

Edital de 1ª e 2ª Praça Eletrônica de Bens Imóveis e para intimação dos executados **Maternidade Cid Perez LTDA**, CNPJ: **58.139.759/0001-30**, **Reginaldo Teixeira**, CPF:862.788.438-20 e sua esposa **Maria Janete Chaves Teixeira**, CPF:133.712.138-05 e **Pedro Eduardo Carvalho Homem**, CPF n.º 361.831.728-04, bem como dos condôminos **Eudoxio de Oliveira Junior**, CPF: 111.739.556-15 e sua esposa, **Benvinda Lascane Oliveira**, CPF:016.189.688-51; **Samir Ali Assaf**, CPF:891.369.047-91 e sua esposa, **Samira Serham Assaf**, CPF:099.908.928-57, e **Caio Afonso de Souza**, CPF: 164.382.728-68, e sua mulher **Regina Celia Martins Baenninger de Souza**, CPF:612.171.318-68, acerca das praças eletrônicas designadas, expedido nos autos da **Ação de Indenização**, ora em fase de Execução, proposta pelo exequente **Cosme Olinto dos Santos**, CPF: 025.609.368-79, **Processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562 - n.º Ordem 2158/01**. Dr. José Alonso Beltrame Júnior, MM Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJSP, na forma da lei e etc. **Faz saber** que por meio do *website*: www.alienajud.com.br, sistema do gestor judicial ALIENAJUD - Alienações Eletrônicas de Ativos Ltda. levará a praça para venda e arrematação do bem abaixo descrito, sendo que a **1ª (primeira) Praça** terá início no dia **16 (dezesesseis) de março de 2015, às 14:00 horas e término no dia 19 (dezenove) de março de 2015, às 14:00 horas**, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der acima das avaliações. Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início da **2ª (segunda) Praça o dia 19 (dezenove) de março de 2015, às 14:00 horas e término no dia 08 (oito) de abril de 2015, às 14:00 horas**, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a 60% (sessenta por cento) do valor das avaliações atualizadas. Pelo presente edital ficam intimados os executados das designações supra. **BENS:**

Lote 01: 25% (vinte e cinco por cento) dos conjuntos 13 e 14 localizados no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Os conjuntos possuem cada um uma área útil de 52,470m², área de garagem de 12,00m², área comum de 26,932m², área total construída de 91,402m² pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 3,9421% do todo, confrontando o conjunto 13 pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com o conjunto tipo “4” e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Confronta o conjunto 14, pela frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado esquerdo com o conjunto tipo “3”, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cabe a cada conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. Os referidos bens estão registrados nas matrículas nº 62.377 e 62.378, respectivamente, do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. **Avaliação de fevereiro de 2015, referente aos 25% dos dois conjuntos é de R\$ 73.894,99** (setenta e três mil, oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e nove centavos). **Constam os seguintes ônus na matrícula do imóvel:** **Av02:** Em função do processo n.º 562.01.1998.028662-3, ordem 2300/1998 da 2ª Vara Cível de Santos, movido por Laboratório Paulista de Análises Clínicas S/C Ltda (CNPJ:51.679.439/0001-23) em face de Maternidade Cid Perez, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado **Av3:** Em função do processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562, movido por Cosme Olinto dos Santos em face de Eudoxio de Oliveira Junior e Reginaldo Teixeira, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santos, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado.

Lote 02: O apartamento nº 34, situado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Residencial Park, à Avenida do Mar nº 1860, município de Mongaguá, composto de sala de jantar/estar, hall interno de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e dois terraços, possui área útil de 80,83m², área comum de 29,32m² e área total de 110,15m² correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,96% do todo, confronta pela frente, para quem entra no mesmo, com o hall de recuo lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento 35e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga em local indeterminado no estacionamento do prédio, para a guarda de um automóvel de pequeno ou médio porte. O referido imóvel é objeto da matrícula nº 159.943, do Oficial Registro de Imóveis de Itanhaem. A avaliação **atualizada do imóvel para fevereiro/2015 é de R\$ 175.232,31** (cento e setenta e cinco mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e um centavos). **Não constam ônus na matrícula do imóvel.**

Lote 03: 25% (vinte e cinco por cento) do conjunto 33 localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Tendo a área útil de 52,470m², área de garagem de 12,00 m², área comum de 26,932m², área total construída de 91,402m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondendo a 3,9421% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com o conjunto tipo “4” e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 45.037.021.011. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.385 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. A avaliação do bem atualizada até fevereiro de 2015, referente aos 25%, é de R\$ 36.947,49 (trinta e seis mil, novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e nove centavos). **Constam os seguintes ônus na matrícula do imóvel:** **Av02:** Em função do processo n.º 562.01.1998.028662-3, ordem 2300/1998 da 2ª Vara Cível de Santos, movido por Laboratório Paulista de Análises Clínicas S/C Ltda (CNPJ:51.679.439/0001-23) em face de Maternidade Cid Perez, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado **Av3:** Em função do processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562, movido por Cosme Olinto dos Santos em face de Eudoxio de Oliveira Junior e Reginaldo Teixeira, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santos, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado.

