

Edital de 1ª e 2ª Leilão Eletrônico de bem móvel e para intimação do executado: **Taj Mahal Comercio de Móveis EIRELLI, CNPJ: 23.027.450/0001-73**, acerca das praças eletrônicas designadas, expedido nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, proposta pelo exequente: **Washington Ney Barbosa, CPF: 218.339.826-49; Processo nº 1000894-92.2018.8.26.0562**.

O Dr. Frederico dos Santos Messias, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, com fulcro no artigo 879 e seguintes do CPC. **Faz saber** que por meio do *website*: **[www.alienajud.com.br](http://www.alienajud.com.br)**, sistema do gestor judicial ALIENAJUD - Alienações Eletrônicas de Ativos Ltda., levará a praça para venda e arrematação os bens abaixo descrito, sendo que a **1ª (primeiro) Leilão terá início dia 04 (quatro) de fevereiro de 2019, às 10:30 horas e término no dia 07 (sete) de fevereiro de 2019, às 10:30 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que igual ou acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeira praça, inicia-se sem interrupção a **2ª Leilão** que se encerrará no dia **27 (vinte e sete) de fevereiro de 2019, às 10:30 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. Pelo presente edital ficam intimadas as partes das designações supra, na hipótese de não serem localizados para intimação pessoal.

**BENS: LOTE 1:** 01 mesa de jantar - marca MAR 220x110. Valor R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais);

**LOTE 2:** 06 cadeiras 94x47x60 - marca NC. Valor R\$ 830,00 (unitário), total R\$ 4.980,00 (quatro mil e novecentos e oitenta reais);

**LOTE 3:** 02 cadeiras - Marca RAQUEL 90x55x60. Valor total R\$ 2.580,00 (dois mil e quinhentos e oitenta reais);

**LOTE 4:** 01 sofá Retratil 290x115 (Aberto 180) - Marca Sumage. Valor R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

**LOTE 5:** 01 sofá Retratil Itheus. Valor R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais);

**LOTE 6:** 01 sofá - Marca Taranto. Valor R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais);

**LOTE 7:** 01 banco. Valor de R\$ 1.575,00 (um mil e quinhentos e setenta e cinco reais);

**LOTE 8:** 01 sofá Molas ensacadas 250x115 (180 aberto) - Marca SIL. Valor R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais);

**LOTE 9:** 02 poltronas - Marca Mariava. Valor R\$ 2.450,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta reais);

**LOTE 10:** 01 mesa de apoio 80x80x78. Valor R\$ 3.475,00 (três mil e quatrocentos e setenta e cinco reais);

**LOTE 11:** 01 aparador Cavalete - Marca Tefona 160x45x80. Valor R\$ 2.340,00 (dois mil e trezentos e quarenta reais);

**LOTE 12:** 01 mesa de jantar em madeira Rustica - Marca AV, 250x130. Valor R\$ 6.160,00 (seis mil e cento e sessenta reais);

**LOTE 13:** 06 cadeiras - Marca Decor Design, total R\$ 3.960,00 (três mil e novecentos e sessenta reais);

**LOTE 14:** 01 Cristalina 143x40x183 - Marca Gloss. Valor R\$ 5.170,00 (cinco mil e cento e setenta reais);

**LOTE 15:** 01 conjunto Apolo Trases 600x63/500x46 - Marca Lulez. Valor R\$ 1.680,00 (um mil e seiscentos e oitenta reais);

**LOTE 16:** 01 mesa de centro 120x70x20 - Marca SHE. Valor R\$ 2.050,00 (dois mil e cinquenta reais);

**LOTE 17:** 01 mesa de apoio 90x76. Valor R\$ 1.550,00 (um mil e quinhentos e cinquenta reais);

**LOTE 18:** 01 mesa de jantar Dval com tampo de Marmore, 198x120 modelo SAARINEN. Valor R\$ 4.420,00 (quatro mil e quatrocentos e vinte reais);

**LOTE 19:** 01 mesa de jantar em Laca com tampo de vidro 2,20x1,10 modelo Poran, com seis cadeiras em tecido. valor R\$ 4.270,00 (quatro mil e duzentos e setenta reais);

**LOTE 20:** 06 cadeiras modelo Nice 94x47x60. Valor unitário R\$ 810,00, total: R\$ 4.860,00 (quatro mil e oitocentos e sessenta reais);

