

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Mauro da Cruz, leiloeiro oficial matriculado na **JUCESP n° 912**, com escritório à Rua Alexandre Herculano, n° 197, Conjunto 1704, Gonzaga, Santos/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ROCAZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n° 44.348.290/0001-34, com sede na Avenida General Rondon, n° 179, Astúrias, Guarujá/SP, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, com Força de Escritura Pública, no qual figuram como Devedores: **LUIZ CARLOS PERANDIN**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade n° 6.392.187-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o n° 613.429.478-00 e **ROSANE PERANDIN**, brasileira, casada, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade n° 53.908.417-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n° 254.104.058-03, residentes e domiciliados à Avenida General Rondon, n° 315, Apto. 121, Astúrias, Guarujá/SP – CEP.: 11420-030, levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **On-line**, nos termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 13 de fevereiro de 2020 às 15:00**, no site **www.alienajud.com.br**, em **PRIMEIRA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.245.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta e cinco mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos credores Fiduciários, em 16/01/2020, constituído por: Apartamento n° 121, localizado no 12° pavimento do edifício denominado “RESIDENCIAL CAMAROT ASTÚRIAS”, situado na Avenida General Rondon n° 315, na Praia do Guarujá, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil ou privativa de 149,6850m², a área comum de garagem de 20,7000m²., a área comum de 74,6253m², a área total construída de 245,0103m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,023815 do todo, cabendo o direito de uso de 2 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo, andar térreo e 1° pavimento – sobressolo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob n° 1-0003-010-019 – Matrícula n° 103.480 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP;

Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no site **www.alienajud.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão online.

Caso não haja licitantes em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 28 de fevereiro de 2020**, no mesmo horário, para realização da **SEGUNDA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.414.923,32 (um milhão, quatrocentos e quatorze mil, novecentos e vinte e três reais e trinta e dois centavos)**.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O imóvel encontra-se ocupado e a sua desocupação será por conta do adquirente, nos termos do parágrafo 7º do art. 27 ou art. 30 da Lei 9.514/97.

O pagamento do lance será à vista, acrescida da comissão do leiloeiro de 5% (cinco) por cento sobre o valor do arremate.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.