

Edital de 1ª e 2ª Praça Eletrônica de Bens Imóveis e para intimação dos executados Maternidade Cid Perez LTDA, Eudoxio de Oliveira Junior e sua esposa, Benvinda Lascane Oliveira; Reginaldo Teixeira e sua esposa Maria Janete Chaves Teixeira; Nilo de Oliveira Furtado e sua esposa Vera Lúcia Luvisoto Furtado, acerca das praças eletrônicas designadas, expedido nos autos da **Ação de Indenização**, ora em fase de Execução, proposta pelo exequente **Cosme Olinto dos Santos**, **Processo nº 562.01.2001.033138-2/000001-000 - nº Ordem 2158/01**. Dr. José Alonso Beltrame Júnior, MM Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJSP, na forma da lei e etc. **Faz saber** que por meio do *website*: www.alienajud.com.br, sistema do gestor judicial ALIENAJUD - Alienações Eletrônicas de Ativos Ltda. levará a praça para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que a **1ª (primeira) Praça** terá início no dia **26 (vinte e seis) de fevereiro de 2013, às 15:00 horas** e **término no dia 01 (um) de março de 2013, às 15:00 horas** ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der acima das avaliações. Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início da **2ª (segunda) Praça o dia 01 (um) de março de 2013, às 15:00 horas** e **término no dia 22 (vinte e dois) de março de 2013, às 15:00 horas**, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a 60% (sessenta por cento) do valor das avaliações atualizadas. Pelo presente edital ficam intimados os executados das designações supra. **BENS: Lote 01:** Terreno sob nº 04, no Morro da Nova Cintra, com frente voltada para Rua Paulo Clemente Santini no perímetro urbano da comarca de Santos, medindo 14,40 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 59,375 metros de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 855,00 m², confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da rua olha o lote com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o lote 14. Avaliado em R\$ 165.291,13 (cento e sessenta e cinco mil, duzentos e noventa e um reais, treze centavos) em janeiro de 2013 (Imóvel com benfeitorias). **Lote 02: Conjunto 11** localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos, tendo a área útil de 61,133 m², área de garagem de 12,00 m², área comum de 30,922m², área total construída de 104,055m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado direito com o conjunto tipo “2”, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à rua Monsenhor de Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.375 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos; e **Conjunto 12** localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos, tendo a área útil de 61,133m², área de garagem de 12,00m², área comum de 30,922m², área total construída de 104,055 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e área livre de recuo do bloco, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o conjunto tipo “1” e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.376 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. Os conjuntos foram avaliados em R\$247.936,70 (duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e seis reais, setenta centavos) em janeiro de 2013. **Lote 03: 50% dos conjuntos 13 e 14** localizados no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Os conjuntos possuem cada um uma área útil de 52,470m², área de garagem de 12,00m², área comum de 26,932m², área total construída de 91,402m² pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 3,9421% do todo, confrontando o conjunto 13 pela frente com o hall de circulação por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com o conjunto tipo “4” e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Confronta o conjunto 14, pela frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado esquerdo com o conjunto tipo “3”, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cabe a cada conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. Os referidos bens estão registrados nas matrículas nº 62.377 e 62.378, respectivamente, do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. Avaliação de janeiro de 2013, referente aos 50% ,é de R\$ 129.871,60 (cento e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e um reais, sessenta centavos). **Lote 04: 50% do conjunto 33** localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Tendo a área útil de 52,470m² , área de garagem de 12,00 m² , área comum de 26,932m² , área total construída de 91,402m² , pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondendo a 3,9421% do todo, confrontando pela frente