Lote 04: 25% (vinte e cinco por cento) do conjunto 34 localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos, com uma área útil de 52,470m², área de garagem de 12,00 m², área comum de 26,932m², área total construída de 91,402m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondendo a 3,9421% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado esquerdo com o conjunto tipo “3”, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. O conjunto possui uma vaga na garagem coletiva do prédio, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 45.037.021.012. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.386 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. A avaliação do bem atualizada até fevereiro de 2015, referente aos 25%, é de R\$ 36.947,49 (trinta e seis mil, novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e nove centavos). **Constam os seguintes ônus na matrícula do imóvel:** **Av02:** Em função do processo n.º 562.01.1998.028662-3, ordem 2300/1998 da 2ª Vara Cível de Santos, movido por Laboratório Paulista

de Análises Clínicas S/C Ltda (CNPJ:51.679.439/0001-23) em face de Maternidade Cid Perez, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado Av3.: Em função do processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562, movido por Cosme Olinto dos Santos em face de Eudoxio de Oliveira Junior e Reginaldo Teixeira, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santos, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado.

Lote 05: 25% (vinte e cinco por cento) do conjunto 41 localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Tendo área útil de 61,133 m², área de garagem de 12,00m², área comum de 30,922m² e área total construída de 104,055m², pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado direito com o conjunto tipo “2”, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. O conjunto possui uma vaga na garagem coletiva do prédio, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 45.037.021.013. O bem está registrado na matrícula nº 62.387 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. A avaliação do bem atualizada até fevereiro de 2015, referente aos 25%, é de R\$ 36.947,49 (trinta e seis mil, novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e nove centavos). **Constam os seguintes ônus na matrícula do imóvel: Av02:** Em função do processo n.º 562.01.1998.028662-3, ordem 2300/1998 da 2ª Vara Cível de Santos, movido por Laboratório Paulista de Análises Clínicas S/C Ltda (CNPJ:51.679.439/0001-23) em face de Maternidade Cid Perez, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado Av3.: Em função do processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562, movido por Cosme Olinto dos Santos em face de Eudoxio de Oliveira Junior e Reginaldo Teixeira, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santos, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado.

Lote 06: 25% (vinte e cinco por cento) do conjunto 42 localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Tendo área útil de 61,133 m², área de garagem de 12,00m², área comum de 30,922m² e área total construída de 104,055m², pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e área livre de recuo do bloco, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o conjunto tipo “1” e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. O conjunto possui uma vaga na garagem coletiva do prédio, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 45.037.021.014. O bem está registrado na matrícula nº 62.388 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. A avaliação do bem atualizada até fevereiro de 2015, referente aos 25%, é de R\$ 36.947,49 (trinta e seis mil, novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e nove centavos). **Constam os seguintes ônus na matrícula do imóvel: Av02:** Em função do processo n.º 562.01.1998.028662-3, ordem 2300/1998 da 2ª Vara Cível de Santos, movido por Laboratório Paulista de Análises Clínicas S/C Ltda (CNPJ:51.679.439/0001-23) em face de Maternidade Cid Perez, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado Av3.: Em função do processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562, movido por Cosme Olinto dos Santos em face de Eudoxio de Oliveira Junior e Reginaldo Teixeira, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santos, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado.

