

$$V_{uv} = R\$ 478,74 / m^2$$

$$A_c = 28,40m^2$$

$$V_l = R\$ 478,74 / m^2 \times 28,40 m^2$$

$$V_l = R\$ 13.596,22 , \text{ em n}^\circ\text{s redondos,}$$

$$V_l = \text{R\$ 14.000,00 ( quatorze mil reais )}$$

data - base: Julho / 2.004

#### 4. CONCLUSÃO

De acordo com os cálculos efetuados, baseando-se na metodologia avaliatória vigente e nos preços e dados do mercado imobiliário, conclui-se pelo seguinte valor total atual de cada imóvel objeto da presente avaliação, integrante do Edifício "Pedro dos Santos", nº 25 da Rua do Comércio, esquina com Ruas XV de Novembro e Visconde de São Leopoldo, no Centro, perímetro urbano da cidade de Santos:

- sala comercial nº 309

**R\$ 22.000,00 ( vinte e dois mil reais )**

- sala comercial nº 310

**R\$ 12.000,00 ( doze mil reais )**

- sala comercial nº 311

**R\$ 14.000,00 ( quatorze mil reais )**

- sala comercial nº 312

R\$ 14.000,00 ( quatorze mil reais )

DATA - BASE :- JULHO/2.004

- Valor total dos bens relacionados:

**V<sub>I</sub> = R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais)**

**Data-base: Julho/2004**

## 5. TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente trabalho consta de (12) folhas, com anexos, todas impressas em um só lado, todas rubricadas, sendo esta datada e assinada pelo perito de V. Exa.

Santos, 26 de Julho de 2.004.

Caio Luís Martins Peres da Silva

Perito Judicial