



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



2216

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
44 510

FICHA
001

Santos, 02 de abril de 19 97

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO SOB Nº. 04 no Morro da Nova Cintra, com frente voltada para a Rua Paulo Clemente Santini no perímetro urbano desta Comarca, medindo 14,40 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 59,375 metros de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 855,00m², confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da rua olha o lote com o lote 3, do lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com o lote 14. PROPRIETARIOS: 1- ESCOLA AMERICANA DE SANTOS, CGC nº. 58.187.030/0001-39 com sede nesta cidade; 2- JOAO CARLOS DE AZEVEDO JUNIOR, dentista e sua mulher MARIA APARECIDA FERREIRA DE AZEVEDO, do lar, inscritos no CPF. sob nº. 016.893.398-53; 3- KIROITI IKEOKA, dentista e sua mulher MARIA CECILIA MISSAKO IKEOKA, do lar, inscritos no CPF.020.863.608-00, 4- JOJI TERUYA, médico e sua mulher KEIKO MIYASAKI TERUYA, do lar, inscritos no CPF sob nº. 022.535.428-49, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, 5- APARECIDO PEREIRA DO NASCIMENTO, médico e sua mulher LILIANE MONTEDONIO NASCIMENTO, do lar, inscritos no CPF sob nº. 387.096.358-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, 6- GIL MONTEIRO PEREZ, médico, CPF.024.408.818-72 e sua mulher VERA CECILIA RODRIGUES MONTEIRO PEREZ, professora, CPF.097.833.358-63, 7- THYRSON FRAGA MOREIRA, médico e sua mulher REGINA MARIA DAS NEVES FRAGA MOREIRA, do lar, inscritos no CPF. sob nº. 072.307.618-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, 8- EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, solteiro, médico, CPF.111-739.556-15, 9- EDVALDO OLIVEIRA SOUZA, vendedor e sua mulher MARIA DE LOURDES ARAUJO SOUZA, do lar, inscritos no CPF. sob nº. 506.980.878-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, 10- NILSON RODRIGUES DA SILVA, técnico em refrigeração e sua mulher OLIVETE OLIVEIRA DA SILVA, do lar, inscritos no CPF. sob nº. 042.413.128-53, 11- RICARDO MENDES, CPF.092.967.868-05 e sua mulher ROSANGELA FERREIRA MENDES, CPF.065.890.288-18, ANTONIO CARLOS MENDES, CPF.018.178.388-65 e sua mulher ANA MARIA QUINTAL MENDES, CPF.058.212.308-96, MARCELO MENDES, CPF.121.271.828-39 e sua mulher SELMA JARDIM MENDES, CPF.099.935.278-40, JOSE HENRIQUE MENDES e sua mulher ANA CLAUDIA VIEIRA COELHO MENDES, inscritos no CPF sob nº. 070.199.138-06, todos comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, 12- JOSE RODRIGUES LORIETE FILHO, comerciante, CPF.782.983.008-82 e sua mulher MARIA JOSE BONFIM LORIETE, do lar, CPF.025.637.768-56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, 13- ALOYSIO ALVARES CRUZ, desembargador aposentado, CPF.017.057.928-04 e

(continuação no verso)

