

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

ALIENAJUD – Alienações Eletrônicas de Ativos Ltda., gestora oficial, inscrita no CNPJ sob n.º. 14.617.322/0001-99, com escritório situado na Rua Alexandre Herculano, 197, conj. 1704, Gonzaga, Santos/SP - Tel. (13) 3221-8692 ou (13) 3224-3694, endereço eletrônico contato@alienajud.com.br, autorizada pelo M.M. Juíza de Direito da 24ª Vara Cível de São Paulo/SP, Dra. Tamara Hochgreb Matos, nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n.º 1084061-40.2015.8.26.0100)**, requerido por **HPE Automotores do Brasil Ltda.** (CNPJ: 54.305.743/0001-07) em face de **Riama Tratores e Máquinas Agrícolas Ltda.** (CNPJ: 03.723.547/0004-56), **Fábio Ribeiro Borges** (CPF: 043.615.981-34) e **Geisa Maria Garcia Ribeiro** (CPF: 455.531.811-00), divulga a quem possa interessar que está sendo alienado, o seguinte bem:

IMÓVEL: Um lote de terras, situado nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “DISTRITO INDUSTRIAL DE ÁGUA BOA”, denominado Lote B, desmembrado da quadra n.º 09 (nove), com a área de 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a Av. Industrial, numa distância de 50 metros; lado direito com a Av. Júlio Campos, numa distância de 100 metros; lado esquerdo com o lote A (Vale do Araguaia Veículos) com 100 metros de extensão e fundos com o lote C, numa distância de 50 metros. Tudo conforme escritura supra. Inscrita no CGC sob n.º 12.023.898/0001-90.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para setembro/2020 é de R\$ 5.544.820,65 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e vinte reais e sessenta e cinco reais).

ÔNUS DO IMÓVEL: **R.04** – O imóvel desta matrícula foi dado como garantia hipotecária em favor da MMC Automotores do Brasil Ltda; **AV.05** – O imóvel desta matrícula foi arrestado em ação em trâmite na 2ª Vara da Comarca de Água Boa/MT, movido por Riama Tratores e Máquinas Agrícolas em face de José Luiz Sommer e Vera Noetzold Sommer; **AV.7** – Consta processo de Execução sob n.º 3026-38.2015.811.0021, em trâmite na 1ª Vara Cível de Água Boa/MT, movida por Banco Bradesco S.A. em face de Riama Tratores e Máquinas Agrícolas Ltda. e outros; **AV.8** – O imóvel desta matrícula foi penhorado, nos autos da Ação de Execução, processo n.º 3026-38.2015.811.0021, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Água Boa/MT, movido por Banco Bradesco S.A. em face de Riama Tratores e Máquinas Agrícolas Ltda. e outros; **AV.09** – Consta Ação de Execução, processo n.º 1084061-40.2015.8.26.0100, em trâmite no Cartório Judicial da Comarca de São Paulo, movido por MMC Automotores do Brasil Ltda. em face de Riama Tratores e Máquinas Agrícolas Ltda. e outros; **AV.10** – O imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução, processo n.º 1084061-40.2015.8.26.0100, em trâmite na 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, movida por MMC Automotores do Brasil Ltda. em face de Riama

Tratores e Máquinas Agrícolas Ltda. e outros; **AV.11** – Foi decretada a indisponibilidade dos bens de Riama Tratores e Máquinas Agrícolas Ltda e outros, no processo sob nº 26496020164013605.

O débito total da presente ação perfaz o total de R\$ 2.445.682,17 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e dois reais e dezessete centavos) atualizados até setembro/2020.

As pessoas interessadas na aquisição do referido imóvel, deverão procurar o leiloeiro Mauro da Cruz (Jucesp nº. 912), para que seja feita a proposta de compra (via e-mail), explicitando as condições de pagamento. Caso haja interessados na aquisição por valor inferior a **75% (setenta e cinco por cento)** a proposta será consignada nos autos para a decisão judicial do incidente. As propostas serão apresentadas ao Juízo, será lavrado Termo de Alienação por Iniciativa Particular, nos próprios autos.

Fica a cargo do interessado o pagamento da **comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta apresentada**, no mesmo prazo para pagamento do valor da proposta de compra.

Para a ampla divulgação, o presente edital será publicado no site da gestora de leilões Alienajud – Alienação Eletrônica de Ativos Ltda., por meio do website: www.alienajud.com.br. Tão logo sejam apresentadas as propostas, serão levadas ao conhecimento da MM. Juíza para deliberações, respeitando, o prazo de até 90 (noventa) dias.

Santos, 03 de novembro de 2020.