

## **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA EXECUTADA**

**MAURO DA CRUZ, LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO JUCESP Nº 912**, com escritório à Rua Alexandre Herculano, nº 197, conjunto 1.704, Gonzaga, Santos/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **PANORAMIQUE SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.693.129/0001-50, com sede na Rua Leonor da Silva Quadros, nº 397 – Jardim Centenário – Guarujá/SP – CEP.: 11442-130, nos termos da Escritura de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, qual configuram como Devedores: **MARLENE CAMARGO**, brasileira, casada, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 28.423.375-4-SSP SP, inscrita no CPF/MF sob nº 185.913.258-85 e **JORGE JOSE CAMARGO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 6.516.982-SSP SP, inscrito no CPF/MF sob nº 634.982.868-20, residentes em São Paulo/SP, levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 11 de janeiro de 2024, às 15:00hs**, no site [www.alienajud.com.br](http://www.alienajud.com.br), em 1º (**primeiro**) Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, em 29/11/2023, constituído por:

**Apartamento Nº 142, localizado no 14º pavimento do EDIFÍCIO PANORAMIQUE 180º**, situado na Rua 26 n.º126, no loteamento denominado Jardim Centenário, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil ou privativa de 91,3700m<sup>2</sup>, a área comum de vaga de garagem de 20,700m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 63,0715m<sup>2</sup>, a área total construída de 175,1415m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,012% do todo, cabendo o direito de uso de 02 (dias) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem do edifício, localizada parte no subsolo, e parte no andar térreo, integrantes das partes e coisas comuns do condomínio. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal

de Guarujá-SP sob o n.º 3-0299-011-074. Imóvel objeto da matrícula sob n.º 113.608 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP.

**ÔNUS SOBRE O BEM:** Não constam ônus averbados na matrícula do imóvel.

Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no site [www.alienajud.com.br](http://www.alienajud.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão. Caso não haja licitantes em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 26 de janeiro de 2024**, no mesmo horário, para realização da **2º (segundo) Leilão**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 989.569,21 (novecentos e oitenta e nove mil, quinhentos e sessenta e nove reais e vinte e um centavos)**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O imóvel encontra-se ocupado e sua desocupação será por conta do adquirente, nos termos do artigo 27, § 7º ou artigo 30 da Lei 9.514/97. O pagamento do lance será à vista, acrescida da comissão do leiloeiro de **5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate**. As demais condições de venda estão disponíveis no site [www.alienajud.com.br](http://www.alienajud.com.br).

Santos, 18 de dezembro de 2023

**MAURO DA CRUZ**  
**LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP n.º 912**