

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

ALIENAJUD – Alienações Eletrônicas de Ativos Ltda., gestora oficial, inscrita no CNPJ sob nº. 14.617.322/0001-99, com escritório situado na Rua Alexandre Herculano, 197, conj. 1704, Gonzaga, Santos/SP - Tel. (13) 3221-8692 ou (13) 3224-3694, endereço eletrônico contato@alienajud.com.br, autorizada pelo M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Santos/SP, Dr. José Wilson Gonçalves, nos autos da **Ação de Cobrança em fase de cumprimento de sentença**, requerido por **Rogério Del Barco Silva, Constantinos Saller Trighetas, José Roberto da Conceição Duarte, Hebron Costa Cruz de Oliveira e Miguel Arruda da Motta Silveira Silva** em face de **Espólio de Ademir Machado de Melor e Célia Virginia Jarones de Melo** (CPF: 071.155.638-53), **Processo nº 1006604-98.2015.8.26.0562**, divulga a quem possa interessar que está sendo alienado, pelo valor de avaliação de **R\$ 461.180,56** (quatrocentos e sessenta e um mil, cento e oitenta reais e cinquenta e seis centavos), o seguinte bem imóvel:

O apartamento nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Monte Mor, à Av. Eptácio Pessoa nº 298, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros, vestíbulo, hall interno, lavanderia, W.C. de empregada e área de serviço com tanque; confrontando de frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento nº 41, de um lado com o mesmo hall e apartamento 43, de outro com o espaço da área de recuo lateral direita e nos fundo com o espaço da área de recuo posterior, tendo a área útil de 113,94 m², área comum de 37,5735 m², no total de 151,5135 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 3,0956% do todos que se acha descrito na respectiva especificação condominial. Imóvel objeto da matrícula nº 15.939 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 77.014.018.016.

Constam os seguintes ônus sobre a matrícula do imóvel: **AV.9** – O imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo sob nº 562.01.2007.510095-6, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Santos/SP, movida pela Prefeitura Municipal de Santos em face de Ademir Machado de Mello e Célia Virginia Jarones de Melo; **AV.11** – O imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Procedimento Sumário – Cobrança de Condomínio, processo sob nº 562.01.2008.046180-7/000000-0, em trâmite 12ª Vara Cível de Santos/SP, movida por Condomínio Edifício Monte Mor em face de Célia Virginia Jarones de Melo e do Espólio de Ademir Machado de Melo; **AV.12** – O imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos da Execução Civil, processo sob nº 1006604-98.2015.8.26.0562, em trâmite na 5ª Vara Cível de Santos/SP, movida por Condomínio Edifício Monte Mor em face de Ademir Machado Monte, atualizado até julho/2020.

O débito da presente ação totaliza o valor de R\$ 212.126,38 (duzentos e doze mil, cento e vinte e seis reais e trinta e oito centavos) atualizados até julho/2020. Constam débitos relativos à IPTU, cujo nº de lançamento na Prefeitura Municipal de Santos é 77.014.018.016, no valor de R\$ 73.289,19 (setenta e três mil, duzentos e oitenta e nove reais e dezenove centavos) atualizados até julho/2020. As pessoas interessadas na aquisição do referido imóvel, deverão procurar o leiloeiro Mauro da Cruz (Jucesp nº. 912), para que seja feita a proposta de compra (via e-mail), explicitando as condições de pagamento, a qual será submetida à análise do Juízo, mediante o **depósito de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor à vista**,



autorizado o parcelamento do restante em até 3 (três) vezes. Serão aceitas propostas de compra não inferiores a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação do bem, oportunidade em que as propostas serão apresentadas ao Juízo, será lavrado Termo de Alienação por Iniciativa Particular, nos próprios autos. Fica a cargo do interessado o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta apresentada, no mesmo prazo para pagamento do valor da proposta de compra.

Para a ampla divulgação, o presente edital será publicado no site da gestora de leilões Alienajud – Alienação Eletrônica de Ativos Ltda., por meio do website: www.alienajud.com.br. Tão logo sejam apresentadas as propostas, serão levadas ao conhecimento do MM. Juiz para deliberações, respeitando, o prazo de até 6 (seis) meses determinado pelo Juízo.

Santos, 28 de julho de 2020.