

Edital de 1º e 2º Leilão Eletrônico de bens móveis e para intimação da Executada: Indústrias Reunidas São Jorge S/A, CNPJ: 61.417.077/0001-56, acerca dos Leilões Eletrônicos designados, expedidos nos autos dos Embargos à Arrematação (em fase de Cumprimento de Sentença), proposta pela Exequente: William Ki Sung Kim, CPF: 356.963.238-55. Processo nº 0021728-93.2020.8.26.0100 (Processo Principal nº 1118169-32.2014.8.26.0100).

O Dr. Douglas Iecco Ravacci, MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, com fulcro no artigo 879 e seguintes do CPC, faz saber que o Leiloeiro Oficial Mauro da Cruz (JUCESP nº 912), por meio do *website*: www.alienajud.com.br, levará a leilão para venda e arrematação os bens abaixo descritos, sendo que o primeiro **1º (primeiro) Leilão terá início dia 26 (vinte e seis) de agosto de 2024 às 16:00hs e término dia 29 (vinte e nove) de agosto de 2024 às 16:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que igual ou acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeiro leilão, inicia-se sem interrupção o **2º (segundo) Leilão que se encerrará dia 18 (dezoito) de setembro de 2024 às 16:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação atualizada. Pelo presente edital ficam intimadas as partes das datas designadas, na hipótese de não serem localizadas para intimação pessoal.

LOTE 1: Arquivo grande de metal branco.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOTE 2: Uma mesa de forma elíptica.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 3: Quatro cadeiras.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 4: Uma mesa oval de mais ou menos 2,0m x 1,0m.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 5: Uma cadeira com braços e estrutura de metal.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 6: Uma cadeira em tecido marrom claro.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 7: Uma cadeira com braços em couro.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 8: Um buffet em madeira 1,6m x 0,4m.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 9: Uma mesa oval 2,0m x 1,0m.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 10: Um buffet 1,6m x 0,4m.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 11: Duas cadeiras com tecido marrom e pés metal.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 12: Uma cadeira com braço de couro.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 13: Seis mesas de escritório com duas gavetas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 14: 12 (doze) cadeiras de metal marrom claro.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE 15: Quatro cadeiras com braço encosto alto.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 16: Dois buffet 1,6m x 0,4m.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

LOTE 17: Três mesas de apoio.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 18: Uma estante com quatro portas e três prateleiras.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 19: Quatro armários de madeira.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 20: Um buffet de seis portas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 21: Uma impressora HP DeskJet Advance 3836.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 22: Um monitor LG.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 23: Uma CPU Lenovo Dego IBGM LG System 3.400.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 24: Uma impressora Office Pro 8600.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 25: Um monitor.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 26: Uma mesa elíptica tampo madeira.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 27: Três cadeiras fixa cinza.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 28: Uma cômoda madeira.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 29: Uma mesa de mais ou menos 5,0m x 1,5m em madeira clara com granito.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOTE 30: 10 (dez) cadeiras de escritório com braços vazadas no encosto em tecido marrom claro com rodas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE 31: Uma estante com seis portas e prateleiras embutidas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE 32: Uma TV Samsung Nº Y2RG3X3JB12896T.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

LOTE 33: Um Blu-ray player LG 3D com USD HDMI.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 34: Um aparelho Audio Video Stereo Receiver USX 97005 Pioner.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 35: Um aparelho Samsung Hifimts VHS Multiplex Video Cassete Recorder NVF66 HQ.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 36: Mesas de formato em “L” conjunto de escrivaninhas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 37: Oito cadeiras de escritório fixas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 38: Uma impressora HP Office Jet Pro 8710.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 39: Uma impressora HP Office Jet Pro 6978.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 40: Uma mesa de tampo madeira.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 41: Uma cadeira fixa.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 42: Uma estátua gesso São Jorge.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 43: Quatro conjuntos de escrivaninhas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 44: Sete cadeiras fixas.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 45: Dois armários de madeira.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 46: Um armário retangular.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 47: Uma impressora HP LaserJet M1212.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 48: Duas esculturas de metal com pedestal de granito com imagem humana com braços levantados e a outra figura humana carregando outra figura humana de Yara V. Silveira.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro de 2023 é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOCAL DOS BENS: Avenida Paulista, nº 1499, 15º andar, Condomínio Edifício Conde Andrea Matarazzo, São Paulo/SP, entrada pela Alameda Casa Branca, 35 – Cerqueira César, São Paulo/SP.

DAS CONDIÇÕES: Os leilões serão realizadas exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do *website*, pelo qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para poderem participar dos leilões eletrônicos, fornecendo os dados e informações solicitadas. O bem móvel será vendido em caráter “*ad corpus*”, ou seja, por inteiro. O arrematante adquire o bem móvel no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Com isso declara que tem pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quando a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária.

DO PAGAMENTO DO LANCE: O pagamento do lance vencedor será à vista, cabendo ao arrematante efetuar o pagamento do preço no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, sob pena de desfazimento da arrematação. O

interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a **50% (cinquenta por cento)** do valor de avaliação atualizado.

DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO: A comissão do Leiloeiro será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante ou adjudicante. O pagamento da comissão devida ao Leiloeiro deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de boleto bancário, sob pena de desfazimento da arrematação. Decorridos o prazo sem que o adquirente tenha realizado o pagamento do lance ou da comissão do Leiloeiro, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Não sendo efetuado pelo adquirente o depósito da oferta ou a comissão do Leiloeiro, os lances imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo.

DÉBITOS DESTA AÇÃO: Os débitos totalizam o valor de R\$ 181.366,11 (cento e oitenta e um mil, trezentos e sessenta e seis reais e onze centavos), atualizados até maio/2024.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Mauro da Cruz, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 912.

Dos autos não constam causas ou recursos pendentes de julgamento.

Outras informações podem ser obtidas no website: www.alienajud.com.br, ou, ainda solicitadas por e-mail encaminhado para contato@alienajud.com.br ou pelos telefones (13) 3224-3694 ou (13) 3221-8692, ou pessoalmente no escritório do Leiloeiro, situado na Rua Alexandre Herculano, nº 197, conj. 1.704, em Santos/SP. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, ____ de ____ de 2024. Eu, _____, Escrivão (ã) Diretor (a),

Dr. Douglas Iecco Ravacci
Juiz de Direito