

JOÃO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
62.375

FICHA  
001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 05 de outubro de 2007



**IMÓVEL:** O CONJUNTO sob nº.11, localizado no 19 andar ou 22 pavimento, do **EDIFÍCIO DR. CARLOS CHAGAS**, situado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº.92, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 61,133 m<sup>2</sup>., área de garagem de 12,000 m<sup>2</sup>., área comum de 30,922 m<sup>2</sup>., área total construída de 104,055 m<sup>2</sup>., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado direito com o conjunto tipo "2", do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizada no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.037.021.001. **PROPRIETARIOS:** 1- EUDOXIO DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CPF.111.739.556-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, comerciante, CPF.018.189.688-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- CAIO AFONSO DE SOUZA, médico, CPF.164.382.728-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA MARTINS BAENNINGER DE SOUZA, professora, CPF.612.171.318-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 3- SAMIR ALI ASSAF, médico, CPF.691.369.047-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SAMIRA SERHAM ASSAF, do lar, CPF.099.908.928-57, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 4- REGINALDO TEIXEIRA, médico, CPF.862.788.438-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA JANETE CHAVES TEIXEIRA, professora, CPF.133.712.138-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 5- ANTONIO CARLOS MARTINS, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, CPF.733.494.108-04, domiciliado nesta cidade; 6- ALIA ASSAF, do lar, CPF.318.988.068-96, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALI AHMAD ASSAF, comerciante, CPF.322.485.808-78, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 7- DELCI GOMES, brasileira, solteira, médica, CPF.231.699.319-20, domiciliada nesta cidade; 8- DENIS OLIVEIRA MARTINS, engenheiro, CPF.126.167.028-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA HELENA JUNQUEIRA MARTINS, do lar, CPF.029.120.738-39, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. e 9- MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, CPF.754.884.938-91, domiciliada nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 25.594 de 27.11.1985. Especificação (continuação no verso)

FICHA  
001

MATRÍCULA  
62.375

Página: 0001/0002

1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Rua Frei Gaspar, nº 22 - 5º andar - Centro - Fones: (13) 3219-6295 / 3219-8263  
Santos - SP - CEP: 11010-090

MATRICULA  
62.375

FICHA  
001

Condominial registrada sob nº.21, na mencionada matrícula. Convenção  
Condominial registrada sob nº.2.208, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/62.375. Santos, 05 de outubro de 2.007. Por Petição firmada nesta  
cidade, aos 12 de julho de 2.005, foi atribuído a EUDOXIO DE OLIVEIRA  
JUNIOR, casado com BENVINDA LASCANE OLIVEIRA, já qualificados, o  
imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

EM BRANCO



Pedido de certidão nº: 231.141

Controle:



Página: 0002/0002

Oficial..... R\$	19,61
Estado..... R\$	5,57
Carteira..... R\$	4,13
Reg. Civil.... R\$	1,03
Trib. Just.... R\$	1,03
Total..... R\$	31,37

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 16 de junho de 2010