

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
INTRODUÇÃO

265


PRECATÓRIA Nº 1456/10

O presente laudo tem por objetivo avaliar o apto. 131 localizado no 13º andar, do Edifício Modus Vivendi situado à Rua Silvia Valadão de Azevedo, nº430, Bairro Barra Funda, localizado nesta Cidade, Município e Comarca de Guarujá, Estado de São Paulo, conforme mandado sob nº de carga 589/10 de 17/11/2010 do M.M. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Fernandes Pimenta Justo, extraído do processo de ação de execução sob a Precatória nº 1456/10, que tramita pela 1ª Vara Cível de Guarujá, promovida por Banco do Brasil S/A contra Sergio Luís Pires e outros.

Guarujá, 31 de janeiro de 2011



ODÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS

OFICIALA DE JUSTIÇA

266


DESENVOLVIMENTO

DA LOCALIZAÇÃO

O imóvel a ser avaliado encontra-se situado à Rua Silvia Valadão de Azevedo, nº 430, na Cidade de Guarujá, SP.

DA IDENTIFICAÇÃO

Apartamento de nº131 do Condomínio Modus Vivendi matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 79914

DAS DIMENSÕES FRAÇÃO IDEAL

A esse apartamento cabe o direito de uso de duas vagas indeterminadas na garagem coletiva no subsolo ou no 1º pavimento.

DA DIVISÃO INTERNA

Sala em L, com terraço com churrasqueira e piscina pequena, cozinha azulejada, lavanderia com quarto e banheiro, 2 suítes, sendo uma com banheira e varanda, 2 quartos, 2 banheiros sociais.

DO CONDOMÍNIO

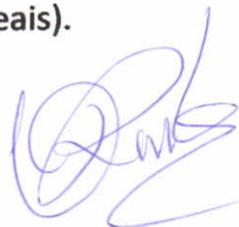
Area comum com churrasqueira, piscina, sauna e salão de festas.

ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação

DAS FONTES DE PESQUISAS

Segundo informações junto a imobiliária Pitangueiras, o valor do imóvel chega a R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).



~~257~~
~~18~~

CONCLUSÃO

Baseado nas informações contidas neste laudo e nas pequenas variações encontradas nas fontes de pesquisa, AVALIO o imóvel em R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

~~18~~

