

matrícula

116776

ficha

## Livro nº 2 - Registro Geral

**IMÓVEL** :- O APARTAMENTO nº 305 localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO LIVERPOOL, bloco "C", parte integrante do Conjunto Residencial denominado "CONJUNTO REINO UNIDO", situado à rua José Bonifácio, nº 147, nesta cidade e comarca de São Vicente, tendo a área útil de 51,71 m<sup>2</sup>, área comum de 37,404 m<sup>2</sup>, área de garagem de 12,00 m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga situada no sub-solo ou andar térreo ou 1º pavimento ou ainda no mezanino ou 2º pavimento, em lugar indeterminado com o auxílio de manobrista; e a área total de 101,114 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,461 % do todo.

Contribuinte:- 2 13 00000 0017 00147 244

**PROPRIETÁRIA**:- IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à rua Estados Unidos, nº 322, inscrita no CGC/MF sob nº 60.760.824/0001-91.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R. 4/31 251; R. 2/57 174; R. 7/93 936 (fusão), e Matrículas nºs 111.760 e 111.761, todas deste Cartório

O Oficial:

Nelson Roberti da Costa

Nelson Roberto da Costa  
OFICIAL MAIOR

R.1 - Em 16 de Março de 1.990.

Por Instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Marcelo Trabulsi, RG. 7.983.312/SSP-SP e CIC. 107.221.558/67, transmitiu o imóvel, objeto desta Matrícula, por venda feita, a DIMAS COUTO e sua mulher ELIZABETH DA CRUZ COUTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele engenheiro, ela psicóloga, portadores dos RGs. nºs 4.104.216-SP e 7.876.230-SP, respectivamente, e com CIC em comum nº 439.715.988-20, residentes e domiciliados à Av. Bernardino de Campos, nº 624, apto. 61, Bairro do Gonzaga, Santos-SP, pelo valor de NCZ\$ 244.500,40. Consta declarado no título que a transmitente apresentou a CND IAPAS nº 500826, série B, expedida em 12 de janeiro de 1.990, pela Agência Pinheiros SP.

O Oficial:

Nelson Roberti da Costa

Nelson Roberto da Costa  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 282.349

Rolo nº 2502

R.2 - Em 16 de Março de 1.990.

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, já qualificados, deram o imóvel, objeto desta Matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo, capital, à Rua XV de Novembro, nº 111, inscrita no CGC/MF, sob nº 43.073.394/0001-10, representada por Natalino Gazonato, para garantia da dívida de NCZ\$ 195.580,00 que cor-

## Livro n.º 2 - Registro Geral

rigida monetariamente será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o sistema de amortização TP, nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,00 % ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo o valor da primeira prestação de NCZ\$ 2.611,40, vencendo-se a mesma em 01.12.1989 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título multa e outras condições. Para os efeitos legais, o imóvel foi avaliado em NCZ\$ 244.476,16.

O Oficial,

  
 Nelson Roberto da Costa

 Ricardo Teófilo de Costa  
 OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 282.349

Rolo nº 2502

Av. 3, em 16 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação, à vista da certidão referida na Av.4, para constar que ELIZABETH DA CRUZ COUTO encontra-se inscrita no CPF/MF sob o nº 162.352.658-24, conforme se verifica da Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 5 de fevereiro de 2018, emitida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

O OFICIAL DESIGNADO,

  
 WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 471.216

Av. 4, em 16 de julho de 2018.

Da certidão datada de 21 de junho de 2018, emitida por Ricardo André Cruz Leite, escrevente técnico judiciário, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH090216892), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0909574-48.2008.8.26.0500), em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, e como executados DIMAS COUTO, CPF/MF 439.715.988-20, e ELIZABETH DA CRUZ COUTO, CPF/MF 162.352.658-24, ambos já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$53.692,48, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado acima mencionado.

O OFICIAL DESIGNADO,

  
 WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 471.216

CONTINUA NA FICHA Nº 2

matrícula

116776

ficha

02

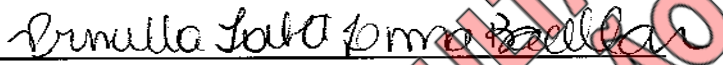
## Livro nº 2 - Registro Geral

AV. 5 / M. 116.776 – PENHORA

Averbado em 28 de abril de 2020 - Prenotação nº 485.644, de 23/04/2020.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente em 20 de abril de 2020, protocolo PH000316435, pelo escrivão/diretor do 6º Ofício Cível de São Vicente/SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 1007796-40.2019.8.26.0590) movida por **CONDOMÍNIO CONJUNTO REINO UNIDO**, CNPJ nº 64.039.175-0001-95, em face de **DIMAS COUTO**, CPF nº 439.715.988-20, **ELIZABETH DA CRUZ COUTO**, CPF nº 162.352.658-24, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 31.422,76 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o Sr. Dimas Couto.

Priscilla Tabet Lima Bacellar



Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)