIR'S INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE BELEZA LTDA (CNPJ nº 46.077.053/0001-01); IDEMIR TUGEIRA DA COSTA (CPF/MF. nº 718.190.108-72) e MARJA HELENA SANTICIOLLI DA COSTA (CPF/MF nº 172.003.438-97), fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$31.791,94 até 31/08/2012 (incluindo o imóvel da matrícula nº 40336 deste Cartório).

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 403064 - Matrícula: 40337

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73.

Emolumentos.....	R\$ 23,13
Estado.....	R\$ 6,57
Aposentadoria.....	R\$ 4,87
Registro Civil.....	R\$ 1,22
Tribunal de Justiça.....	R\$ 1,22
T O T A L.....	R\$ 37,01

Guarujá-SP, 05/04/2013. 16:24:17

Sandro Roberto Almeida de Souza, Escrivente

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV item 12, letra "d" do provimento 58/89 normas da C.G.J).

Protocolo: 403064 - Matrícula: 40337

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

217400

0037-AA

0037-212001-218000-0313

