

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA EXECUTADA

MAURO DA CRUZ, LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO JUCESP Nº 912, com escritório à Rua Alexandre Herculano, nº 197, conjunto 1.704, Gonzaga, Santos/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CONSTRUTORA PLAJAM LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 69.183.382/0001-32, com sede Rua Montenegro, nº 196, sala 45 – Vila Maia – Guarujá – CEP.: 11410-040, nos termos da Escritura de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, qual configuram como Devedor: **EDSON ARAUJO ANDRÉ ALCARPE**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 16.166.348-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 409.560.888-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SHIRLEY NAARA GONÇALVES ALCARPE**, brasileira, marketing, portadora da cédula de identidade RG nº 55.642.439-6, inscrita no CPF/MF sob nº 469.579.938-33, ambos residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 7 de fevereiro de 2024, às 15:00hs**, no site www.alienajud.com.br, em **1º (primeiro) Leilão**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.421.276,68 (um milhão, quatrocentos e vinte e um mil, duzentos e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, em 11/12/2023, constituído por:

APARTAMENTO DE COBERTURA Nº 202, localizado no 20º andar ou 22º pavimento do EDIFÍCIO PLAJAM XXI, situado na Rua França Pinto nº 333, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 188,210m², a área de garagem de 33,350m², a área comum de 44,564m², a área total construída de 266,124m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 3,2128% do todo, cabendo o direito de uso de 03 (três) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo ou andar térreo, para o estacionamento de três automóveis de passeio, pela ordem de chegada.

Imóvel objeto da matrícula de nº 100824 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3.0034.001.040.

ÔNUS SOBRE O BEM: AV.5 – O imóvel objeto desta matrícula foi sequestrado, conforme ofício expedido pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 4ª Seção, com pedido de busca e apreensão criminal (309) nº 5000655-90.2022.4.03.0000, requerido pela Polícia Federal – SR/PF/SP, bem como pelo Ministério Público Federal, em relação aos acusados, Valter Suman, Edna Maria Mota Suman, Valter Suman Junior, Lucas Suman, e outros.

Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no site www.alienajud.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão. Caso não haja licitantes em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 22 de fevereiro de 2024**, no mesmo horário, para realização da **2º (segundo) Leilão**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 612.335,65 (seiscentos e doze mil, trezentos e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos)**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O imóvel encontra-se ocupado e sua desocupação será por conta do adquirente, nos termos do artigo 27, § 7º ou artigo 30 da Lei 9.514/97. O pagamento do lance será à vista, acrescida da comissão do leiloeiro de **5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate**. As demais condições de venda estão disponíveis no site www.alienajud.com.br.

Santos, 22 de janeiro de 2024.

MAURO DA CRUZ
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP nº 912