

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 1 de 2

CNPJ: 51.080.695/0001-08

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumarcindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

1.716

folha

01

Guarujá, 19 de junho de 1976

Imóvel:- O lugar privativo nº 06, da garagem 02, do Edifício Miami, situa do à Rua Mário Ribeiro, nº 1415, nesta cidade e comarca de Guarujá neste Estado, com a área útil de 30,0000m², localizado no 1º pavimento, nos fundos do terreno, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1600% do terreno e nas coisas de uso comum do condomínio e com entrada pela Avenida Leonil confrontando pela frente com o espaço reservado para manobras de automóveis, de um lado com o lugar privativo nº 05, de outro lado com o lugar privativo nº 07; nos fundos com terreno do condomínio.-

Proprietários:- ALBERT VICTOR YOKANA e sua mulher ESTHER ABRAMINO OUZMO - YOKANA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, port. dos RGE. nºs. 2.947.615 e 2.947.523 e do CPF nº 002.623.158, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Brasilio Machado nº 263 17º andar.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 3.249 desta circunscrição.-

P/Oficial: tienda

R.1/ 1.716

19 de junho de 1976

Pela escritura de 23 de abril de 1.976, das notas do 1º Cartório de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, livro 1528 às Fls. 77, os proprietários, venderam o imóvel a JUDIT MARIA HEGEDUS, brasileira, médica, casada sob o regime de completa separação de bens com GEORGES HEGEDUS, port. do RG nº 3.450.769 e do CPF nº 531.743.568, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Barajuba nº 39, pelo preço de Cr\$250.000,00-(cessão Cr\$. Cr\$650.000,00)-incluindo o valor dos imóveis das matrículas nºs 1.714 e 1.715.-

Registrado por: [assinatura] escrevente autorizado.-

Av.02/1.716

27 de outubro de 1.982

Por escritura de 11 de outubro de 1.982, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 311, fls. 87, é feita a presente averbação, para ficar constando o atual estado civil de Judit Maria Hegedus, que é o de separada consensualmente, conforme averbação feita em data de 28.07.1.981 a margem do assento de casamento nº 16.673 do livro B-92, fls. 140, continuando ela a usar o seu nome de casada ou seja JUDIT MARIA HEGEDUS, tudo de conformidade com a certidão expedida em data de 28 de julho de 1.981, pelo Cartório do Registro Civil do 7º Subdistrito de São Paulo, Consolação. Averbado por: [assinatura] wfe
escrevente autorizado.

→ R.03/1.716

27 de outubro de 1.982

Pela mesma escritura de 11 de outubro de 1.982, acima referida, JUDIT MARIA HEGEDUS, brasileira, separada consensualmente

continua no verso

Protocolo: 400861 - Matrícula: 1716

matricula
1.716

ficha
01
verso

médica, R.G. nº 3.450.769, CPF/MF. sob nº 531.743.568-49, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Pedroso Alvarenga - nº 313, apto. 171, vendeu o imóvel acima descrito, a DIRCE CARMONA VAHL, brasileira, solteira, maior, proprietária, R.G. - nº 11.434.784, CPF/MF. sob nº 513.947.078-00, residente e domiciliada em Guarujá, à Alameda Mal. Floriano Peixoto nº 467, apto. nº 101; pelo preço de Cr\$6.000.000,00, incluído o imóvel da matrícula nº 1.714. (valor venal-82/87.032.100,00, incluído o valor do imóvel da matrícula nº 1.714). Registrado por: Juliano Quatros escrevente autorizado. wfs

R.4 17 de Fevereiro de 1984
Por instrumento particular de 16 de fevereiro de 1984, com -- força de escritura publica, na forma do art. 61 da lei 4380/64, pelo art. 1º da lei 5049/66 e art. 26 do dec. lei 70/66, a Sra. DIRCE CARMONA VAHL, residente e domiciliada à Rua Mario Ribeiro nº 1415, aptº 154/155, em Guarujá-SP, acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a JOSE PEREIRA BERNARDES separado consensualmente, brasileiro, maior, economista, RG. 4.831.178, CIC. 297.805.358-53, residente e domiciliado à Rua Mario Ribeiro nº 1415, aptº 104, Centro, em Guarujá-SP; pelo preço de Cr\$20.000.000,00, incluído o imóvel da matrícula nº - 1.714; tendo como interveniente a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Liberdade nº 73, CGC/MF. 60.917.036/0001-66, em cuja transação liberou o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) do ora comprador, na conta corrente da vendedora, nº 20.428-5, da agência 525-Guarujá-SP, do Banco Brasileiro de Descontos S/A.- (valor venal/84-CR\$5.280.525,00).- Registrado por - - - - - Juliano Quatros escrevente autorizado. JSQ

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 400861 - Matrícula: 1716

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73.

Emolumentos.....	R\$ 23,13	Guarujá-SP, 27/02/2013, 15:08:17
Estado.....	R\$ 6,57	
Aposentadoria.....	R\$ 4,87	
Registro Civil.....	R\$ 1,22	
Tribunal de Justiça.....	R\$ 1,22	
TOTAL.....	R\$ 37,01	

Luiz Eduardo Ferreira, Escrevente

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1985), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV Item 12, letra "d" do provimento 58/89 normas da C.G.J.)