

Edital de 1ª e 2ª Leilão Eletrônico de bem móvel e para intimação dos executados: **Amarelinho Bar e Restaurante, CNPJ: 19.383.661/0001-71, Cláudia Machado Zipoli, CPF: 066.464.188-10 e Lídia Peres de Almeida, CPF: 342.983.988-20**, acerca das praças eletrônicas designadas, expedido nos autos da **Ação de Despejo por Falta de Pagamento c/c Cobrança dos Aluguéis**, proposta pelo exequente: **M16 Assessoria Empresarial LTDA - EPP, CNPJ: 10.418.376/0001-74; Processo nº 0022009-31.2014.8.26.0562**.

O Dr. Frederico dos Santos Messias, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, com fulcro no artigo 879 e seguintes do CPC. **Faz saber** que por meio do *website*: www.alienajud.com.br, sistema do gestor judicial ALIENAJUD - Alienações Eletrônicas de Ativos Ltda., levará a praça para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que a **1ª (primeira) Praça terá início dia 11 (onze) de fevereiro de 2020, às 16:00 horas e término no dia 14 (quatorze) de fevereiro de 2020, às 16:00 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que igual ou acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeira praça, inicia-se sem interrupção a **2ª Praça** que se encerrará no dia **05 (cinco) de março de 2020, às 16:00 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. Pelo presente edital ficam intimadas as partes das designações supra, na hipótese de não serem localizados para intimação pessoal.

BEM: LOTE 1: Automóvel Citroen/C3 XTR 1.4 flex, preta, ano 2011/2012, placa EKY-2591, Renavam 00403430380, Santos/SP. A avaliação do bem de acordo com a Tabela Fipe em novembro/2016 é de R\$ 23.574,00 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e quatro reais).

Ônus sobre o bem: Restrição judiciária para transferência.

LOTE 2: Automóvel Pajero TR4, vermelha, flex, ano 2012/2013, placa EZV-7630, Renavan 00498405672, Santos/SP. A avaliação do bem de acordo com a Tabela Fipe em novembro/2016 é de R\$ 43.248,00 (quarenta e três mil, duzentos e quarenta e oito reais).

Ônus sobre o bem: Nada consta.

Local dos bens: Avenida Conselheiro Nébias, n.º 754/756, Sala 2618, Santos/SP.

DAS CONDIÇÕES: O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRONICO, através do website www.alienajud.com.br, pelo qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para poderem participar do leilão eletrônico, fornecendo os dados e informações solicitadas. O arrematante adquire o bem no estado de conservação em que se encontra e declara que tem pleno conhecimento de seu estado, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. Todas as providências e despesas necessárias à retirada, transporte e efetiva imissão na posse correrão por conta do arrematante.

DO PAGAMENTO DO LANCE: O Arrematante somente efetuará o depósito do preço após a efetiva apreensão do veículo e verificação das suas condições, caso não tenha sido oportunizada a verificação prévia. O pagamento do lance vencedor será à vista, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado.

DA COMISSÃO DEVIDA AO GESTOR JUDICIAL: A comissão do gestor judicial será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante ou adjudicante. O pagamento da

comissão devida ao gestor judicial deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de boleto bancário do gestor judicial, sob pena de desfazimento da arrematação. Decorridos o prazo sem que o adquirente tenha realizado o pagamento do lance ou da comissão do gestor, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Não sendo efetuado pelo adquirente o depósito da oferta ou a comissão do gestor judicial, os lances imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo.

DÉBITOS DESTA AÇÃO: Os débitos totalizam o valor de **R\$ 134.772,96 (cento e trinta e quatro mil e setecentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos)** atualizados até **junho/2019**.

DÉBITOS DO BEM: LOTE 1: Consta débitos referente a DPVAT, IPVA, Licenciamento e multas no valor de R\$ 2.828,34 (dois mil e oitocentos e vinte e oito reais e trinta e quatro centavos) atualizados até dezembro/2019. LOTE 2: Consta débitos referente a DPVAT, IPVA, Licenciamento e multas no valor de R\$ 7.509,56 (sete mil e quinhentos e nove reais e cinquenta e seis centavos) atualizados até dezembro/2019.

Nos termos do § Único do art. 130 do CTN, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o bem ficarão sub-rogados sobre o preço da arrematação. Os débitos anteriores à Arrematação ficarão sub-rogados no preço pago pelo Arrematante. O Arrematante somente efetuará o depósito do preço após a efetiva apreensão do veículo e verificação das suas condições, caso não tenha sido oportunizada a verificação prévia.

Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento.

Outras informações podem ser obtidas no *website*: www.alienajud.com.br, ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@alienajud.com.br ou pelos telefones (13) 3224-3694 ou 3221-8692, ou pessoalmente no escritório do gestor judicial, situado na Rua Alexandre Herculano, 197, conjunto 1704, em Santos/SP. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Santos, ____ de _____ de 2019. Eu, _____, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi

Dr. Frederico dos Santos Messias
Juiz de Direito