FICHA
001

MATRICULA
44.510

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

1611116

3872-AA



MATRICULA

44 510

FICHA

001

sua mulher DIANA DIRCE MELO PACHECO, advogada, CPF.036.902.458-34, casados sob o regime da separação legal de bens, (art.258 parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro), 14- GERALDO FERNANDES RODRIGUES, despachante aduaneiro e sua mulher MARIA TERESA PEDROSO RODRIGUES, do lar, inscritos no CPF. sob nº. 017.625.408-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, 15- ANGELO FRANCO CERVETTO DE MOURA, engenheiro agrônomo, CPF.417.039.448-87 e sua mulher LUCIA MARIA CASALI MOURA, assistente social, CPF.800.801.038-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, 16- SCHIRLEY FORNAZIER SANTA CLARA, separada consensualmente, professora, CPF.782.868.008-00, 17- MAURICIO CARVALHO RAMALHO, médico, CPF.315.039.347-72 e sua mulher KATIA ANTUNES TEIXEIRA RAMALHO, do lar, CPF.018.304.948-99, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, todos brasileiros, 18- ALBERTO DE PINHO e sua mulher MARIA MANUELA SIMOES DE PINHO, inscritos no CPF.331.696.328-68, EUSTODIO DE PINHO, CPF.831.696.678-15 e sua mulher MARIA HELENA RAMOS DE PINHO, brasileira, CPF.199.391.218-57, ANTONIO SILVESTRE DE CAMPOS, CPF.218.847.908-91 e sua mulher LAURA DEOLINDA FERNANDES DE CAMPOS, CPF.003.366.768-32, ADOLFO DOS SANTOS ASSUMPCAO FERREIRA, CPF.044.635.228-00, e sua mulher GRACINDA MARIA MENDES FERREIRA, CPF.073.312.928-54, ANTONIO TAVARES DE ALMEIDA, CPF.050.196.138-00 e sua mulher ILDA JOAQUINA SILVESTRE DE ALMEIDA, CPF.212.513.848-46, MANUEL GOMES PORTINHA, CPF.050.324.408-25 e sua mulher MIQUELINA GOMES PORTINHA, CPF.212.513.918-93, portugueses, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, todos domiciliados nesta cidade. A aquisição foi feita na seguinte proporção: 1/30 ávos aos proprietários nomeados sob nºs. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 e 17; 1/30 ávos em comum aos proprietários nomeados sob nº. 11; 1/30 ávos em comum aos proprietários nomeados sob nº. 18; 2/30 ávos aos proprietários nomeados sob nºs. 4, 5 e 12 e 10/30 ávos ao proprietário nomeado sob nº. 01. MATRICULA ANTERIOR: 10.794 de 28.08.79. O Oficial, *[assinatura]*

R.1/.44.510. Santos, 02 de abril de 1.997. Por Escritura de Divisão de 16 de fevereiro de 1.995, das Notas do 3º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº. 582, fls.124, EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado, recebeu em divisão dos demais proprietários supra nomeados e qualificados, no valor de R\$.7.095,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

(continua na ficha 002)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



2212

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 44.510

FICHA 002

Santos, 25 de agosto de 2011



Av.2/44.510. Santos, 25 de agosto de 2.011. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 18 de agosto de 2.011, assinada por Célia Regina Amaral e Silva, Coordenadora do Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o casamento de EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme Certidão de Casamento, matrícula: 122671.01.55.1985.2.00112.209.0013110.10, expedida aos 19 de agosto de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

Av.3/44.510. Santos, 25 de agosto de 2.011. Por Certidão objeto da Av.2, extraída dos autos do Procedimento Ordinário, processo nº.562.01.1998.028662-3, ordem nº.2300/1998, que o LABORATORIO PAULISTA DE ANALISES CLINICAS S/C LTDA., CNPJ.51.679.439/0001-23 com sede nesta cidade, move contra EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CPF.018.189.688-51, domiciliada nesta cidade, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$.984.914,80 (atualizado para 31/03/2011), figurando como depositário o executado. O Oficial,

MATRÍCULA 44.510
FICHA 002

EM BRANCO



Pedido de certidão nº: 262.934

Controle:



197953

Página: 0003/0003

Oficial..... R\$ 22,01
Estado..... R\$ 6,26
Carteira..... R\$ 4,64
Reg. Civil.... R\$ 1,16
Trib. Just.... R\$ 1,16
Total..... R\$ 35,23

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 03 de julho de 2012.
Emitida as 16:27:11 horas.

Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERÂCIO NA COPIA DESTA CERTIDÃO, ANULA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

161117

3872 - AA

3872-160001-180000-0512

