

JOÃO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

327
1982
j

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62.376

FICHA
001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 05 de outubro de 2007

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do **EDIFÍCIO DR. CARLOS CHAGAS**, situado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº.92, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 61,133 m²., área de garagem de 12,000 m²., área comum de 30,922 m²., área total construída de 104,055 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o conjunto tipo "1" e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizada no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.037.021.002. **PROPRIETÁRIOS:** 1- EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CPF.111.739.556-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, comerciante, CPF.018.189.888-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- CAIO AFONSO DE SOUZA, médico, CPF.164.382.728-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, professora, CPF.612.171.318-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 3- SAMIR ALI ASSAF, médico, CPF.691.369.047-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SAMIRA SERHAM ASSAF, do lar, CPF.099.908.928-57, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 4- REGINALDO TEIXEIRA, médico, CPF.862.788.438-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, professora, CPF.133.712.138-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 5- ANTONIO CARLOS MARTINS, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, CPF.733.494.108-04, domiciliado nesta cidade; 6- ALIA ASSAF, do lar, CPF.318.988.068-96, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALI AHMAD ASSAF, comerciante, CPF.322.485.808-78, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 7- DELCI GOMES, brasileira, solteira, médica, CPF.231.699.319-20, domiciliada nesta cidade; 8- DENIS OLIVEIRA MARTINS, engenheiro, CPF.126.167.028-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA HELENA JUNQUEIRA MARTINS, do lar, CPF.029.120.738-39, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. e 9- MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, CPF.754.884.938-91, domiciliada nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 25.594 de 27.11.1985. Especificação (continuação no verso)

FICHA
001

MATRÍCULA
62.376

MATRICULA

62.376

FICHA

001

Condominial registrada sob nº.21, na mencionada matrícula. Convenção
 Condominial registrada sob nº.2.206, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/62.376. Santos, 05 de outubro de 2.007. Por Petição firmada nesta
 cidade, aos 12 de julho de 2.005, foi atribuído a EUDOXIO DE OLIVEIRA
 JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, já qualificados, o
 imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

EM BRANCO



Pedido de certidão nº: 231141

Controle:



132788

Página: 0002/0002

Oficial..... R\$	19,61	CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.
Estado..... R\$	5,57	
Carteira..... R\$	4,13	
Reg. Civil.... R\$	1,03	
Trib. Just.... R\$	1,03	
Total..... R\$	31,37	

Santos-SP, 16 de junho de 2010