



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 1 de 4

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

79914

01

Guarujá, 29 de março de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO no. 131, localizado no 13o andar ou 15o pavimento do EDIFÍCIO MODUS VIVENDI, situado à Rua Silvia Valadão de Azevedo no. 430, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 190,607ms², a área comum de 80,260ms², num total de 270,867ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,882353% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio., Cabendo o direito de uso de duas (02) vagas na garagem coletiva do edifício, para guarda de dois carros de passeio, situadas no sub-solo ou 1o pavimento e no andar térreo ou 2o pavimento, em lugares indeterminados e sujeito a auxílio de manobrista. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no.0-0069-011-013.

Proprietária: TABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua Correia de Mello no. 84, 4o. andar, conj. 408, Bom Retiro, inscrita no CGC/MF no. 46.131.421/0001-52.

Registro Anterior: R.02 de 04/06/1987 (aquisição do terreno) e R. 04 de 03/01/1995 (especificação do condomínio), ambos na matrícula no. 60.075, deste Cartório.

escrevente:

GE

R.01

29 de março de 1996

Por escritura de 15 de março de 1996, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 858, fls 37, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula à CARLOS ARRUDA GARMS, brasileiro, industrial, RG no. 5.227.015-SSP/SP e CPF/MF no. 031.986.938-53, casado sob o regime de comunhão de bens da lei 6.515/77, com ALMIRA RIBAS GARMS, brasileira, professora, RG no. 5.878.173-SSP/SP e dependente do CPF/MF, do seu marido, residentes

continua no verso

Protocolo: 395105 - Matrícula: 79914

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

182156

0037-AA

0037-182001-188000-1012



Matrícula	Ficha
79914	01
	Verso

e domiciliados em Paraguaçu Paulista-SP à Avenida Paraguaçu no. 784, pelo preço de R\$295,91. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado não faz parte do seu ativo permanente. (valor venal 1996 R\$125.569,39). Registrado por *Amanteus* escrevente.

R. 02 GE
24 de setembro de 1997.

Por escritura de 25 de agosto de 1997, do 1o. Cartório de Notas de Paraguaçu Paulista-SP, do livro 174, fls. 315/323, CARLOS ARRUDA GARMS, e sua mulher ALMIRA RIBAS GARMS, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por dação em pagamento, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília- DF, inscrito no CGC/MF sob no. 00.000.000/0105-88, pelo valor de R\$208.000,00. (valor venal / 97 - R\$137.944,65). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

R. 03 JP
10 de julho de 2006

Por escritura datada de 23 de fevereiro de 1999, livro 2552, páginas 058/065, aditada por escritura datada de 01 de junho de 1999, livro 2552, páginas 392/394, ambas do 21º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 (matriz), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a SÉRGIO LUIS PIRES, RG. nº 11.676.959-SSP/SP, CPF/MF nº 029.548.638-46, empresário, e sua esposa MARIA CRISTINA TABANO PIRES, RG. nº 19.388.480-X-SSP/SP, CPF/MF nº 087.915.048-30, empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua na ficha 02

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
DRA. ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 3 de 4

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
79.914	02

Guarujá, 10 de julho de 2006

6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Manoel Vieira de Souza n.º 238, pelo preço de R\$213.000,00. (Valor venal de 2006 - R\$183.589,53).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.04

10 de julho de 2006

Pela mesma escritura datada de 23 de fevereiro de 1999, aditada por escritura datada de 01 de junho de 1999, já referidas, **SÉRGIO LUIS PIRES** e sua esposa **MARIA CRISTINA TABANO PIRES**, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência ao BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, para a garantia da dívida de R\$202.350,00, a ser paga através de 180 prestações mensais, sucessivas, no valor de R\$500,00, atualizadas a cada ano pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), pela variação positiva acumulada dos últimos 12 meses, vencendo-se a primeira delas em 19/03/1999, e as demais a cada data-base dos meses subsequentes, até 19/02/2014, quando vencerá a última. Sobre os saldos devedores médios mensais, assim atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda encargos adicionais à taxa nominal de 0,5% ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) correspondendo a 6,17% efetivos aos ano. Além das prestações mensais os Outorgados se comprometem a pagar as prestações intermediárias, no total de 15, sendo a primeira no valor de R\$21.300,00, no dias 30/12/1999, e as demais no valor de R\$12.508,89 e anualmente sucessivamente até 30/12/2013,

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

182157

0037-AA

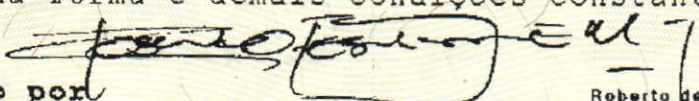


Protocolo: 395105 - Matrícula: 79914

Matrícula	Ficha
79.914	02
	Verso

sendo todas intermediárias acrescidas de juros à taxa nominal de 0,5% ao mês, cobradas pró-rata dia, contados a partir de 23/02/1999, e atualizadas monetariamente pela variação acumulada do Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M), tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

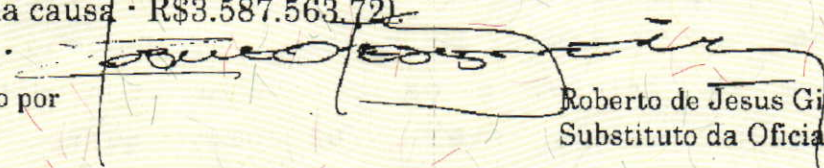
wws

Av.05

14 de agosto de 2009

Conforme Certidão, datada de 13 de julho de 2009, expedida pela escritã diretora de divisão do Cartório do 36º Ofício Cível de São Paulo - SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.2006.182802-6 - ordem nº 1127/2006, que o BANCO DO BRASIL S/A., move contra SERGIO LUIS PIRES, e MARIA CRISTINA TABANO PIRES, já qualificados, fica averbada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa - R\$3.587.563,72)

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 395105 - Matrícula: 79914

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73.

Emolumentos.....	R\$ 22,01
Estado.....	R\$ 6,26
Aposentadoria.....	R\$ 4,64
Registro Civil.....	R\$ 1,16
Tribunal de Justiça.....	R\$ 1,16
TOTAL.....	R\$ 35,23

Guarujá-SP, 31/10/2012. 14:07:40

Sandro Roberto Almeida de Souza, Escrevente

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV item 12, letra "d" do provimento 58/89 normas da C.G.J.)