

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

MAURO DA CRUZ, leiloeiro oficial matriculado na **JUCESP** n.º 912, com escritório à Rua Alexandre Herculano, n.º 197, Conjunto 1704, Gonzaga, Santos/SP – Tel. 3221-8692, autorizado pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Santos/SP, Dr. Frederico dos Santos Messias, nos autos da Ação de Extinção de Condomínio, requerido por Valdisa Geraldo Petricioni, em face de José Luiz da Silva, Ruth Manza da Silva, Manoel Ferreira dos Santos, Marciani Compridos dos Santos Macedo e Murillo Compridos dos Santos, Processo n.º 0010298-87.2018.8.26.0562, divulga a quem possa interessar que está sendo alienado, pelo valor de avaliação de **R\$ 1.591.151,05** (um milhão, quinhentos e noventa e um mil, cento e cinquenta e um reais e cinco centavos) atualizado até fevereiro/2019, o seguinte imóvel penhorado: 1-) UM TERRENO de forma irregular constituído pelos lotes 17 e 18 da quadra 28, situado na Rua Francisco Ferreira Conto, no loteamento denominado Vila São Jorge, no perímetro urbano desta comarca, medindo: 22,85 metros para o alinhamento da mencionada via pública, 20,40 metros a esquerda de quem olha o lote confrontando com o lote n.º 16, 28,55 metros a direita com o lote n.º 19 e 20,10 metros nos fundos com os lotes 15 da rua Fritz Gut e 20 da Avenida Eleonor Rosevelt, com a área de 520,00m². Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos, sob n.º 42.024.017.000. Imóvel objeto da matrícula n.º 41.973 do 1º CRI de Santos/SP. Não constam ônus sobre a matrícula do imóvel. Dos autos consta informação de ação de Arbitramento de Alugueis n.º 1027685-06.2015.8.26.0562 em trâmite perante a 4ª Vara Cível de Santos. O imóvel possui os seguintes débitos: 1-) **R\$ 2.727,03** (dois mil, setecentos e vinte e sete reais e três centavos) atualizado até dezembro/19, referente aos débitos junto ao SPU registrado sob o RIP n.º 7071.0019593-09; 2-) **R\$ 367.323,15** (trezentos e sessenta e sete mil, trezentos e vinte e três reais e quinze centavos) atualizado até fevereiro/19, referente aos débitos de IPTU's, inscritos na dívida ativa relativo ao imóvel cadastrado na Prefeitura de Santos sob o lançamento n.º 42.024.017.000. As pessoas interessadas na aquisição do referido imóvel, deverão procurar o leiloeiro acima identificado, para que seja feita proposta de compra, explicitando as condições de pagamento, a qual será submetida à análise do Juízo, sendo que foi fixado como valor mínimo o de 50% (cinquenta por cento) da avaliação atualizada, ou seja, **R\$ 795.575,52** (setecentos e noventa e cinco mil, quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) mediante depósito judicial do valor da venda nos autos no prazo de 10 dias após o negócio. Fica a cargo do interessado o pagamento da comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta apresentada, no mesmo prazo para pagamento do valor da proposta de compra. Para ampla divulgação, o presente edital será publicado no site da gestora de leilões Alienajud – Alienação Eletrônica de Ativos Ltda., por meio do website: www.alienajud.com.br. O prazo para apresentação de proposta encerra-se dia 05 de agosto de 2019, respeitando, desta forma, o prazo de até 180 (cento e oitenta) dias determinado pelo juízo. Por fim, o imóvel encontra-se ocupado. Santos, 24 de maio de 2019.