

Edital de 1º e 2º Leilão Eletrônico de Imóvel e para intimação do Executado: Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, CNPJ: 45.796.802/0001-98, bem como do **Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 2ª Região – CRECI/SP**, CNPJ: 62.655.246/0001-59, acerca dos Leilões Eletrônicos designados nos autos da **Ação de Cobrança de Cotas Condominiais (em fase de Cumprimento de Sentença)**, proposta pelo Exequente: **Condomínio Edifício Corretor de Imóveis**, CNPJ: 54.934.781/0001-10. **Processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100.**

O Dr. Douglas Iecco Ravacci, MM Juiz de Direito da 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, com fulcro no artigo 879 e seguintes do CPC, **faz saber** que o Leiloeiro Oficial Mauro da Cruz (JUCESP nº 912), por meio do *website*: www.alienajud.com.br, levará a praça a venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que a **1ª (primeiro) Leilão terá início dia 07 (sete) de fevereiro de 2023, às 14:00 horas e término no dia 10 (dez) de fevereiro de 2023, às 14:00 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que igual ou acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeira praça, inicia-se sem interrupção a **2ª Leilão** que se encerrará no dia **02 (dois) de março de 2023, às 14:00 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação atualizada. Pelo presente edital ficam intimadas as partes das datas designadas, na hipótese de não serem localizadas para intimação pessoal.

LOTE 1: UNIDADE AUTONOMA Nº 11, localizada no **1º** andar ou **4º** pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.548 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0162-9. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 01. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.566 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0162-9.**

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.548: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.566: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0162-9, atualizado até novembro 2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 2: UNIDADE AUTONOMA Nº 12, localizada no **1º** andar ou **4º** pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área

total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.549 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0163-7. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 02. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.567 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0163-7.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.549: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.567: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0163-7, atualizado até novembro 2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 3: UNIDADE AUTONOMA Nº 13, localizada no 1º andar ou 4º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.550 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0164-5. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 03. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.568 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0164-5.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.550: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.568: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0164-5, atualizado até novembro/2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 4: UNIDADE AUTONOMA Nº 14, localizada no 1º andar ou 4º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.551 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0165-3. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 04. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.569 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0165-3.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.551: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. Matrícula nº 50.569: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0165-3, atualizado até novembro/2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 5: UNIDADE AUTONOMA Nº 21, localizada no 2º andar ou 5º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.552 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0166-1. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 05. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.570 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0166-1.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.552: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em

trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.570: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0166-1, atualizado até novembro/2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 6: UNIDADE AUTONOMA Nº 22, localizada no 2º andar ou 5º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.553 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0167-1. VAGA DE GARAGEM,** indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 06. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.571 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0167-1.**

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.553: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.571: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0167-1, atualizado até novembro/2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 7: UNIDADE AUTONOMA Nº 23, localizada no 2º andar ou 5º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.554 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 009.088.0168-8. VAGA DE GARAGEM,** indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 07. **Imóvel objeto da matrícula de nº**

50.572 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 009.088.0168-8.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.554: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.572: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0168-8, atualizado até novembro/2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 8: UNIDADE AUTONOMA Nº 24, localizada no 2º andar ou 5º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.555 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0169-6. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 08. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.573 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0169-6**

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.555: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.573: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0169-6, atualizado até novembro/2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 9: UNIDADE AUTONOMA Nº 31, localizada no 3º andar ou 6º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área

total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.556 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0170-1. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 09. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.574 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0170-1.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula 50.556: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula 50.574: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0170-1, atualizado até novembro/2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 10: UNIDADE AUTONOMA Nº 32, localizada no 3º andar ou 6º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.557 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0171-8. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 10. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.575 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0171-8.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.557: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.575: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0171-8, atualizado até novembro/2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 11: UNIDADE AUTONOMA Nº 33, localizada no 3º andar ou 6º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.558 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0172-6. VAGA DE GARAGEM,** indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 11. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.576 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0172-6.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.558: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.576: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0172-6, atualizado até novembro/2022.

LOTE 12: UNIDADE AUTONOMA Nº 34, localizada no 3º andar ou 6º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.559 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0173-4. VAGA DE GARAGEM,** indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 12. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.577 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0173-4.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.559: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

Matrícula nº 50.577: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0173-4, atualizado até novembro/2022. Consta débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 13: UNIDADE AUTONOMA Nº 41, localizada no 4º andar ou 7º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.560 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0174-2. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 13. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.578 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0174-2.**

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.560: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1077438182019 em trâmite na 39ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movida por SICON – Contabilidade e Consultoria Ltda. EPP em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo; **AV.11** – Consta a indisponibilidade de bens e direitos de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, processo nº 10013240320195020053; **AV.12** - Consta a indisponibilidade de bens e direitos de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, processo nº 10002355420182020028; **AV.13** - Consta a indisponibilidade de bens e direitos de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, processo nº 10013458420195020018; **AV.14** - Consta a indisponibilidade de bens e direitos de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, processo nº 10001656720205020060; **AV.15** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001285.61.2019 em trâmite na 67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido por Elizabeth Maria de Paula em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo; **AV.16** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Execução Civil, processo nº 0017991-06.2021.8.6.0114, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas, movido por Fundação Carlos Chagas em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo; **AV.17** - O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.578: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0174-2, atualizado até novembro/2022. Consta

débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 14: UNIDADE AUTONOMA Nº 42, localizada no 4º andar ou 7º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.561 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0175-0. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 14. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.579 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0175-0.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.561: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.579: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0175-0, atualizado até novembro/2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 15: UNIDADE AUTONOMA Nº 43, localizada no 4º andar ou 7º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.562 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0176-9. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 15. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.580 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0176-9.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.562: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

