

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA
CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS
EXECUTADOS**

Mauro da Cruz, leiloeiro oficial matriculado na **JUCESP n° 912**, com escritório à Rua Castro Alves, n° 118, Fundos, Embaré, Santos/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CONSTRUTORA IGARATÁ LTDA**, inscrito no CNPJ sob n° 51.641.397/0001-31, com sede na Rua Othon Feliciano, n°02, Cj 131, Santos/SP, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura Pública datado de 23/03/11, no qual figura como Fiduciantes: **JORGE LUIS CAMELO MONTEIRO**, brasileiro, advogado, portador do RG n° 13.618.288-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n° 029.127.218-57, e sua mulher **ALESSANDRA VIEIRA SOUTO CAMELO MONTEIRO**, brasileira, comissária de bordo, RG n° 45.981.977-X SSP/SP, CPF n° 313.769.368-36, residentes na Rua Ceará, n.º 70, Apartamento n.º 52 - Santos/SP, levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 30 de Abril de 2015 às 14:00**, à **Rua Castro Alves, n° 118, Fundos, Embaré, Santos/SP**, em **PRIMEIRA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.099,488,60 (um milhão, noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, em 31/03/2015, constituído pelo: **APARTAMENTO n° 52**, localizado no 5º andar tipo, do edifício denominado “Residencial Nautilus”, situado na Rua Ceará, n.º 70, confronta pela frente com a Praça João Barbalho, pelo lado direito com o recuo dos fundos do prédio, pelo lado esquerdo com a Rua Ceará e nos fundos com os apartamentos de final “1”, tem a área útil de 177,1400m², a área de garagem de 29,45m², a área comum de 80,0900m², perfazendo a área total construída de 286,6800 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 26,7170m² do todo. É de propriedade exclusiva do apartamento n.º 52 (cinquenta e dois) e ao mesmo fica vinculado o Box de garagem n.º 01 (um), para guarda de 02 (dois) automóveis de passeio, localizado no subsolo, o qual confronta na frente com a área de circulação e manobra de autos do lado direito com o box de garagem n.º 02, do lado esquerdo e nos fundos com parede do prédio. O referido imóvel está descrito na matrícula 48.434 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 64.029.008.004.

Os interessados em participar do leilão no modo presencial, devem se dirigir ao escritório do leiloeiro, sito à Rua Castro Alves, 118, Fundos – Embaré – Santos/SP. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.alienajud.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial/online.

Caso não haja licitantes em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 14 de maio de 2015**, no mesmo horário e local, para realização da **SEGUNDA PRAÇA**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 843.649,26 (oitocentos e quarenta e três mil, seiscentos e quarenta e nove reais e vinte e seis centavos)**.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O imóvel encontra-se ocupado e a sua desocupação será por conta do adquirente, nos termos do parágrafo 7º do art. 27 ou art. 30 da Lei 9.514/97.

O pagamento do arremate será à vista, acrescida da comissão do leiloeiro de 5% (cinco) por cento sobre o valor do arremate. A comissão do leiloeiro será devida no caso de consolidação da propriedade.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.