Lote 07: 25% (vinte e cinco por cento) do conjunto duplex nº51 localizado em parte no 5º andar ou 6º pavimento e em parte no 6º andar ou pavimento superior, do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua

Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Possuindo uma área útil de 183,399m², área de garagem de 12,00m², área comum de 87,234m², área total construída de 282,633m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 12,7692% do todo, confrontando pelo quinto andar ou sexto pavimento pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado direito com o conjunto nº52, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues e escadaria interna de acesso ao sexto andar ou pavimento superior, que confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto, escadaria, sanitário e área de livre recuo dos fundos, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 45.037.021.017. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.391 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. A avaliação do bem atualizada até fevereiro de 2015, referente aos 25%, é de R\$ 83.971,58 (oitenta e três mil, novecentos e setenta e um reais e cinquenta e oito centavos). **Constam os seguintes ônus na matrícula do imóvel:** **Av02:** Em função do processo n.º 562.01.1998.028662-3, ordem 2300/1998 da 2ª Vara Cível de Santos, movido por Laboratório Paulista de Análises Clínicas S/C Ltda (CNPJ:51.679.439/0001-23) em face de Maternidade Cid Perez, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado **Av3:** Em função do processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562, movido por Cosme Olinto dos Santos em face de Eudoxio de Oliveira Junior e Reginaldo Teixeira, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santos, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado.

Lote 08: 25% (vinte e cinco por cento) do conjunto sob nº 52, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício DR. Carlos Chagas, situado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 61,133m², área de garagem de 12.000m², área comum de 30.922m², área total construída de 104.055m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o conjunto tipo “1” e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor de Paulo Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem, na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizada no subsolo ou no andar térreo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 45.037.021.018. O referido imóvel é objeto da matrícula 62.392, do 1º Registro de Imóveis de Santos. A avaliação do bem atualizada até fevereiro de 2015, referente aos 25%, é de R\$ 33.588,63 (trinta e três mil, quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos). **Constam os seguintes ônus na matrícula do imóvel:** **Av02:** Em função do processo n.º 562.01.1998.028662-3, ordem 2300/1998 da 2ª Vara Cível de Santos, movido por Laboratório Paulista de Análises Clínicas S/C Ltda (CNPJ:51.679.439/0001-23) em face de Maternidade Cid Perez, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado **Av3:** Em função do processo n.º 0033138-87.2001.8.26.0562, movido por Cosme Olinto dos Santos em face de Eudoxio de Oliveira Junior e Reginaldo Teixeira, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santos, o imóvel objeto desta matrícula teve 50% de seu todo penhorado.

DAS CONDIÇÕES: As praças serão realizadas exclusivamente por MEIO ELETRONICO, através do website **www.alienajud.com.br**, pelo qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para poderem participar das praças eletrônicas, fornecendo os dados e

informações solicitadas. O arrematante adquire o bem no estado de conservação em que se encontra e declara que tem pleno conhecimento de seu estado, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. Todas as providências e despesas necessárias à retirada, transporte e efetiva imissão na posse correrão por conta do arrematante.

DO PAGAMENTO DO LANCE: O pagamento do lance vencedor será à vista, cabendo ao arrematante efetuar o pagamento do preço no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, sob pena de desfazimento da arrematação.

DA COMISSÃO DEVIDA AO GESTOR JUDICIAL: A comissão do gestor judicial será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante. O pagamento da comissão devida ao gestor judicial deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, sob pena de desfazimento da arrematação. Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos do lance ou da comissão do gestor, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Não sendo efetuado pelo arrematante o depósito da oferta ou a comissão do gestor judicial, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo.

DAS DIVIDAS SOBRE OS BENS: Não constam débitos de IPTU sobre o imóvel descrito no Lote 01, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05 e Lote 06. Consta débito de IPTU sobre o imóvel descrito no Lote 07 no valor de R\$ 11.475,62 (onze mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e sessenta e dois centavos). Consta débito de IPTU sobre o imóvel descrito no Lote 08 no valor de R\$ 4.572,28 (quatro mil, quinhentos e setenta e dois reais e vinte e oito centavos). Consta débito condominial sobre o imóvel descrito no Lote 02 no valor total de R\$ 814,54 (oitocentos e quatorze reais e cinquenta e quatro centavos) referente aos meses de novembro e dezembro de 2014. A apuração dos débitos condominiais existentes sobre os imóveis serão de responsabilidade do arrematante. Eventuais débitos de IPTU ficarão sub-rogados sobre o preço da arrematação, conforme artigo 130, § único do CTN. **Débito desta ação:** 695.202,79 (seiscentos e noventa e cinco mil, duzentos e dois reais e setenta e nove centavos), atualizados até agosto de 2014. Dos autos não consta recurso ou causa pendente de julgamento.

Outras informações podem ser obtidas no website: **www.alienajud.com.br**, ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@alienajud.com.br ou pelos telefones (13) 3224-3694 ou 3221-8692, ou pessoalmente no escritório do gestor judicial, situado na Rua Luis Suplicy, nº 64-A, sala 06, Santos- SP. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Santos, ____ de _____ de 2015.

Eu, _____, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Dr. José Alonso Beltrame Júnior
Juíz de Direito