

matrícula 49.171 ficha 01 Em 10 de junho *Puis* de 1991.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 66, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO AMON-RÁ, situado à Rua Panamá, nº 445, no loteamento denominado VILA ANNY, perímetro urbano desta comarca, com a área útil de 51,900 m2, área comum coberta de 30,29373 m2, área comum descoberta de 5,28855 m2, área total-construída de 82,19373 m2, área real construída de 87,48228 m2, cabendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal equivalente a 1,78504% do todo.

CONTRIBUINTE: 2 03 02 005 001 0066

PROPRIETÁRIA: HELCA - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC/MF nº 51.645.661/0001-05, com sede em Santos-SP, na Avenida Presidente Wilson, nº 1.935, loja 4.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/83.673 e R.01/94.894, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP, e R.05/34.067, deste Cartório.

O Oficial Maior:

(Alfredo Cristiano Carvalho Homem)



R.01-

Em 10 de junho de 1.991.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Santos-SP, aos 12 de abril de 1.991, a proprietária HELCA - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a IRENE DA COSTA ARRUDA, brasileira, desquitada, servidora pública federal, RG nº 9.578.327-SSP/SP, CIC nº 021.551.928-00. residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Avenida Armando Ferrentini, nº 668

"continua no verso"

matricula
49.171

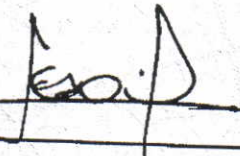
ficha
01
verso

262

apto. 71, Aclimação.

VALOR: Cr\$ 12.095.812,50.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



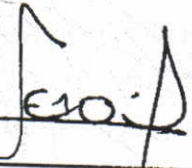
R.02-

Em 10 de junho de 1.991.

Pelo instrumento particular referido no R.01, **IRENE DA COSTA ARRUDA**, já qualificada, deu o imóvel em primeira e especial - hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de Cr\$ 9.676.650,00, pagável por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira, no valor de Cr\$ 169.733,65, 30-dias da data do título, e as demais em igual dia dos meses - subsequentes, com a taxa anual de juros nominal de 10,50% e - efetiva de 11,0203%, sendo o reajustamento efetuado de acordo com as cláusulas mencionadas no título, e na ocorrência de -- saldo residual, ficará o mesmo por conta da devedora, tudo -- nas condições constantes do instrumento.

Microfilme nº 69.075.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

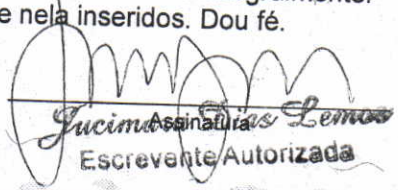


EM BRANCO

CERTIDÃO

Pedido nº 253253

A presente é cópia fiel da matrícula número 49171, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienação: validade de 30 dias (Item 12-"d" NSCGJ).
Praia Grande, 30 de julho de 2008.



Lucimara Dias Lemos
Escrevente Autorizada

Escrivão:	17,76
Estado:	5,05
IPESP:	3,74
Reg. Civil:	0,94
T. Justiça:	0,94
Total:	28,43

Selos pagos por verba conforme guia.

342
g

**PODER JUDICIÁRIO
FÓRUM DE PRAIA GRANDE
AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO e AVALIAÇÃO**

Processo Nº 2073/06

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de setembro do ano 2.011 (dois mil e onze), nesta Comarca, Eu, Oficial de Justiça em cumprimento ao mandado expedido pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e respectivo Cartório nos autos da Sumarissima (cobrança de condominio) movida por Condominio Edificio Amon Rá procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito como sendo:apartamento 66, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do Edificio Amon-Rá situado na Rua Panamá, 445, no loteamento denominado Vila Anny, perímetro urbano desta Comarca, com a área util de 51,90m², área comum coberta de 30,29373m², área comum descoberta de 5,28855m², área total construida de 82,1937m², área real construida de 87,4822m², cabando-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal equivalente a 1,7854% do todo, matricula 49.171 do Registro de Imóveis de Praia Garnde.

O imóvel acima descrito é composto de 01 dormitorio, sala cozinha, wc e sacada e está avaliado em:

**R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil
reais).**

E para constar, lavrei o presente para os devidos fins.

Oficial de Justiça.....