com o hall de circulação por onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com o conjunto tipo “4” e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.385 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. A avaliação do bem atualizada até Janeiro de 2013, referente aos 50%, é de R\$ 64.935,80 (sessenta e quatro mil novecentos e trinta e cinco reais, oitenta centavos). **Lote 05: 50% do conjunto 34** localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos, com uma área útil de 52,470m², área de garagem de 12,00 m², área comum de 26,932m², área total construída de 91,402m², pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondendo a 3,9421% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação por onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado esquerdo com o conjunto tipo “3”, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. O conjunto possui uma vaga na garagem coletiva do prédio, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.386 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. Avaliação, referente aos 50%, é de R\$ 64.935,80 (sessenta e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais, oitenta centavos) atualizado até janeiro de 2013. **Lote 06: 50% do conjunto 41** localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Tendo área útil de 61,133 m², área de garagem de 12,00m², área comum de 30,922m² e área total construída de 104,055m² , pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum , uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada, duto e escadaria, do lado direito com o conjunto do tipo “2”, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. O conjunto possui uma vaga na garagem coletiva do prédio, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O bem está registrado na matrícula nº 62.387 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos e sua avaliação, referente aos 50%, é de R\$ 64.935,80 (sessenta e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais, oitenta centavos) atualizada até janeiro de 2013. **Lote 07: 50% do conjunto 42** localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Tendo área útil de 61,133 m², área de garagem de 12,00m², área comum de 30,922m² e área total construída de 104,055m², pertencendo-lhe tanto no terreno quanto nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada, e área livre de recuo do bloco, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o conjunto tipo “1” e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. O conjunto possui uma vaga na garagem coletiva do prédio, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O bem está registrado na matrícula nº 62.388 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos e sua avaliação, referente aos 50%, é de R\$ 64.935,80 (sessenta e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais, oitenta centavos) atualizada até janeiro de 2013. **Lote 08: 50% do conjunto duplex nº51** localizado em parte no 5º andar ou 6º pavimento e parte no 6º andar ou pavimento superior, do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Possuindo uma área útil de 183,399m², área de garagem de 12,00m², área comum de 87,234m², área total construída de 282,633m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 12,7692% do todo, confrontando pelo quinto andar ou sexto pavimento pela frente com o hall de circulação do pavimento , por onde tem sua entrada , duto e escadaria , do lado direito com o conjunto nº52, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues e escadaria interna de acesso ao sexto andar ou pavimento superior que confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, duto, escadaria, sanitário e área de livre recuo dos fundos, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio , e nos fundos com a área de recuo fronteira a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.391 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. Avaliação atualizada até janeiro de 2013, referente aos 50%, é de R\$153.484,62 (cento e cinquenta e três mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais, sessenta e dois centavos). **Lote 9: 50% do conjunto 52** localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Dr. Carlos Chagas, situado a Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, nº 92, no perímetro urbano da comarca de Santos. Possuindo uma área útil de 61,133m², área de garagem de 12,00m², área comum de 30,922m², área total construída de 104,055m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 4,5261% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada e área livre de recuo do bloco, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o conjunto tipo “1” e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Monsenhor de Paula Rodrigues. Cabe ao conjunto uma vaga de garagem na garagem coletiva, em lugar incerto e indeterminado, localizado no subsolo ou no andar térreo. O referido bem está registrado na matrícula nº 62.392 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. Avaliação atualizada até Janeiro de 2013, referente aos 50%, é de R\$59.032,55 (cinquenta e nove mil trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). **Lote 10: 25% do apartamento** sob nº32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Bloco A, do edifício

situado a Rua Joaquim Távora, nº270, no perímetro urbano da Comarca de Santos, tendo 60,90m², pertencendo-lhe no terreno e nas partes comuns de uso dos dois blocos uma fração ideal equivalente a 5,129% do todo, correspondendo-lhe no bloco do qual é integrante, uma fração ideal equivalente a 7,557%, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria e apartamento nº 31, de um lado com a escadaria e espaço da primeira área de recuo lateral direita, de outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda e, nos fundos com o apartamento nº 33. O referido bem está registrado na matrícula nº 53.926 do Primeiro Registro de Imóveis de Santos. Avaliação referente aos 25%, atualizada até janeiro de 2013 é de R\$55.753,83 (cinquenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e três reais, oitenta e três centavos). **Lote 11:** Automóvel Fiat Siena HLX 1.8, cinza, ano 2008/2009, placa EGF 4165. Avaliação atualizada até Janeiro de 2013 em R\$ 41.612,04 (quarenta e um mil seiscentos e doze reais, quatro centavos). Os valores de avaliação dos bens serão atualizados pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial. **DAS CONDIÇÕES:** As praças serão realizadas exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do website **www.alienajud.com.br**, pelo qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para poderem participar das praças eletrônicas, fornecendo os dados e informações solicitadas. O arrematante adquire o bem no estado de conservação em que se encontra e declara que tem pleno conhecimento de seu estado, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. Todas as providências e despesas necessárias à retirada, transporte e efetiva imissão na posse correrão por conta do arrematante. **DO PAGAMENTO DO LANCE:** O pagamento do lance vencedor será à vista, cabendo ao arrematante efetuar o pagamento do preço no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, sob pena de desfazimento da arrematação. **DA COMISSÃO DEVIDA AO GESTOR JUDICIAL:** A comissão do gestor judicial será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante. O pagamento da comissão devida ao gestor judicial deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária ou TED – Transferência Eletrônica Disponível, de titularidade do gestor judicial, sob pena de desfazimento da arrematação. Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos do lance ou da comissão do gestor, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Não sendo efetuado pelo arrematante o depósito da oferta ou a comissão do gestor judicial, os lances imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **DAS DIVIDAS SOBRE OS BENS:** Constatam débitos de IPTU sobre os seguintes imóveis: Lote 02 Conjunto 11, no valor de R\$ 131,70 (cento e trinta e um reais, setenta centavos), Conjunto 12, no valor de R\$ 131,70 (cento e trinta e um reais, setenta centavos). Eventuais débitos condominiais existentes sobre os imóveis serão de responsabilidade do arrematante. Eventuais débitos de IPTU ficarão sub-rogados sobre o preço da arrematação, conforme artigo 130, § único do CTN. **Débito desta ação:** R\$ 1.389.499,49 (um milhão, trezentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos), atualizados até agosto/2012. Dos autos não consta recurso ou causa pendente de julgamento. Outras informações podem ser obtidas no website: **www.alienajud.com.br**, ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@alienajud.com.br ou pelos telefones (13) 3224-3694 ou 3221-8692, ou pessoalmente no escritório do gestor judicial, situado na Rua Luis Suplicy, nº 64-A, sala 06, Santos- SP. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Santos, ____ de _____ de 2013.

Eu, _____, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Dr. José Alonso Beltrame Júnior
Juiz de Direito