Matrícula nº 50.580: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0176-9, atualizado até novembro/2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 16: UNIDADE AUTONOMA Nº 44, localizada no 4º andar ou 7º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.563 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0177-7. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 16. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.581 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0177-7.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **Matrícula nº 50.563: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.581: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0177-7, atualizado até novembro/2022. Constatam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 17: UNIDADE AUTONOMA Nº 52, localizada no 5º andar ou 8º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms²., área comum de 16,83ms²., a área total de 85,83ms²., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.564 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 009.088.0178-5. VAGA DE GARAGEM**, indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms² e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 17. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.582 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 009.088.0178-5.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 670.390,17 (seiscentos e setenta mil, trezentos e noventa reais e dezessete centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.564: AV.12 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. Matrícula nº 50.582: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0178-5, atualizado até novembro/2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 750.746,12 (setecentos e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 18: UNIDADE AUTONOMA Nº 54, localizada no 5º andar ou 8º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º sub-distrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 69,00ms2., área comum de 16,83ms2., a área total de 85,83ms2., e a fração ideal no terreno de 1,9067%. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.565 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0179-3. VAGA DE GARAGEM,** indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 18. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.583 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0179-3. VAGA DE GARAGEM,** indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 19. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.584 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0179-3. VAGA DE GARAGEM,** indeterminada, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, sito à Rua Pamplona, nº 1204 (entrada do prédio), no 17º Sub-distrito Bela Vista, contendo a área construída de 25,37ms2 e a fração ideal no terreno de 0,5636%; vaga essa para a guarda de veículo de passeio ou tipo utilitário, sujeita a manobrista, sob o nº 20. **Imóvel objeto da matrícula de nº 50.585 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0179-3.**

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 702.062,15 (setecentos e dois mil, sessenta e dois reais e quinze centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: Matrícula nº 50.565: AV.12 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. Matrícula nº 50.583: AV.10 – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de

Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.584: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo. **Matrícula nº 50.585: AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0179-3, atualizado até novembro/2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 991.217,74 (novecentos e noventa e um mil, duzentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos), atualizados até dezembro/2022.

LOTE 19: LOJA nº 1212, da rua Pamplona, no andar térreo ou 3º pavimento do COND. EDIF. CORRETOR DE IMÓVEIS, no 17º sub-distrito – BELA VISTA, possui a área privativa de 255,80ms², área comum de 141,40ms², e a área total de 396,84ms², e a fração ideal no terreno de 8,814%. Imóvel objeto da matrícula de nº 50.547 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 009.088.0161-0.

AVALIACÃO: A avaliação do bem atualizada para novembro/2022 é de R\$ 2.449.299,53 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e três centavos).

ÔNUS DO IMÓVEL: **AV.09** – 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1044896-83.2015.8.26.0100 em trâmite na 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movido por Condomínio Edifício Corretor de Imóveis em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo; **AV.10** – O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00105388920205150133, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, movido por Patrícia Duarte Elias em face de Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo.

DÉBITOS DO IMÓVEL: Não constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de São Paulo é 009.088.0161-0, atualizado até novembro/2022. Constam débitos condominiais referente a presente demanda, no valor de R\$ 2.404.716,20 (dois milhões, quatrocentos e quatro reais, setecentos e dezesseis reais e vinte centavos), atualizados até dezembro/2022.

DAS CONDIÇÕES: As praças serão realizadas exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do *website*, pelo qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para poderem participar das praças eletrônicas, fornecendo os dados e informações solicitadas. O imóvel será vendido em caráter “*ad corpus*”, ou seja, por inteiro, sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento do preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição do imóvel e a realidade existente. O arrematante adquire o imóvel no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Com isso declara que tem pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quando a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. Todas

as providências e despesas necessárias à desocupação do imóvel e efetiva imissão na posse correrão por conta do arrematante.

DO PAGAMENTO DO LANCE: O pagamento do lance vencedor será à vista, cabendo ao arrematante efetuar o pagamento do preço no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, sob pena de desfazimento da arrematação. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a **50% (cinquenta por cento)** do valor de avaliação atualizado.

DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO: A comissão do Leiloeiro será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante ou adjudicante. O pagamento da comissão devida ao Leiloeiro deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de boleto bancário em favor do Leiloeiro, sob pena de desfazimento da arrematação. Decorridos o prazo sem que o adquirente tenha realizado o pagamento do lance ou da comissão do Leiloeiro, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Não sendo efetuado pelo adquirente o depósito da oferta ou a comissão do Leiloeiro, os lances imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo.

DÉBITOS DESTA AÇÃO: Os débitos totalizam o valor de R\$ 16.751.716,20 (dezesseis milhões, setecentos e cinquenta e um mil, setecentos e dezesseis reais e vinte centavos), atualizados até dezembro/2022.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Mauro da Cruz, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 912. Nos termos do § único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão sub-rogados sobre o preço da arrematação. Dos autos não constam causas ou recursos pendentes de julgamento. Outras informações podem ser obtidas no website: www.alienajud.com.br, ou, ainda solicitadas por e-mail encaminhado para contato@alienajud.com.br ou pelos telefones (13) 3224-3694 ou (13) 3221-8692, ou pessoalmente no escritório do Leiloeiro, situado na Rua Alexandre Herculano, nº 197, conj. 1.704, em Santos/SP. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, ____ de _____ de 2022. Eu, _____, Escrivão (ã) Diretor (a),

Dr. Douglas Iecco Ravacci
Juiz de Direito