**LOTE 21:** 01 Aparador espelhado 1,60x0,45x0,80. Valor R\$ 1.910,00 (um mil e novecentos e dez reais);

**LOTE 22:** 01 espelho com moldura em laca preta, 2,08x1,38. Valor R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais);

**LOTE 23:** 01 mesa de jantar com base em madeira - Marca ATHENA, em laca preta com tampo de vidro, 2,20x1,10. Valor R\$ 3.970,00 (três mil e novecentos e setenta reais);

**LOTE 24:** 06 cadeiras Yasmin estofadas tecido Suede. Valor unitário R\$ 370,00, valor total: R\$ 2.220,00 (dois mil e duzentos e vinte reais);

**LOTE 25:** 02 cadeiras com braço. Valor total R\$ 1.000,00 (um mil reais);

**LOTE 26:** 01 espreguiçadeira em tecido Jeans com base em metal romedo. Valor R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

**LOTE 27:** 01 mesa redonda 1,10 de diâmetro, base metálica com tinta automotiva, com tampo em vidro serigráfico. Valor R\$ 3.000,00 (três mil reais);

**LOTE 28:** 04 cadeiras marca Larissa, em veludo preto, estofada com pé em LARA preta. Valor total R\$ 3.960,00 (três mil e novecentos e sessenta reais);

**LOTE 29:** 01 bar em Laca bege, com rodízios 70x45x83- Marca SHELDON. Valor R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

**LOTE 30:** 01 cristaleira - Marca SHELDON em madeira com vidro 49x49x1,70. Valor R\$ 2.020,00 (dois mil e vinte reais);

**LOTE 31:** 01 mesa de apoio em madeira 0,80x0,80x0,78, modelo clássica. Valor R\$ 3.475,00 (três mil e quatrocentos e setenta e cinco reais);

**LOTE 32:** 01 cadeira com palha AVI (fábrica) 78x77x88. Valor R\$ 4.570,00 (quatro mil e quinhentos e setenta reais);

**LOTE 33:** 01 poltrona clássica 77x80 encosto em palha e assento e almofada de veludo. Valor R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

Todos os bens em bom estado de uso e conservação. A avaliação de todos os bens em outubro/2018 é de R\$ 117.645,00 (cento e dezessete mil e seiscentos e quarenta e cinco reais).

**Local dos bens:** Av. Senador Feijó nº 302/306, Centro, Santos/SP.

**DAS CONDIÇÕES:** O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRONICO, através do website [www.alienajud.com.br](http://www.alienajud.com.br), pelo qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para poderem participar do leilão eletrônico, fornecendo os dados e informações solicitadas. O arrematante adquire o bem no estado de conservação em que se encontra e declara que tem pleno conhecimento de seu estado, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. Todas as providências e despesas necessárias à retirada, transporte e efetiva imissão na posse correrão por conta do arrematante.

**DO PAGAMENTO DO LANCE:** O pagamento do lance vencedor será à vista, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado.

**DA COMISSÃO DEVIDA AO GESTOR JUDICIAL:** A comissão do gestor judicial será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante ou adjudicante. O pagamento da comissão devida ao gestor judicial deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de boleto bancário do gestor judicial, sob pena de desfazimento da arrematação. Decorridos o prazo sem que o adquirente tenha realizado o pagamento do lance ou da comissão do gestor, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Não sendo efetuado pelo adquirente o depósito da oferta ou a comissão do gestor judicial, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo.

**DÉBITOS DESTA AÇÃO:** Os débitos totalizam o valor de **R\$ 113.345,76 (cento e treze mil e trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e seis centavos)** atualizados até **julho/2018**.

Outras informações podem ser obtidas no *website*: [www.alienajud.com.br](http://www.alienajud.com.br), ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para [contato@alienajud.com.br](mailto:contato@alienajud.com.br) ou pelos telefones (13) 3224-3694 ou 3221-8692, ou pessoalmente no escritório do gestor judicial, situado na Rua Alexandre Herculano, 197, conjunto 1704, em Santos/SP. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Santos, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018. Eu, \_\_\_\_\_, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi

**Dr. Frederico dos Santos Messias**  
**Juiz de Direito**